

Ilot : 48 Parcelle : AH274 Adresse : 33 rue du Menil

Date :
12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Villa du début des années 1900 de style éclectique d'inspiration néo-XVII (toit en pavillon, brique et pierre)
Intérêt : chaînage d'angle et piédroits des baies harpés en briques (alternance brique rouge et grise), tout en pavillon avec épis de faîtage, lambrequin et garde-corps d'origine

Valeur architecturale :

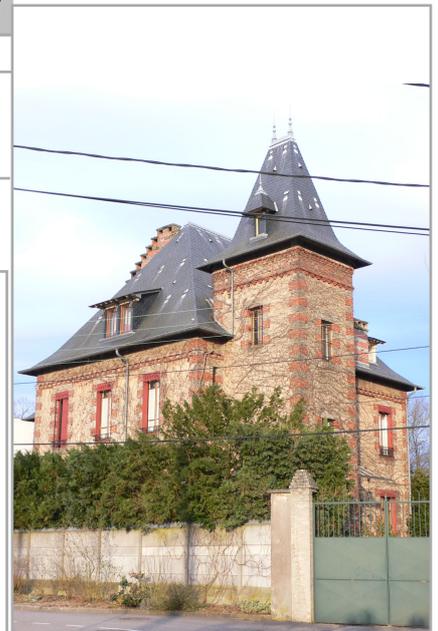
Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Exemple représentatif des villas de style éclectique construites au début du XXe siècle dans le quartier du Ménil, "restée dans son jus".



Ilot : 48 Parcelle : AH215 Adresse : 14 rue des Bénédicins

Date :
12/11/2013

Typologie : Equipement scolaire

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : En retrait d'alignement

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien prieuré de bénédictins du Ménil, actuellement institution Saint-Pierre-Fourier
 Voir description dans le diagnostic p. 92
 Voir Martine Tronquart, *Le patrimoine religieux de Lunéville, Metz*, éditions Serpenoise, 1993, p. 45.

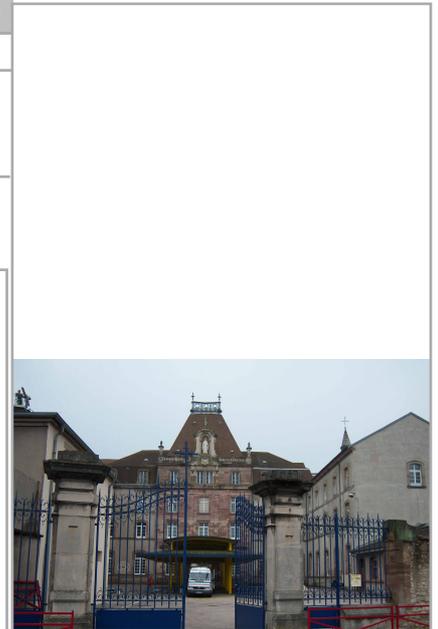
Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations



Ilot : 48 Parcelle : AH210 Adresse : 16 rue des Bénédicins

Date :
12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement fin XIXe début XXe

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : modénature de la façade avec piédroits des baies harpés en brique et pierre, baies surmontées de dais, traitement du pan coupé, façade ouest avec pignon avec tête de ferme apparente, porte d'entrée d'origine avec son encadrement et sa marquise, mur-bahut

Valeur architecturale :

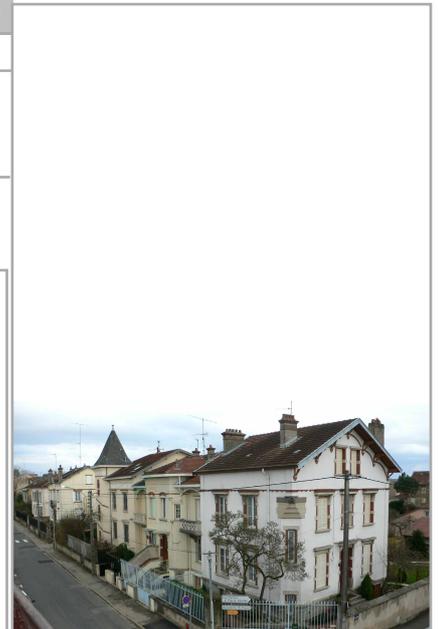
Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Maison faisant partie d'un lotissement début XXe, organisé symétriquement (cf. 18, 20, 22 rue des Bénédicins) : le n°16 est quasiment identique au n°22.
 Exemple représentatif des maisons de style éclectique construites au début du XXe siècle dans le quartier du Ménil, "restée dans son jus".



Ilot : 48 Parcelle : AH209 Adresse : 18 rue des Bénédictins		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un lotissement fin XIXe débutXXe		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux surmontés d'un arc segmentaire en brique, appuis de baie mouluré, porte piétonne d'origine avec son encadrement et sa marquise, balcon en pierre de la travée de droite soutenu par consoles en volutes, auvent bois découpé abritant le balcon, mur-bahut, grille, emmarchement Discordant : réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Maison faisant partie d'un lotissement début XXe, organisé symétriquement (cf. 16, 20, 22 rue des Bénédictins) : le n°18 est identique au n°20. Exemple représentatif des maisons de style éclectique construites au début du XXe siècle dans le quartier du Ménil, "restée dans son jus".		



Ilot : 48 Parcelle : AH208 Adresse : 20 rue des Bénédictins		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un lotissement fin XIXe débutXXe		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux surmontés d'un arc segmentaire en brique, appuis de baie mouluré, porte piétonne d'origine avec son encadrement et sa marquise, balcon en pierre de la travée de droite soutenu par consoles en volutes, auvent bois découpé abritant le balcon, mur-bahut, grille, emmarchement Discordant : réseaux techniques apparents, volets roulants PVC, porte de garage d'origine remplacée		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Maison faisant partie d'un lotissement début XXe, organisé symétriquement (cf. 16, 18, 22 rue des Bénédictins) : le n°20 est identique au n°18. Exemple représentatif des maisons de style éclectique construites au début du XXe siècle dans le quartier du Ménil, à remettre en valeur en dissimulant les réseaux techniques, en remplaçant la porte de garage par un modèle proche de l'origine (cf. n°18), et en déposant les volets en PVC.		



Ilot : 48 Parcelle : AH207 Adresse : 22 rue des Bénédictins		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un lotissement fin XIXe débutXXe		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : modénature de la façade avec piédroits des baies harpés en brique et pierre, baies surmontées de dais, tourelle d'angle, porte d'entrée d'origine avec son encadrement et sa marquise, mur-bahut		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Maison faisant partie d'un lotissement début XXe, organisé symétriquement (cf. 16, 18, et 20 rue des Bénédictins) : le n°22 est une variante du n°16. Exemple représentatif des maisons de style éclectique construites au début du XXe siècle dans le quartier du Ménil, "restée dans son jus".		



