

Ilot : 37 Parcelle : AC473 Adresse : 18 rue d'Alsace

Date :
08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, chaînage d'angle, garde-corps, devanture Art nouveau

Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade, modification des baies façade rue d'Alsace (création d'un garage)

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps et de la devanture Art nouveau rue Carnot, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée rue d'Alsace (remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre) et amélioration de l'aspect de la devanture commerciale rue Carnot en respectant matériaux et composition de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 37 Parcelle : AC322 Adresse : 20 rue d'Alsace

Date :
08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : appuis moulurés des baies
Discordant : enduit ciment, fenêtres PVC, réseaux techniques apparents, devantures commerciales nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade (placage pierre à droite en rupture)

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre les ferrures des persiennes dans la même tonalité que les persiennes, retraitement des devantures commerciales en respectant matériaux et composition de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 37 Parcelle : AC321 Adresse : 20bis-22 rue d'Alsace

Date :
08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à imposte vitrée.
Discordant : enduit altéré

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des portes et des garde-corps, ravalement.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 37 Parcelle : AC320 Adresse : ^{22bis-24} rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne double XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte, corniche saillante moulurée.
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, dissimulation des réseaux.



Ilot : 37 Parcelle : AC317 Adresse : 26 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies pour créer un garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre.



Ilot : 37 Parcelle : AC316 Adresse : ^{28-28bis} rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne à imposte vitrée
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres à vantail et carreau unique à R+2

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 37 Parcelle : AC315 Adresse : 30 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re		Façade :
Matériaux façade :	Modénature :	
Couverture :	Usage RDC :	
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt Discordant A GARDER ?	Valeur architecturale :	
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		



Ilot : 37 Parcelle : AC314 Adresse : 32 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : Tuile mécanique rouge	Usage RDC : Garage + logement	
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne XVIII simple à planches jointives et imposte vitrée Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies pour créer un garage	Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural	
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre.		



Ilot : 37 Parcelle : AC311 Adresse : 40 rue d'Alsace		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : tuile mécanique+ardoise	Usage RDC : Logement	
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison XVIIIe transformée dans le courant du XIXe (ajout d'un comble à la Mansart) Intérêt: linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, lucarnes de brisis à fronton (angle Alsace, rue Charles Guérin), garde-corps XIXe, porte piétonne double XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grillon fonte Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents	Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural	
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne rue d'Alsace, ravalement et dissimulation des réseaux techniques, homogénéiser teinte des persiennes (rue Charles Guérin).		



Ilot : 37 Parcelle : AC647 Adresse : 2 rue Charles Guérin Date : 10/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, niche avec statuette, porte piétonne double à imposte vitrée
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte et de la niche, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 37 Parcelle : AC309 Adresse : 4 rue Charles Guérin Date : 10/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres bois 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 37 Parcelle : AC308 Adresse : 6 rue Charles Guérin Date : 10/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des volets roulants PVC, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 37 Parcelle : AC527 Adresse : 8-10 rue Charles Guérin Date : 10/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : traitement des encadrements de baie (dais, linteau orné d'une agrafe à triglyphe), persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porté piétonne XIX à imposte vitrée.

Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps XIXe, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 37 Parcelle : AC306 Adresse : 12 rue Charles Guérin Date : 10/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX

Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux, ravalement.



Ilot : 37 Parcelle : AC305 Adresse : 14 rue Charles Guérin Date : 10/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage moulurés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée protégée par une grille, entrée de cave sur rue

Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 37 Parcelle : AC472 Adresse : 16 rue Charles Guérin		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrée protégées par une grille Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps XIXe, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		

Ilot : 37 Parcelle : AC303 Adresse : 18 rue Charles Guérin		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : accès
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrée protégées par une grille Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps XIXe, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		

Ilot : 37 Parcelle : AC302 Adresse : 20 rue Charles Guérin		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Art déco (entre 2 guerres)
Matériaux façade : Enduit moderne		Modénature : Enduit moderne
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : composition de la façade basée sur des lignes horizontales, stores bois, balcon, mur de clôture et portail		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Villa Art déco restée dans son jus à conserver dans ses dispositions d'origine.		