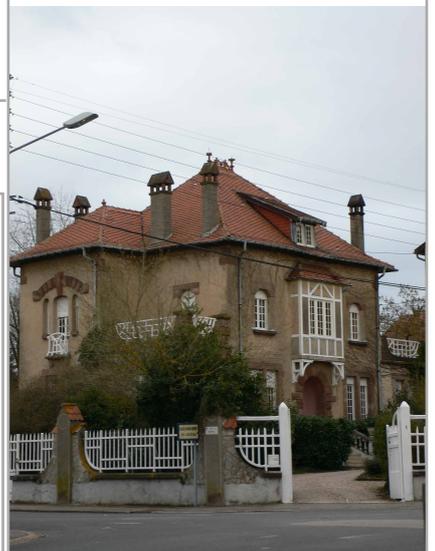
Ilot : 48 Parcelle : AH200 Adresse : 32 rue des Bénédictins		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Villa éclectique des années 1900 d'inspiration régionaliste. Intérêt : traitement des piédroits des baies en pierre et brique, demi-croupe, tour carrée façade en brique avec avant-toit, terrasse, porte piétonne d'origine, mur-baut, grille "Art nouveau" et piliers de portail		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Exemple représentatif des villas de style éclectique construites au début du XXe siècle dans le quartier du Ménil, "restée dans son jus".		



Ilot : 48 Parcelle : AH239 Adresse : 40 rue des Bénédictins		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Villa Jaeger édifée en 1904 par Lucien Weissenburger Intérêt : piédroits des baies harpés avec alternance brique / pierre, toit en pavillon avec épis de faîtage, frise en stuc constituée de moulages de fragments (scène antique), porte d'origine avec sa marquise, mur-bahut, piliers du portail		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Très bel exemple de villa de style éclectique construite par L. Weissenburger dans le quartier du Ménil, "restée dans son jus".		



Ilot : 48 Parcelle : AH148 Adresse : 1 rue Beauvau		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Entre-deux-Guerres
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison construite en 1925 dans un style néo-régionaliste. Intérêt : baies surmontées d'arc en pierre, appuis de baie, garde-corps bois, arc en plein cintre de la porte d'entrée, bow-window maçonné en faux pan de bois, mur-bahut, piliers du portail, épis et crête de faîtage en terre cuite		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Bel exemple de villa de style éclectique du quartier du Ménil, "restée dans son jus".		



Ilot : 48 Parcelle : AH190 Adresse : 4 rue du Bel Air Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : jeu sur la mise en oeuvre des matériaux et leur polychromie : brique rouge, grise, brique vernissée bleu (appuis de baie et arcs cintrés surmontant baies, frises), faux pan de bois, soubassement en *opus incertum*, porte piétonne d'origine, baie à R+1 de la travée de gauche surmontant d'une tête d'animal en terre cuite

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Bel exemple de villa de style éclectique du le quartier du Ménéil, "restée dans son jus".



Ilot : 48 Parcelle : AH162 Adresse : 22 rue Guibal Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Entre-deux-Guerres

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Villa d'inspiration néo-régionaliste
Intérêt : demi-croupes, appuis de baies et linteaux en grès rose, chaînages d'angle et grès rose, balcon avec garde-corps en bois, persiennes et fenêtres d'origine, mur de clôture, portail en bois, piliers

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Bel exemple de villa de style éclectique du quartier du Ménéil, "restée dans son jus".



Ilot : 48 Parcelle : AH135 Adresse : 2 rue Ernest Bichat Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, chaînages d'angle en brique, lambrequin
Discordant : enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

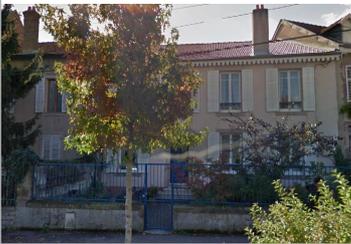
Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et du lambrequin, ravalement, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 48 Parcelle : AH133 Adresse : 4 rue Ernest Bichat		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, lambrequin, porte piétonne et marquise d'origine Discordant : teinte trop soutenue de la grille du mur-bahut		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et du lambrequin, de la porte piétonne et de sa marquise, repeindre grillé du mur-bahut dans une tonalité plus neutre		



Ilot : 48 Parcelle : AH132 Adresse : 6 rue Ernest Bichat		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, mur-bahut et sa grille, porte piétonne d'origine Discordant : enduit altéré, menuiseries non peintes		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes de la porte piétonne et du mur-bahut, ravalement, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, peindre les menuiseries.		



Ilot : 48 Parcelle : AH131 Adresse : 8 rue Ernest Bichat		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : piédroits des baies et chaînage d'angle avec alternance pierre/brique, frise polychrome en brique ornée de losange, bandeaux d'étage, appuis de baie soutenus par fines consoles, balcon et ferronnerie galbée néo XVIII de la baie à R+1 de la façade d'entrée, porte d'entrée d'origine, garde-corps, mur-bahut, portail d'entrée, lucarnes de comble.		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Bel exemple de villa de style éclectique d'inspiration néo-XVIIe du quartier du Ménéil, "restée dans son jus" et dont la façade est rapprocher de celle, toute proche, des n° 1-1bis quai de Sélestat (sans doute même architecte).		



Ilot : 48 Parcelle : AH10-11 Adresse : 1bis-1ter quai de Sélestat Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Villa construite en 1910 par l'architecte Uthinel
Intérêt : piédroits des baies et chaînage d'angle avec alternance pierre/brique,
Discordant, tout en pavillon avec épis de faîtage, porte d'entrée d'origine et sa
marquise, mur-bahut, portail d'entrée.

Valeur architecturale :

**Bâtiment de grand
intérêt architectural**

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input checked="" type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Bel exemple de villa de style éclectique d'inspiration néo-XVIIe du quartier du Ménéil, "restée dans son jus" et dont la façade est à rapprocher de celle, toute proche, du n°8 rue Ernest Bichat (sans doute même architecte).



Ilot : 48 Parcelle : AH11 Adresse : 1ter quai de Sélestat Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Villa construite en 1910 par l'architecte Uthinel
Intérêt : demi-croupe, arc en plein cintre de la porte d'entrée, piédroits des baies
et chaînage d'angle avec alternance pierre/brique, mur-bahut, portail d'entrée.

Valeur architecturale :

**Bâtiment de grand
intérêt architectural**

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Bel exemple de villa de style éclectique d'inspiration néo-XVIIe du quartier du Ménéil, "restée dans son jus".



Ilot : 48 Parcelle : AH12 Adresse : 3 quai de Sélestat Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : piédroits des baies avec alternance brique et pierre, linteaux cintrés en
brique vernissée, demi-croupe, garde-corps, mur-bahut, portail d'entrée.
Discordant : volets roulants PVC

Valeur architecturale :

**Bâtiment de grand
intérêt architectural**

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Bel exemple de villa de style éclectique du quartier du Ménéil. Restitution de volets en accord avec la façade.



Ilot : 49 Parcelle : AK111 Adresse : 52 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, fenêtres et volets roulants; réseaux techniques apparents, raccords sur descente EP

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des volets roulants, dissimulation des réseaux.



Ilot : 49 Parcelle : AK112 Adresse : 50 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: bandeaux d'étage, linteaux segmentaires délardés, garde-corps, persiennes à lames orientables, porte piétonne début XX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique avec menuiseries non peintes, rez-de-chaussée dénaturé par modification de la baie à rez-de-chaussée

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 49 Parcelle : AK113 Adresse : 48 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, garde-corps, persiennes à lames orientables, porte piétonne début XXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique avec menuiseries non peintes, rez-de-chaussée dénaturé par modification de la baie à rez-de-chaussée et suppression de l'encadrement en pierre de la porte d'entrée

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade. et restitution d'un encadrement pour les baies à rez-de-chaussée



Ilot : 49 Parcelle : AK114 Adresse : 46 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires avec clef d'arc ornée d'une volute triglyphée, persiennes à lames orientables, garde-corps, porte piétonne à imposte vitrée
Discordant : enduit altéré avec différence de tonalité entre rez-de-chaussée et étages, fenêtres PVC, réseaux techniques apparents, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade (faux-appareil rustique et bandeau en rupture)

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte, ravalement en utilisant une même tonalité d'enduit pour toute la façade, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement de la devanture en respectant matériaux et composition de la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 49 Parcelle : AK116 Adresse : 44 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison milieu XIX Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, baies en plein cintre à RDC et R+1, bandeau d'étage saillant, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 49 Parcelle : AK561 Adresse : 42 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres avec imposte vitrée, niche sans sa statuette au dessus de la porte d'entrée.
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres PVC

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 49 Parcelle : AK119 Adresse : 38 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée, porte cochère
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC hétérogènes

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, des portes d'accès, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 49 Parcelle : AK488 Adresse : 36 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

"Maison 2e moitié 18e siècle ; date portée 1785 sur le heurtoir de la porte de la façade postérieure ; adjonction d'un corps postérieur en retour droit au 19e siècle ; adjonction au 20e siècle d'une cuisine sur la façade postérieure côté gauche" (notice Mérimée)
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée et partie supérieure vitrées et protégées par une grille
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux et restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 49 Parcelle : AK123 Adresse : 34 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, linteaux segmentaires à R+ 1, persiennes à lames orientables et garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée altéré par aménagement d'un garage et porte piétonne récente

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle simple à planches larges ou à cadre.



Ilot : 49 Parcelle : AK592 Adresse : 32 rue de Viller Date : 12/11/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, bandeaux d'étage, encadrement mouluré des baies, chambranles à crossettes, encadrement de la porte surmonté d'un entablement soutenu par des consoles à volutes ornées de feuilles, clef d'arc du linteau ornée d'un mascarón représentant un visage de femme, porte piétonne double fin XIX-début XX à panneaux et cadres avec partie supérieure protégée par une grille et imposte vitrée, garde-corps
Discordant : réseaux techniques apparents, menuiseries non peintes

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne et de son encadrement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les menuiseries, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 49 Parcelle : AK126 Adresse : 30 rue de Viller Date : 13/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée protégée par grille fonte, garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC à rez-de-chaussée

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 49 Parcelle : AK127 Adresse : 28 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée protégée par grille fonte, garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, rez-de-chaussée dénaturé par ancienne devanture commerciale actuellement vacante

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 49 Parcelle : AK133 Adresse : 22 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée protégée par grille fonte Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte et des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 49 Parcelle : AK134 Adresse : 20 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage + logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, oculi d'attique Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par modification de baies à droite, fenêtres PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 49 Parcelle : AK135 Adresse : 18 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 50 Parcelle : AK160 Adresse : 53 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Edifice religieux

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : En retrait d'alignement

Eléments d'intérêt/discordants :

Chapelle et bâtiments de l'ancien de l'hospice pour vieillards construite dans les années 1850. L'architecte lunévillois Jeanmaire édifie la chapelle en 1850, l'architecte Alexandre Joly construit les bâtiments des hommes et des femmes en 1855-1856.

Voir description dans le diagnostic p. 94.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 50 Parcelle : AK157 Adresse : 49 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, devanture commerciale début XXe en bois

Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, devanture commerciale dénaturée par traitement des enseignes (teinte et lettrage)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration des enseignes pour remettre en valeur devanture commerciale, la porte de garage peut être remplacée par un modèle simple, à planches larges ou à cadre.



Ilot : 50 Parcelle : AK156 Adresse : 47 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, volets pleins Z et persiennes métalliques en tableau à rez-de-chaussée, porte piétonne récente en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, la porte piétonne peut être remplacée par un modèle en accord avec la façade.



Ilot : 50 Parcelle : AK563 Adresse : 45 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à panneaux et cadres et imposte vitrée protégée par grille fonte Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 50 Parcelle : AK443 Adresse : 43 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne à panneaux et cadres et imposte vitrée surmontée d'une niche sans sa statuette Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		

Ilot : 50 Parcelle : AK150 Adresse : 41 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage + logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne à panneaux et cadres et imposte vitrée surmontée d'une niche sans sa statuette, ancienne devanture en pierre de taille néo-classique (actuellement garage) Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, de l'ancienne devanture commerciale à restaurer, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		

Ilot : 50 Parcelle : AK149 Adresse : 39 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, encadrement de la porte piétonne XIX double à panneaux et cadres avec partie supérieure vitrée protégée par grille
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne et de son encadrement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 50 Parcelle : AK146-148 Adresse : 35-37 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets roulants et fenêtres PVC ne suivant pas le cintrage du linteau, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et la perception de la façade

Valeur architecturale :

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition de la façade.



Ilot : 50 Parcelle : AK448 Adresse : 33 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, garde-corps XIX, porte piétonne double XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte, traitement de l'encadrement en grès de la porte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets roulants et fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et de son encadrement, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 50 Parcelle : AK142 Adresse : 31 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte, persiennes à lames orientables Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC ne suivant pas le cintrage du linteau		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et de la porte d'entrée, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 50 Parcelle : AK141 Adresse : 29 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, garde-corps XIX, porte piétonne XVIII à panneaux et cadres et imposte vitrée, persiennes à lames orientables Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC ne suivant pas le cintrage du linteau, volets pleins Z à R+1, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, de la porte d'entrée et des garde-corps ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 50 Parcelle : AK140 Adresse : 27 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, devanture commerciale néo-classique en bois à gauche (actuellement logement) Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres ne suivant pas le cintrage du linteau, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies à droite (ancienne devanture ?), par enduit ciment et casquette béton, pignon nord aveugle peint en rupture		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, de l'ancienne devanture de gauche, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.		



Ilot : 51 Parcelle : AK437 Adresse : 92 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Bureaux de la communauté de communes du Lunévillois
Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage moulurés, allèges ornées d'un losange à R+1, garde-corps XIX, volets bois en tableau, porte piétonne double XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille et son encadrement avec piédroits moulurés, linteau incisé de motifs végétaux avec cartouche portant l'ancien numéro de rue, corniches soutenue par consoles à volutes
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, des garde-corps, des volets, de la porte piétonne et son encadrement, intégration des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 51 Parcelle : AK570 Adresse : 90 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 51 Parcelle : AK387 Adresse : 88 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage moulurés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne à panneaux et cadres avec imposte vitrée protégée par grille fonte
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 51 Parcelle : AK205 Adresse : 86 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Brique et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : piédroits des baies harpés et linteaux ornés d'une fine baguette moulurée, corniche saillante moulurée, porte piétonne à imposte vitrée protégée par grille fonte, devanture commerciale en pierre de taille avec piédroits traités en bossage, trumeaux ornés d'éléments en bois (anciennes enseignes?), vestiges des éléments de fixation d'une ancienne marquise
Discordant : réseaux techniques apparents, volets roulants, devanture commerciale nuisant à la perception et l'équilibre de la façade

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Rare exemple de maison en brique et pierre, néo-Louis XII dans les anciens faubourgs à remettre en valeur en dissimulant les réseaux, en restituant des volets en accord avec la façade et en améliorant l'aspect de la devanture commerciale.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 51 Parcelle : AK441 Adresse : 82 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pans de bois apparents

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, intéressante porte piétonne double milieu XIX-fin XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne (identique à n°80), ravalement, dissimulation des réseaux techniques.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 51 Parcelle : AK184 Adresse : 80 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, intéressante porte piétonne double milieu XIX-fin XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC.