Ilot : 37 Parcelle : AC290 Adresse : 27 rue Charles Rivolet		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Centre régional d'assurance maladie Intérêt : villa fin XIXe d'inspiration néo-classique néo-XVII (toit en pavillon avec épis de faîtage, lucarne à fronton triangulaire), chaînage d'angle en briques Discordant : façade ouest dénaturée par création d'une verrière en rupture (hall d'entrée de la CRAM), enduit ciment		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input checked="" type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, remplacer verrière ouest par une verrière type XIX en cohérence avec la typologie. Redonner à l'ancienne maison un espace jardin d'accompagnement remettant en valeur la façade ouest. Aménager le stationnement : dominante végétale forte et un sol d'aspect sablé ou gravillonné.		

Ilot : 37 Parcelle : AC291 Adresse : 25 rue Charles Rivolet		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison milieu XIXe		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : garde-corps XIX Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, raccords sur descentes EP, fenêtres PVC, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, peindre les ferrures dans la même teinte que les persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		

Ilot : 37 Parcelle : AC292 Adresse : 23 rue Charles Rivolet		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison milieu XIXe		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : garde-corps XIX, Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les ferrures des persiennes dans la même teinte que les persiennes		

Ilot : 37 Parcelle : AC293 Adresse : 21 rue Charles Rivolet		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit / crépis		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Inoccupé
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : porte d'accès XIXe Discordant : enduit crépis au rez-de-chaussée, volets roulants, enduit altéré		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte d'accès, ravalement, restitution de volets en accord avec la façade.		



Ilot : 37 Parcelle : AC294 Adresse : 19 rue Charles Rivolet		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison milieu XIXe		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, ferronnerie du balcon, garde-corps Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte, des garde-corps, du balcon, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		



Ilot : 37 Parcelle : AC295 Adresse : 17 rue Charles Rivolet		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison milieu XIXe		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : piedroits harpés, garde-corps XIX, portes piétonnes XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille Discordant : réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des portes, des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques		



Ilot : 37 Parcelle : AC594 Adresse : 15bis rue Charles Rivolet Date : 10/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Art déco (entre 2 guerres)

Matériaux façade : Enduit

Modénature : Enduit

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt: traitement incurvé de l'angle, composition de façade basée sur les lignes verticales, garde-corps
Discordant : enduit altéré, volets roulants PVC, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies d'origine pour créer entrée en renforcement, différence de teinte d'enduit entre une partie du rez-de-chaussée (correspondant au commerce) et le reste de la façade, bandeau d'enseigne trop présent (teinte trop soutenue)

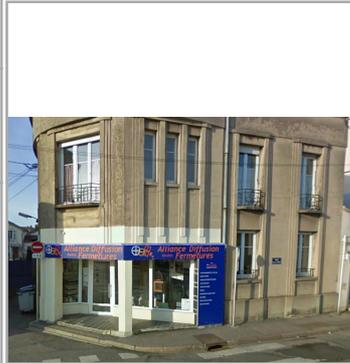
Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Exemple intéressant d'architecture "Art déco" dans le quartier de la gare.
Conservation de la modénature, des garde-corps, restitution de volets en accord avec la façade, ravalement en homogénéisant la teinte d'enduit, amélioration de la devanture commerciale en respectant matériaux et organisation de la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 37 Parcelle : AC334 Adresse : 23 rue Carnot Date : 10/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Art déco (entre 2 guerres)

Matériaux façade : Enduit

Modénature : Enduit

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de style "Art déco" construite sur les plans de l'architecte P. Jacquot par l'entrepreneur Balestreri (signatures en façade), auteurs du n°15 rue Carnot
Intérêt : bow-window, traitement des appuis de baies, garde-corps, porte piétonne avec partie supérieure et imposte vitrées d'origine
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtre et volets roulants PVC