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne (identique à n°82), ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 51 Parcelle : AK454 Adresse : 76-76bis rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage
Discordant : volets pleins Z, enduit altéré, fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, garde-corps à R+2 en rupture.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, dépose de la grille



Ilot : 51 Parcelle : AK181 Adresse : 74 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : enduit altéré, volets roulants et fenêtres PVC, rez-de-chaussée altéré par modification de la baie de gauche (à linteau droit).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution des encadrements en pierre à rez-de-chaussée, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 51 Parcelle : AK180 Adresse : 64-72 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Equipement scolaire Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien collège Saint-Maur (actuelle maison des associations)
[Voir description dans le diagnostic p. 104](#)

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 52 Parcelle : AK166 Adresse : 77 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Edifice religieux

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : En retrait d'alignement

Eléments d'intérêt/discordants :

Eglise paroissiale Saint-Maur

Voir description dans le diagnostic p. 93-94

Voir M. Tronquart, *Le patrimoine religieux de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1993.*

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ilot : 52 Parcelle : AK167 Adresse : 75 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Edifice religieux

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

"Presbytère de l'église paroissiale Saint-Maur construit en 1877 par l'architecte Antoine" (extrait de la notice Mérimée)

Intérêt : piédroits harpés, bandeaux d'étage, corniche moulurée soutenue par consoles, mise en valeur de la travée d'entrée (façade sud) traitée en style néo-roman pour s'harmoniser avec l'église (baie en plein cintre de la porte d'entrée avec son encadrement orné d'un fronton triangulaire), lucarne à fronton triangulaire

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, des piliers de portail, du mur-bahut. Préconiser une meilleure gestion de la végétation grimpante.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 52 Parcelle : AK169 Adresse : 71 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XVIII à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux et carreau unique avec menuiseries non peintes, ne suivant pas le cintrage du linteau.

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, des garde-corps, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 52 Parcelle : AK171 Adresse : 67 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC ne suivant pas le cintrage du linteau, volets pleins Z

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 52 Parcelle : AK172 Adresse : 65 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante, linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps,
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 52 Parcelle : AK173 Adresse : 63 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps, porte piétonne fin XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée protégée par grille fonte
Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 52 Parcelle : AK174 Adresse : 61 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 52 Parcelle : AK175 Adresse : 59 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, menuiseries bois
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des menuiseries bois, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 53 Parcelle : AI36 Adresse : 91 rue de Viller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison début XXe Façade : Art nouveau (début XXe)

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

"Maison construite début 20e siècle, restaurée en 1985 par Bernard Jacquot architecte à Lunéville (balcon primitivement en stuc remplacé à l'identique en pierre calcaire)" "extrait notice Mérimée."

Intérêt : modénature Art nouveau (frise sous la corniche ornée de guirlandes de fleurs et de feuilles, linteaux, allèges), garde-corps en lignes "coup de fouet", menuiseries aux lignes courbes, porte piétonne d'origine avec oculus vitrée orné d'un vitrail, stores bois

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Bel exemple de maison Art nouveau ayant conservé sa modénature caractéristique et ses éléments de second oeuvre.



Ilot : 53 Parcelle : AI37 Adresse : 89 rue de Viller		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteau droit des baies à RDC orné d'une clef en bossage et surmonté de dais, appuis de bois à R+1 soutenus par petites consoles, corniche et bandeaux d'étage moulurés, persiennes, portes piétonnes doubles à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte, balcon de travée du plan coupé Discordant: réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, dissimulation des réseaux.		

Ilot : 53 Parcelle : AI322 Adresse : 4 rue Trouillet		Date : 14/11/2013
Typologie : Equipement scolaire		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Ancienne école primaire Trouillet (vendue récemment à un promoteur) Intérêt : avant-corps central, lucarne-pignon surmontée d'une croix, linteaux harpés des baies, bandeaux d'étage moulurés, baies à meneaux des travées latérales, mur-bahut, portails Discordant : fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la modénature, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 53 Parcelle : AI386 Adresse : 9-11 rue Sonnini		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Garage + logement
Situation urbaine : Appartient à un lotissement fin XIXe débutXXe		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : Petites maisons individuelles en bande faisant partie de la cité Sonnini construite en 1875 pour les ouvriers de la faïencerie Keller. Appuis de baie soutenus par petites consoles, garde-corps, portes piétonnes d'origine Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 54 Parcelle : AZ109 Adresse : 2 avenue de Gerbéviller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, garde-corps XIX avenue de Gerbéviller
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, affichages nuisant à la perception de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, ravalement (suppression des lettres peintes), dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, suppression des panneaux.



Ilot : 54 Parcelle : AZ226 Adresse : 7 avenue de Gerbéviller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

A SUPPRIMER CAR TROP DENATURE

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 54 Parcelle : AZ227 Adresse : 5 avenue de Gerbéviller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée
Discordant : réseaux techniques apparents, persiennes métalliques en tableau peintes dans une teinte trop soutenue, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 54 Parcelle : AZ228 Adresse : 3 avenue de Gerbéviller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, jardinières ciment

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 54 Parcelle : AZ229 Adresse : 1 avenue de Gerbéviller Date : 14/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, jardinières ciment

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 54 Parcelle : AZ230 Adresse : 29 rue Saint-Maur Date : 14/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC :

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, devanture commerciale nuisant à la perception et à l'équilibre de la façade (enseignes trop présentes, enseignes-drapeaux trop hautes, revêtement carrelé)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition d'origine de la façade.



Ilot : 54 Parcelle : AZ303 Adresse : 27 rue Saint-Maur Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC, porte d'entrée récente en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets, de fenêtres et d'une porte piétonne en accord avec la façade.



Ilot : 54 Parcelle : AZ225 Adresse : 25 rue Saint-Maur Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine :

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets pleins, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes.

Valeur architecturale :

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 54 Parcelle : AZ224 Adresse : 23 rue Saint-Maur Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes à lames orientables, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 54 Parcelle : AZ223 Adresse : 21 rue Saint-Maur		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables (attique), garde-corps XIX Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, porte piétonne récente en rupture		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes à lames orientables et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets, de fenêtres et d'une porte piétonne en accord avec la façade.		