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, des garde-corps et de la porte, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 37 Parcelle : AC329 Adresse : 15 rue Carnot Date : 10/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Art déco (entre 2 guerres)

Matériaux façade : Enduit

Modénature : Enduit

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Immeuble de rapport construit en 1936 sur les plans de l'architecte P. Jacquot et Balestreri en 1936 (immeuble signé et date portée en façade), auteur du n°23 rue Carnot
Intérêt : modénature, bow-windows maçonnés, garde-corps des balcons, porte piétonne d'origine, persiennes métalliques en tableau

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Immeuble Art déco ayant gardé sa modénature et ses éléments de second oeuvre.

**Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural**



Ilot : 37 Parcelle : AC327 Adresse : 11ter rue Carnot		Date : 10/11/2013
Typologie : Equipement de service		Façade : Néo-classique début XXe
Matériaux façade : Pierre de taille apparente		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Caisse d'épargne construit en 1909 sur les plans des architectes Emile Bentz et Paul Germain. Les trois travées de gauche sont postérieures. Cf. description dans le diagnostic.		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		



Ilot : 37 Parcelle : AC326 Adresse : 11bis rue Carnot		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrée protégées par grille Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, devantures commerciales nuisant à la perception et à l'équilibre de la façade		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, retraitement des devantures commerciales en respectant matériaux et composition de la façade		



Ilot : 37 Parcelle : AC325 Adresse : 11 rue Carnot		Date : 10/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement + commerce
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrée protégées par grille Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et de la porte, ravalement, dissimulation des réseaux.		



Ilot : 38 Parcelle : AC271 Adresse : 42 rue d'Alsace		Date : 11/11/2013
Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps, niche d'angle Discordant : enduit ciment, fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par devanture commerciale en rupture (revêtement carrelé inadapté) et par modification des baies rue Charles Guérin		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la niche d'angle, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.		



Ilot : 38 Parcelle : AC270 Adresse : 44 rue d'Alsace		Date : 11/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne XVIII simple à planches jointives et imposte vitrée, persiennes à lames orientables, garde-corps Discordant : enduit ciment, volets roulants PVC à rez-de-chaussée, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de volets en accors avec la façade		



Ilot : 38 Parcelle : AC626 Adresse : 58 rue d'Alsace		Date : 11/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, porte piétonne XVIII simple à planches jointives et imposte vitrée, persiennes à lames orientables Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux, le lambrequin XIX peut être supprimé.		



Ilot : 38 Parcelle : AC263 Adresse : 60 rue d'Alsace		Date : 11/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, bandeaux d'étage mouluré, porte piétonne XVIII simple à planches jointives et imposte vitrée Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade		



Ilot : 38 Parcelle : AC262 Adresse : 62 rue d'Alsace		Date : 11/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique non peintes, devanture commerciale en rupture (bandeau d'enseigne trop présent)		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale.		



Ilot : 38 Parcelle : AC261 Adresse : 64 rue d'Alsace		Date : 11/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, devanture en applique bois XIX Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC,		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, de la porte piétonne, de la devanture, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 38 Parcelle : AC260 Adresse : 66 rue d'Alsace Date : 11/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires à R+2, corniche saillantes moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 38 Parcelle : AC259 Adresse : 68 rue d'Alsace Date : 11/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires à R+2, corniche saillantes moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porté piétonne XIX à imposte vitrée protégée par grille fonte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 38 Parcelle : AC254 Adresse : 21 rue Charles Vue Date : 11/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 38 Parcelle : AC255 Adresse : 19 rue Charles Vue Date : 11/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 38 Parcelle : AC256 Adresse : 17 rue Charles Vue Date : 12/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne, ravalement, enduit ciment, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 38 Parcelle : AC257 Adresse : 15 rue Charles Vue Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : villa de style éclectique d'inspiration régionaliste construite sur les plans de l'architecte Paul Furst de Saint-Dié en 1907 (date portée et immeuble signé). Piédroits harpés, linteaux segmentaires en brique vernissée, allège en brique, garde-corps, porte piétonne en bois d'origine, soubassement en *opus incertum*
Discordant : volets roulants PVC, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, de la porte piétonne, des garde-corps, restitution de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux.