Ilot : 54 Parcelle : AZ222 Adresse : 19 rue Saint-Maur		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage + logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables (attique), niche XIXe architecturée avec soubassement monumental adossée au pan coupé (statue de la Vierge à l'Enfant sous un dais à pinacle gothique), porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, rez-de-chaussée n°1 de la Meurthe dénaturé par porte de garage		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la niche et de sa statue, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre.		



Ilot : 54 Parcelle : AZ408 Adresse : 18 rue Saint-Maur		Date : 14/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables (attique) Discordant : rez-de-chaussée enduit au ciment, enduit très altéré des étages supérieurs, fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement (purger enduit ciment), restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		



Ilot : 54 Parcelle : AZ251 Adresse : 14 rue Saint-Maur Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires
Discordant : enduit ciment, fenêtres et volets roulants PVC, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies pour créer un garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre.



Ilot : 55 Parcelle : AP35 Adresse : 2 rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIIIe 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712
Intérêt : chaînages d'angle, linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage
Discordant : réseaux techniques apparents, volets pleins Z, devanture commerciale nuisant à la perception et à l'équilibre de la façade et du lotissement classique de la rue (store-corbeille, enseigne lumineuse..)

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de volets en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition d'origine de la façade.



Ilot : 55 Parcelle : AP360 Adresse : 4 rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712
Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, persiennes, garde-corps, porte cochère XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte cochère, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 55 Parcelle : AP40 Adresse : 6 rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Éléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712
Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 55 Parcelle : AP137 Adresse : 8-8bis rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Éléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712 probablement surélevé au cours du XIXe (linteaux droits à R+2)
Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, porte piétonne fin XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et la perception de la façade (enseigne lumineuse, stores-bannes)

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte piétonne, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition d'origine de la façade (déposer stores-bannes, reposer une porte à la porte cochère), peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 55 Parcelle : AP374 Adresse : 10 rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Éléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712
Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, porte piétonne fin XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, porte cochère et son encadrement, ancienne devanture commerciale de gauche néo-classique (fin XIX-début XX) - Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des portes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 55 Parcelle : AP310 Adresse : ^{10bis}_{-12bis} rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien bâtiment de caserne du quartier militaire des Cadets au début du XVIIIe puis du quartier Beauvau à partir de 1887

Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, encadrement traité en lignes de refends de la porte cochère
Discordant : réseaux techniques apparents, volets pleins Z, fenêtres PVC, grilles de sécurité à RDC

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 55 Parcelle : AP386 Adresse : 14 rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712

Intérêt : linteaux segmentaires, bandeaux d'étage, chaînages d'angle, persiennes à lames orientables, encadrement traité en lignes de refends de la porte cochère, garde-corps XIXe qui de la Vezouze
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies lors de l'installation du commerce

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte cochère et de son encadrement, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM99 Adresse : 1 rue Chanzy Date : 14/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée des rues Chanzy et Emmanuel Héré

Intérêt : linteaux segmentaires déladés, persiennes à lames orientables, chaînages d'angle, niche avec statue du XVIIIe de la Vierge à l'Enfant, porte piétonne double fin XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies sans respecter composition initiale

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la niche, de la porte piétonne rue E. Héré, dissimulation des réseaux, ravalement, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition d'origine (possibilité de restituer baies avec linteau segmentaire).

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM101 Adresse : 3 rue Emmanuel Héré Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, fenêtres à deux vantaux et carreau unique et menuiseries non peintes, volets pleins Z et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM102 Adresse : 5 rue Emmanuel Héré Date : 14/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : rez-de-chaussée altéré par modification de la baie de gauche, enduit ciment, fenêtres à deux vantaux et carreau unique et menuiseries non peintes, volets roulants PVC, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, restitution du linteau segmentaire de la baie de gauche (Rdc), peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM103 Adresse : 7 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne fin XIX avec partie supérieure vitrée protégée par grille
Discordant : enduit ciment, menuiseries non peintes, volets roulants PVC, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux, peindre les menuiseries, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM104 Adresse : 9 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables.
Discordant : enduit ciment, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, peindre les menuiseries. peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 56 Parcelle : AM105 Adresse : 11 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade. peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 56 Parcelle : AM106 Adresse : 13 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : enduit très altéré, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, réseaux techniques apparents, baie parasite créée à R+2 travée de gauche, garde-corps en rupture, imposte vitrée XVIII et porte piétonne XXe

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade. remplacement des garde-corps par un modèle à barre adage simple, préconiser suppression de la baie parasite, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 56 Parcelle : AM107 Adresse : 15 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, imposte vitrée XVIII et porte à panneaux et cadres XVIIIe (avec son heurtoir)
Discordant : persiennes métalliques en tableau, fenêtres PVC, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte XVIIIe, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 56 Parcelle : AM108 Adresse : 17 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, baie à rez-de-chaussée à l'extrémité droite de la façade bouchée au ciment pour encastrer boîtes aux lettres

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, déboucher baie et disposer boîtes aux lettres, si possible, dans parties communes intérieures.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 56 Parcelle : AM296 Adresse : 10 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC et fenêtres 2 vantaux à carreau unique menuiseries non peintes à RDC

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade à rez-de-chaussée, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 56 Parcelle : AM117 Adresse : 8 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, menuiseries bois R+2
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC et persiennes métalliques en tableau rouillées à RDC, porte piétonne récente en rupture

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, remplacement de la porte piétonne par un modèle en accord avec la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM118 Adresse : 6 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, garde-corps XIXe à R+2
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC, porte piétonne récente en rupture

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, remplacement de la porte piétonne par un modèle en accord avec la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM119 Adresse : 4 rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, porte piétonne remplacée mais imposte vitrée XVIIIe conservée surmontée d'une petite niche vitrée avec statuette de la Vierge à l'Enfant
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de l'imposte XVIIIe et de la niche votive, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 56 Parcelle : AM120 Adresse : 2-2bis rue Emmanuel Héré Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison construite lors de la percée de la rue Emmanuel Héré en 1718
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets pleins et volets roulants PVC, fenêtres PVC, porte récente PVC en rupture (n°2)

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes à lames orientables, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, remplacement de la porte du n°2 par un modèle respectant la typologie d'origine, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 56 Parcelle : AM98 Adresse : 3 rue Chanzy Date : 15/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Éléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712
Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, chaînage d'angle, porte cochère XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et son encadrement traité en lignes de refends, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural

Éléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte cochère et de son encadrement, ravalement, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 56 Parcelle : AM97 Adresse : 5 rue Chanzy Date : 15/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Éléments d'intérêt/discordants :

Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712
Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeau d'étage, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à imposte vitrée et son encadrement
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée dénaturé par transformation partielle en garage dans respecter composition de la façade (suppression encadrement pierre et reprise maçonnerie, enduit ciment)

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural

Éléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne et de son encadrement, ravalement, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.



Ilot : 56 Parcelle : AM96 Adresse : 7 rue Chanzy		Date : 15/11/2013
Typologie : Hôtel particulier XVIIIe		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712 et remanié probablement fin XIXe</i> Intérêt : corniche saillante moulurée soutenue par consoles à volutes triglyphées, linteaux segmentaires, persiennes, à lames orientables, garde-corps XIX, devanture commerciale néo-classique fin XIXe en pierre (pilastres se prolongeant aux étages supérieurs, corniche à denticules, linteaux segmentaires ornés d'agrafes à volutes) - Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		 
Préconisations Conservation de la modénature XIX, des persiennes, des garde-corps, de la porte cochère, de l'ancienne devanture, ravalement, dissimulation des réseaux.		