Ilot : 38 Parcelle : AC281 Adresse : 9 rue Charles Vue Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage, linteaux à R+1 ornés d'une agrafe en bossage, surmontés d'une table ornée d'un cercle sculpté, persiennes à lames orientables, garde-corps, balcon et son garde-corps soutenu par consoles sculptées, porte d'accès d'origine à panneaux et cadres, soupiraux de cave
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, des soupiraux de cave, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 38 Parcelle : AC282 Adresse : 7 rue Charles Vue Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, entablement traitée en frise avec tables ornée de cercles sculptés, bandeaux d'étage, clef de linteau traitée en bossage, garde-corps, balcon et son garde-corps néo-XVIII galbé soutenu par consoles sculptées, porte d'accès d'origine double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, soupiraux de cave
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, des soupiraux de cave, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 38 Parcelle : AC283 Adresse : 5 rue Charles Vue Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : traitement des encadrements des baies, corniche saillante moulurée, bandeau d'étage, porte d'accès d'origine à imposte vitrée protégée par grille fonte, garde-corps, grilles du sous-sol surélevé

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 38 Parcelle : AC273 Adresse : 3bis rue Charles Guérin Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : traitement des encadrements des baies, porte d'accès d'origine à imposte vitrée, garde-corps, balcons soutenus par consoles en triglyphe, traitement en *opus incertum* du soubassement
Discordant : enduit altéré (problème fuite chéneau)

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, ravalement.



Ilot : 39 Parcelle : AD324 Adresse : 84 rue d'Alsace Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : fenêtres PVC à vantail et carreau unique à R+1, enduit altéré, réseaux techniques apparents, devanture commerciale nuisant à la perception et l'équilibre de la façade (enseigne lumineuse trop présente)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre les ferrures des persiennes dans la même teinte que les persiennes, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition de la façade, possibilité de supprimer le lambrequin.



Ilot : 39 Parcelle : AD323 Adresse : 84bis rue d'Alsace Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables
Discordant : fenêtres PVC, grilles de sécurité à R+2, enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose de la grille de sécurité, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 39 Parcelle : AD322 Adresse : 86 rue d'Alsace Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par modification de baie à gauche de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, préconiser une restitution de la baie à linteau à arc segmentaire.



Ilot : 39 Parcelle : AD405 Adresse : 94bis rue d'Alsace Date : 12/11/2013

Typologie : Maison début XXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : écriture architecturale puisant dans le répertoire néo-classique (piédroits harpés, consoles sculptées des appuis de baie et de la corniche moulurée, entablement orné d'une frise à denticules et de tables sculptées, ferronneries galbées néo-XVIII, porte piétonne double d'origine à panneaux et cadres et imposte vitrée, lucarnes de brisis à fronton cintré, linteau de la baie à R+1 à gauche de la façade orné d'un cuir découp - *Discordant*: volets roulants PVC.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la modénature et du second oeuvre, restitution de volets en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 39 Parcelle : AD313 Adresse : 2 avenue du 2e Bat. de chasseurs Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Façade portant la date "1897" (travée d'angle)
Intérêt : piédroits harpés, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX et ferronneries des balcons, mise en valeur de la travée d'angle (balcons soutenus par consoles à volutes, linteaux ornés d'un bossage), devanture commerciale en pierre de taille d'origine, épis de faitage
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la modénature, des garde-corps, des persiennes, de la devanture commerciale, ravalement, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 39 Parcelle : AD306 Adresse : 41 rue Charles Vue		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : villa de style éclectique mêlant répertoire régionaliste et gothique (demi-croupe et lucarnes à ferme de tête apparente, piédroits harpés avec linteaux, baies ogivales et géminées), bow-window maçonné, portail avec piles et grille, mur-bahut		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Exemple de villa éclectique conservée "dans son jus"		

Ilot : 39 Parcelle : AD302 Adresse : 9 rue Haxo		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, garde-corps, porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, soupiraux de cave, oeils de boeuf en zinc Discordant : réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte, des garde-corps, des soupiraux de cave, des persiennes, des oeils de boeuf, dissimulation des réseaux.		