Ilot : 56 Parcelle : AM95 Adresse : 9à13 rue Chanzy		Date : 15/11/2013
Typologie : Hôtel particulier XVIIIe		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>Hôtel construit lors de la percée de la rue Chanzy entre 1707 et 1712</i> Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, bandeau d'étage, persiennes à lames orientables, porte cochère et son encadrement traité en lignes de refends Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, modification des baies au XIXe ayant altéré l'ordonnement de la façade (allège abaissée à gauche, ajout d'une travée de baies à droite de la porte cochère), devantures commerciales nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade, fenêtres à 2 vantaux et carreau unique, coude de la descente d'EP.		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		 
Préconisations Conservation des persiennes, de la porte cochère et de son encadrement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.		

Ilot : 56 Parcelle : AM364 Adresse : 15 rue Chanzy		Date : 15/11/2013
Typologie : Hôtel particulier XVIIIe		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>Ancien bâtiment de caserne du quartier militaire des Cadets au début du XVIIIe puis du quartier Beauvau à partir de 1887. Modifié lors de l'ouverture de la rue Valot-Chrétien au début du XXe</i> Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, volets semi-persienés, corniche saillante Discordant : enduit altéré avec teinte d'enduit différente entre RDC et étages, réseaux techniques apparents, fenêtres petits bois, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et la perception de la façade (lettrage trop présent, enseigne-drapeau trop haute, baies ne respectant pas travéation de la façade.		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		 
Préconisations Conservation des contrevents, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition de la façade, placer enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau horizontal.		

Ilot : 56 Parcelle : AM367 Adresse : 17 rue Chanzy		Date : 15/11/2013
Typologie : Hôtel particulier XVIIIe		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>Ancien bâtiment de caserne du quartier militaire des Cadets au début du XVIIIe puis du quartier Beauvau à partir de 1887. Modifié lors de l'ouverture de la rue Valot-Chrétien au début du XXe</i> Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, volets semi-persienés, corniche saillante Discordant : enduit ciment avec teinte différente RDC/étages, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des contrevents, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		

Ilot : 56 Parcelle : AM89 Adresse : 19 rue Chanzy		Date : 15/11/2013
Typologie : Hôtel particulier XVIIIe		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement + commerce
Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>Bâtiment ayant fait partie du quartier militaire des Cadets au début du XVIIIe puis du quartier Beauvau à partir de 1887.</i> Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, volets semi-persienés, corniche saillante Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, modification des baies probablement durant l'entre-deux-guerres, ayant altéré travéation initiale, devanture commerciale en rupture (placage pierre lignes de refends, porte du commerce, bandeau d'enseigne)		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des contrevents, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, retraitement de la devanture commerciale.		

Ilot : 57 Parcelle : AP47 Adresse : 8 place des Carmes		Date : 15/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Entre-deux-Guerres
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Zinc+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison édifée dans les années 1920 à l'emplacement des bâtiments de l'usine Lafarge et cie détruite en 1914 Intérêt : baies en plein cintre avec clef d'arc ornée d'une agrafe, traitement de la travée centrale en ressaut, porte piétonne d'origine, garde-corps néo-XVIII, lucarnes et oeil de boeuf du brisis Discordant : volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Exemple intéressant d'édifice reconstruit après les destructions de 1914-1918 en utilisant une écriture architecturale néo-XVIIIe.		

Ilot : 57 Parcelle : AP48-49 Adresse : 10-10bis place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Entre-deux-Guerres

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Zinc+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Immeuble de logements construit dans les années 1920 à l'emplacement de l'usine à gaz de la place des Carmes détruite en 1914
Intérêt : linteaux harpés, lucarnes de brisis néo-XVIII accostées de volutes garde-corps, portes piétonnes d'origine et persiennes métalliques d'origine, corniche saillante moulurée, soubassement traité en bossage rustique
Discordant : réseaux techniques, volets roulants PVC des 3 lucarnes de droite

Eléments à modifier

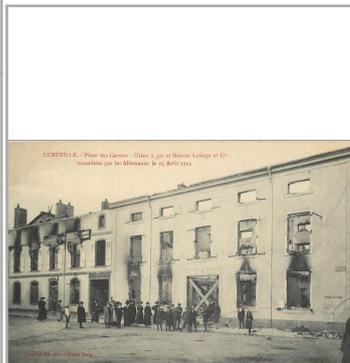
- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Exemple intéressant d'édifice de style éclectique reconstruit après les destructions de 1914-1918.
Conservé la modénature et les éléments de second oeuvre, dissimuler les réseaux.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 57 Parcelle : AP118 Adresse : 12 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Equipement public divers

Façade : Art déco (entre 2 guerres)

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Edifice ayant abrité les services d'"Electricité de France" construit à l'emplacement de l'usine à gaz de la place des Carmes détruite en 1914
Intérêt : traitement des encadrements de baie, allèges ornées de cannelures, balcons et garde-corps néo-XVIII, portes piétonnes vitrées avec ferronneries et leur encadrement, corniche saillante moulurée, frise ornée de motifs géométriques
Discordant : enduit altéré, volets roulants PVC aux étages

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, ravalement et restituer des volets en accord avec la façade (cf. RDC).

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 57 Parcelle : AP65 Adresse : 16 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne XIX double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison faisant partie, avec les n° 18, 20 et 22, de l'ensemble architectural homogène de la place des Carmes créée en 1711
Conservation de la porte, des persiennes (préconiser une teinte plus neutre), ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des volets roulants.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 57 Parcelle : AP66 Adresse : 18 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne fin XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, persiennes à lames orientables, garde-corps
Discordant : fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison faisant partie, avec les n°16, 20 et 22, de l'ensemble architectural homogène de la place des Carmes créée en 1711
Conservation de la porte, des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 57 Parcelle : AP67 Adresse : 20 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

"Maison construite dans la 1ère moitié du 18e siècle, occupée durant le 19e siècle par un officier de l'armée ; 20e siècle : rez-de-chaussée transformé en boutique, adjonction d'un balcon au 1er étage" (extrait de la notice Mérimée)
Intérêt : bandeau d'étage, linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps, porte d'accès
Discordant : enduit altéré, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison faisant partie, avec les n°16, 18, et 22, de l'ensemble architectural homogène de la place des Carmes créée en 1711.
Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte d'accès, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 57 Parcelle : AP68 Adresse : 22 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, (encadrements refaits récemment), garde-corps
Discordant : enduit sale, fenêtres et volets roulants PVC

Valeur architecturale :