Ilot : 39 Parcelle : AD303 Adresse : 7 rue Haxo		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage, garde-corps, porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, soupiraux de cave, oeils de boeuf en zinc Discordant : réseaux techniques apparents, persiennes déposées et remplacées par volets pleins Z		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte, des garde-corps, des soupiraux de cave, des oeils de boeuf, dissimulation des réseaux, restitution de persiennes à lames orientables.		

Ilot : 39 Parcelle : AD320 Adresse : 3-5 rue Haxo		Date : 12/11/2013
Typologie : Equipement scolaire		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : "Ecole primaire dite école Urbain construite en 1891 par l' architecte nancéien Lucien Weissenburger. Préau couvert transformé postérieurement en salles de classe." (notice Mérimée) Cf. description dans le diagnostic p. 102 et <i>Le Patrimoine civil de Lunéville</i> , Metz, éditions Serpenoise, 1994, p. 34		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		

Ilot : 40 Parcelle : AD1 Adresse : 24 rue Villebois Mareuil		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Moellons apparents		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison à l'angle des rues Villebois-Mareuil et Erckmann Intérêt : linteaux droits à rez-de-chaussée et cintrée à R+1, travée d'angle mise en valeur par balcons soutenus par consoles triglyphées, lucarnes de brisis, portes piétonnes à linteau sur coussinets, garde-corps et appuis de baie Discordant : fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la modénature, des portes piétonnes, des garde-corps, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 40 Parcelle : AD403 Adresse : 4-6 cours de Verdun		Date : 12/11/2013
Typologie : Hôtel particulier XVIIIe		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Pierre de taille apparente		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Inoccupé
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Petit château du prince Charles-Alexandre de Lorraine construit sur les plans de Germain Boffrand dans la première moitié du XVIII.		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		

Ilot : 40 Parcelle : AD54 Adresse : 41 avenue Voltaire Date : 12/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage, chaînage d'angle, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, dépose des volets roulants PVC.



Ilot : 40 Parcelle : AD31 Adresse : 15 avenue Voltaire Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Façade portant la date "1894"
Intérêt : clef de linteau orné d'une agrafe ornée de motifs floraux, bandeaux d'étage en briques, soubassement en moellons apparents, mise en valeur de la travée d'entrée en pierre de taille : encadrée par pilastres (cannelés à R+2 et traités en tables à R+1 avec chapitres corinthiens à R+2), baies surmontées de fronton triangulaire et cintré, lignes de refends, linteau à R+1 orné d'une quirlande sculptée - Discordant : fenêtres PVC, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 40 Parcelle : AD21 Adresse : 13 avenue Voltaire Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Façade portant la date "1895"
Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage moulurés, frise d'entablement, travée axiale mise en valeur (encadrement sculpté des baies aux linteaux ornés de motifs floraux incisés ou sculptés, piédroits ornés de motifs floraux sculptés, baie à R+2 surmontée d'un fronton triangulaire, 2 balcons avec ferronnerie d'origine soutenue par consoles sculptées), soupiraux de cave

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre d'origine.



Ilot : 40 Parcelle : AD381 Adresse : 1 avenue Voltaire		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison milieu XIXe		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, grilles de baies de cave, bandeaux d'étage saillants, mur-bahut et grille Discordant : enduit altéré, rez-de-chaussée de la façade est dénaturé par auvent récent et remplacement de la porte piétonne par modèle récent en rupture		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps, des grilles de baie de cave, dépose de l'auvent à remplacer par modèle en accord avec la façade, ravalement.		