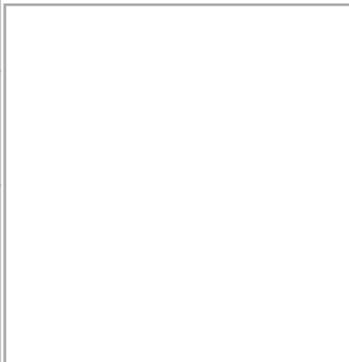
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison faisant partie, avec les n°16, 18, et 22, de l'ensemble architectural homogène de la place des Carmes créée en 1711.
Conservation des garde-corps, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 57 Parcelle : AP382 Adresse : 24 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte piétonne début XXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, porte cochère
Discordant : fenêtres PVC, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des portes, des persiennes, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 57 Parcelle : AP76 Adresse : 18 rue de la Résistance Date : 15/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulure, encadrement mouluré des baies surmontés d'un dais, soupiraux de cave, piliers de portail et grille, persiennes, lucarnes de brisis

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 57 Parcelle : AN46 Adresse : 1 rue de la Résistance Date : 15/11/2013

Typologie : Maison début XXe Façade : Entre-deux-Guerres

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

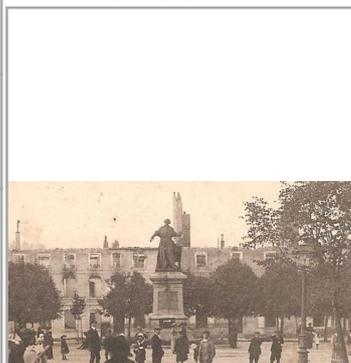
Edifice de logements construit en 1922 (date portée façade rue de la Résistance) à l'emplacement de maisons incendiées en 1914.
Intérêt : encadrement des baies surmontés d'un dais, garde-corps, persiennes métalliques en tableau, porte d'origine et soupiraux de cave d'origine

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Exemple d'édifice reconstruit suite aux destructions de la Première Guerre mondiale. Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre.



Ilot : 57 Parcelle : AN47 Adresse : 17 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Entre-deux-Guerres

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Immeuble construit à l'emplacement de maisons détruites en 1914. Actuel maison de retraite publique
Intérêt : traitement du rez-de-chaussée en bossages, portes piétonnes, garde-corps et persiennes métalliques en tableau d'origine
Discordant : enduit ciment, volets roulants PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, ravalement, restitution de volets en accord avec la façade.

Ilot : 58 Parcelle : AM74 Adresse : rue Viox Date : 15/11/2013

Typologie : Edifice religieux

Façade : Années 1950

Matériaux façade : autre

Modénature : autre

Couverture : Autre

Usage RDC : Inoccupé

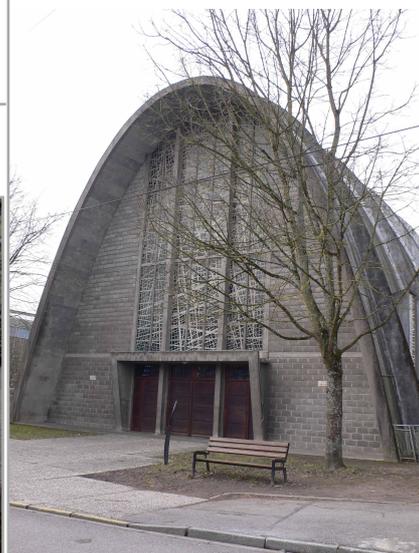
Situation urbaine : En retrait d'alignement

Eléments d'intérêt/discordants :

Eglise Saint-Léopold
Voir description dans le diagnostic p. 95
Voir M. Tronquart, *Le patrimoine religieux de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1993, p. 56*

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ilot : 58 Parcelle : AM76 Adresse : 3 rue Viox Date : 15/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement + Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancienne marbrerie E. Wucher
Intérêt : jeu sur la polychromie de la brique (chaînages d'angle, traitement des trumeaux, de la souche de cheminée, des linteaux segmentaires), porte piétonne, garde-corps, stores bois d'origine, corniche intermédiaire moulurée
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, ravalement et dissimulation de réseaux.

Ilot : 58 Parcelle : AM378 Adresse : 13bis place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage, corniche saillante, porte cochère début fin XIX-XXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison faisant partie, avec le n°13, 16, 18, 20, 22 de l'ensemble architectural homogène de la place des Carmes créée en 1711.
Conservation des persiennes et de la porte cochère, dissimulation des réseaux.



Ilot : 58 Parcelle : AM379 Adresse : 13 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : autre

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage, corniche saillante, porte piétonne double datée de 1892 à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, modification d'une baie à R+2 (abaissement d'allège et pose d'une balcon), soupiraux de cave -
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

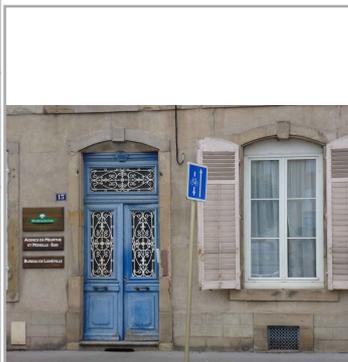
Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison faisant partie, avec le n°13bis, 16, 18, 20 et 22 de l'ensemble architectural homogène de la place des Carmes créée en 1711.
Conservation des persiennes, de la porte piétonne, dissimulation des réseaux, ravalement.



Ilot : 58 Parcelle : AM79 Adresse : 11 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison (ré)édifiée fin XIXe, en cours de ravalement en juin 2012.
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc ornée de mascarons à R+1, chambranles à crossettes, corniche saillante, lambrequins et volets bois, menuiseries bois, lucarnes de brisis, porte d'accès à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, balcons et garde-cops
Discordant :

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre.



Ilot : 58 Parcelle : AM544 Adresse : 5 place des Carmes Date : 15/11/2013

Typologie : Patrimoine militaire

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Vestige de l'ancien quartier militaire de la Barollière, abritant sous Léopold, les gardes du duc, puis les cadets gentilshommes sous Stanislas. Le bâtiment accueille actuellement l'école élémentaire publique Demangeot.
[Voir description dans le diagnostic p.109](#)

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 58 Parcelle : AM544 Adresse : Date : 15/11/2013

Typologie : Patrimoine militaire

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

"Après le rattachement de la Lorraine à la France, Louis XV installe à Lunéville la gendarmerie de France. Dans le quartier des Carmes, un manège est construit en 1787, sur les plans de François-Michel Lecreux. Dès l'année suivante, ce corps d'élite, jugé trop onéreux, est dissout. Mesurant 96m sur 26, ce manège est réputé être le plus vaste d'Europe. La charpente en bois d'origine a été remplacée en 1903 par une charpente métallique due à la Grande Chaudronnerie Lorraine." (extrait de la notice Mérimée)

Valeur architecturale :

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 59 Parcelle : AM86 Adresse : 8 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIII simple à planches jointives et imposte vitrée surmontée d'une niche sans sa statuette
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 59 Parcelle : AM85 Adresse : 10 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: corniche saillante, linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, porte à imposte vitrée
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC et persiennes métalliques en tableau, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 59 Parcelle : AM84 Adresse : 12 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: persiennes, garde-corps XIX
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 59 Parcelle : AM83 Adresse : 14 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage (R+2)
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, persiennes métalliques en tableau, appuis de baie en ciment, porte piétonne récente, modification des baies (linteau droit)

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, la forme initiale des baies à linteau segmentaire peut être restituée.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 59 Parcelle : AM82 Adresse : 16 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : volets pleins Z et persiennes métalliques en tableau, fenêtres PVC, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.