Ilot : 40 Parcelle : AD443 Adresse : 123 rue d'Alsace		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison de style éclectique identique au n°121 inspirée des villes du Nord en partie haute <i>Intérêt</i> : grand pignon à volutes avec revêtement en briques simulant des redents, percé de baies géminées à linteaux harpés avec colonnettes, et d'un oculus, sommé d'une boule d'amortissement, persiennes à lames orientables, garde-corps d'origine, appuis de baie <i>Départ</i> : fenêtres PVC (réalisées sur le modèle de celles du n°121 conservées)		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 40 Parcelle : AD426 Adresse : 121 rue d'Alsace		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison de style éclectique identique au n°123 inspirée des villes du Nord en partie haute <i>Intérêt</i> : grand pignon à volutes avec revêtement en briques simulant des redents, percé de baies géminées à linteaux harpés avec colonnettes, et d'un oculus, sommé d'une boule d'amortissement, persiennes à lames orientables, garde-corps d'origine, appuis de baie, menuiseries bois conservées		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 40 Parcelle : AD411 Adresse : 119 rue d'Alsace Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étagage, garde-corps néo-XVIII, persiennes à lames orientables, porte piétonne double à panneaux et cadres, soupiraux de cave, rez-de-chaussée traité en liges de refends
Discordant : enduit altéré, rez-de-chaussée dénaturé par fenêtres 2 vantaux à carreau unique avec menuiseries non peintes et volets pleins Z, volets roulants PVC à R+1

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte, des soupiraux de cave, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 40 Parcelle : AD11 Adresse : 117 rue d'Alsace Date : 12/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : enduit ciment, dépose des persiennes remplacées par persiennes PVC en tableau, menuiseries non peintes, réseaux techniques apparentes, rez-de-chaussée altéré par modification des baies (reprise de la maçonnerie en parpaings sans respecter composition de la façade), vestige d'encadrement de l'ancienne devanture commerciale

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement avec teinte d'enduit uniforme, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 40 Parcelle : AD9 Adresse : 15 rue Erckmann Date : 12/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison jumelle avec le n°13
Intérêt : corniche saillante moulurée, chaînage d'angle, baies surmontées de dais, porte d'accès d'origine, allèges ornées de motifs en céramique, piliers de portail et mur-bahut
Discordant : enduit altéré, fenêtres et volets roulants PVC

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, de la porte, du portail, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 40 Parcelle : AD8 Adresse : 13 rue Erckmann		Date : 12/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison jumelle avec le n°15 Intérêt: corniche saillante moulurée, chaînage d'angle, baies surmontées de dais, porte d'accès d'origine, allèges ornées de motifs en céramique, piliers de portail et mur-bahut Discordant : fenêtres PVC		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la modénature, de la porte, du portail, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 40 Parcelle : AD7 Adresse : 11 rue Erckmann		Date : 12/11/2013
Typologie : Equipement public divers		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Autre		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Réservoir Erckmann construit en 1897 et modifié en 1909. Voir description dans le diagnostic p. 126 Voir <i>Le patrimoine civil de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p. 36</i>		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		

Ilot : 38 Parcelle : AC657 Adresse : 70 rue d'Alsace		Date : 11/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement + commerce
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, rez-de-chaussée : arc en plein cintre dans lequel ont été créées, probablement fin XIXe, 2 portes piétonnes dans arcs brisés (identique au 9-11 rue des Bosquets) Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des portes piétonnes, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 41 Parcelle : Adresse : 4 avenue Voltaire Date : 14/02/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : disposition : corps central et 2 ailes entourant une petite cour bordée d'un mur bahut et d'une grille. Mascarons sur les linteaux de fenêtres.
Discordant : tuiles béton sur le corps central, lucarne modifiée, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de tuile mécanique sur le corps central
Restitution de fenêtres en accord avec la façade