Ilot : 59 Parcelle : AM81 Adresse : 18 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, niche d'angle sans sa statuette, porte piétonne à imposte vitrée
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres et volets PVC en tableau (façade ouest)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 59 Parcelle : AM402 Adresse : 20 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, chaînages d'angle
Discordant : enduit ciment ayant fait disparaître les encadrements de pierre, fenêtres et volets roulants PVC avec coffre en saillie, porte récente en rupture, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement (avec restitution des encadrements de baie), dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres, de volets en accord avec la façade.



Ilot : 59 Parcelle : AM70 Adresse : 22 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : enduit altéré, fenêtres et volets PVC

Valeur architecturale :

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 59 Parcelle : AM69 Adresse : 24 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, persiennes métalliques en tableau

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets en accord avec la façade.



Ilot : 59 Parcelle : AM459 Adresse : 28 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, fenêtres à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 59 Parcelle : AM60 Adresse : 30 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets pleins Z et volets roulants PVC (RDC), fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des garde-corps et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 59 Parcelle : AM32 Adresse : 46 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes (R+1), occuli d'attique
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, persiennes en tableau, fenêtres PVC, emmarchement carrelé, traitement du soubassement (enduit imitant appareil pierre de taille)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, retraitement du soubassement et de l'emmarchement.



Ilot : 59 Parcelle : AM31 Adresse : 48 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, occuli d'attique
Discordant : enduit très altéré, réseaux techniques apparents, volets roulants et fenêtres PVC.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 59 Parcelle : AM30 Adresse : 50 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, raccord sur descente EP

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 60 Parcelle : AM446 Adresse : 55 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables (RDC), porte piétonne début XXe à partie supérieure et imposte vitrée, garde-corps,
Discordant : enduit très altéré, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et à la composition de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte, ravalement, dissimulation des réseaux, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition de la façade



Ilot : 60 Parcelle : AM159 Adresse : 41 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée, menuiseries bois
Discordant : enduit très altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, des persiennes, des menuiseries bois, ravalement, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.



Ilot : 60 Parcelle : AM158 Adresse : 39 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, menuiseries bois R+2
Discordant : enduit très altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, rez-de-chaussée altéré par modification de la baie de gauche au début du XXe (largeur, encadrement brique, linteau IPN), fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des menuiseries bois, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 60 Parcelle : AM156 Adresse : 35 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires (RDC)
Discordant : réseaux techniques apparents, volets roulants

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution de volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 60 Parcelle : AM155 Adresse : 33 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, menuiseries non peintes

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux, peindre les menuiseries.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 60 Parcelle : AM Adresse : 29 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, menuiserie bois
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC, rez-de-chaussée altéré par élargissement de la baie de gauche au début du XX

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 60 Parcelle : AM416 Adresse : 27 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossettes (R+1)
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, volets pleins Z, rez-de-chaussée dénaturé par création d'un garage et par devanture commerciale (commerce vacant?)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle simple à planches larges ou à cadres.



Ilot : 60 Parcelle : AM419 Adresse : 25 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : ancienne devanture commerciale néo-classique
Discordant : création d'une fenêtre en conservant encadrement de l'ancienne devanture, enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC, garde-corps récents et porte piétonne récente en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée (la baie de la devanture peut être réouverte).



Ilot : 60 Parcelle : AM150 Adresse : 23 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 60 Parcelle : AM149 Adresse : 21 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : devanture commerciale début XXe en pierre de taille
Discordant : enduit altéré ayant fait disparaître les encadrements de pierre, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, persiennes métalliques en tableau, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau trop haute

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la devanture, ravalement (restitution des encadrements de pierre), dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, placer l'enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau horizontal.



Ilot : 60 Parcelle : AM147 Adresse : 17 rue du Général de Gaulle Date : 15/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante, bandeaux d'étage et appuis de baie moulurés, garde-corps XIX, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 60 Parcelle : AM146 Adresse : 15 rue du Général de Gaulle		Date : 15/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, enduit altéré		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dissimulation des réseaux, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre les ferrures des persiennes dans la même teinte que les persiennes, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 60 Parcelle : AM141 Adresse : 5 rue du Général de Gaulle		Date : 15/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Inoccupé
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : corniche saillante, linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, un volet roulant PVC, devanture commerciale (commerce vacant) nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.		



Ilot : 60 Parcelle : AM462 Adresse : 3 rue du Général de Gaulle		Date : 15/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires Discordant : réseaux techniques apparents, volet roulant PVC à rez-de-chaussée		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dépose du volet roulant, peindre les ferrures des persiennes dans la même teinte que les persiennes, dissimulation des réseaux.		



Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeau d'étage, linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, ancienne devanture commerciale
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC (RDC), affiches publicitaires sur pignon Est

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, retraitement du rez-de-chaussée : possibilité de réouvrir les anciennes baies de la devanture à gauche (prendre modèle sur le traitement de droite), enlever les affiches publicitaires.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 61 Parcelle : AS56 Adresse : 1 avenue du docteur Paul Kahn		Date : 18/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit		Modénature : Enduit
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison Houel construite de 1908 à 1911 sur les plans de l'architecte Joseph Hornecker pour le banquier parisien Victor Houel. Style néo-normand (demicroupe, faux pan de bois, pignon à ferme de tête apparente). <i>Voir description dans le diagnostic p. 183</i> <i>Voir Le patrimoine civil de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p.31</i>		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservier les dispositions extérieures existantes (y compris le mur-bahut, sa grille, les piliers de portail).		

Ilot : 61 Parcelle : AS16 Adresse : 5bis avenue du docteur Paul Kahn		Date : 18/11/2013
Typologie : Maison mil. XIXe		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : maison bourgeoise construite au cours de la seconde moitié du XIXe. Linteaux segmentaires délardés, grille de portail et piliers accostés de volutes et sa dépendance		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des dispositions extérieures, mur de clôture et portail et dépendance.		

Ilot : 61 Parcelle : AS33 Adresse : 9 avenue du docteur Paul Kahn		Date : 18/11/2013
Typologie : Dépendance ancienne		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Vestige de l'ancienne ménagerie de Monsieur le Duc (duc d'Ossolinski, favori de Stanislas) construite au XVIIIe s. Bâtiments modifiés au XIX lors de l'installation d'une sucrerie de betterave et de l'installation du peintre Charles Bourg. Intérêt de façade donnant sur le parc : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, traitement de la travée centrale (ancien atelier) - Façade donnant sur l'avenue : 2 petites ailes en retour d'équerre, encadrement mouluré des baies. <i>Voir description dans le diagnostic p. 88</i>		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Edifice et parc à conserver dans leur dispositions XIXe. Un ravalement est à préconiser.		

Typologie : Equipement sportif

Façade : Entre-deux-Guerres

Matériaux façade : autre

Modénature : autre

Couverture : Autre

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Stade Edouard Fenal construit dans les années 1930 (inauguré en 1936). Ensemble constitué des édicules d'entrée (guichets), des vestiaires, des tribunes et de l'ancienne piste de vélodrome (servant de terrain de foot).

Voir description dans le diagnostic p. 105

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Stade ayant conservé ses volumes : à préserver dans ses dispositions initiales.