Ilot : 41 Parcelle : AD 116 Adresse : 4 rue Jeanne d'Arc Date : 15/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps fonte, porte d'origine, soubassement moellons et soupiraux de caves conservés
Discordant : fenêtres PVC, teinte de l'enduit

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade
Conservation des persiennes et des garde-corps fonte
Lors d'un nouveau ravalement, préconiser une teinte d'enduit plus neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène
Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées.
Voir description dans le diagnostic page178



Ilot : 41 Parcelle : AD 117 Adresse : 6 rue Jeanne d'Arc Date : 15/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Néo-class. fin XIX début XX

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps fonte, porte d'origine, soubassement moellons et soupiraux de caves conservés
Discordant : fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade
Conservation des persiennes et des garde-corps fonte
Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène
Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées.
Voir description dans le diagnostic page178



Ilot : 41 Parcelle : AD 118 Adresse : 8 rue Jeanne d'Arc Date : 15/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps fonte, porte d'origine, soubassement moellons et soupiraux de caves conservés

Discordant : fenêtres PVC, réseaux et boîtes aux lettres en façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade

Conservation des persiennes et des garde-corps. Intégration des boîtes aux lettres dans les parties communes de l'immeuble. Dissimulation des réseaux. Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène

Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178

Ilot : 41 Parcelle : AD 121 Adresse : 12 rue Jeanne d'Arc Date : 15/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps fonte, porte d'origine, soubassement moellons et soupiraux de caves conservés

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps fonte.

Mise en peinture des fenêtres bois.

Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène

Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178

Ilot : 41 Parcelle : AD 122 Adresse : 14 rue Jeanne d'Arc Date : 15/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : ancienne devanture commerciale en pierre de taille, persiennes à lames orientables (une seule copservée), garde-corps fonte, devanture commerciale, chaînes d'angles et mitoyennes pierre, soubassement moellons et soupiraux de caves conservés, clôture : mur bahut et grille Art nouveau. Discordant : fenêtres et volets roulants PVC.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

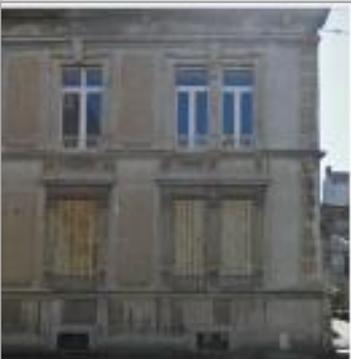
Préconisations

Suppression des volets roulants PVC

Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène

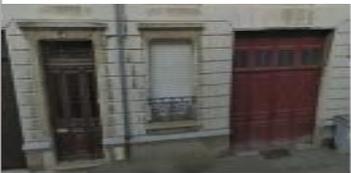
Millésime : "Dessinger, architecte" fronton : "1905"

Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178

Ilot : 42 Parcelle : AD 396 Adresse : 30 avenue Voltaire		Date : 15/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine :		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison bourgeoise d'un ensemble divisé comprenant à l'origine la maisons, le jardin, et une dépendance en fond de parcelle. Intérêt : persiennes métal à RdC, garde-corps fonte, lambrequin tôle des lucarnes, chaîne d'angles pierre, marquise fer et verre de l'entrée sur jardin, portail et porte piétonne. Discordant : fenêtres PVC.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Restitution de fenêtres en accord avec la façade Concervation : persiennes fer, garde-corps fonte, marquise, portail, dessin des		



Ilot : 42 Parcelle : AD 86 Adresse : 33 rue Pasteur		Date : 15/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : traitement du rez-de-chaussée, porte d'entrée et de garage à droite, garde-corps fonte, traitement de l'avant toit. Discordant : volets roulants PVC, porte de garage à gauche		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservier les dispositions du rez-de-chaussée. Améliorer l'aspect de la porte de garage de gauche (dans l'esprit de celle de droite). Conservation garde-corps Suppression volets roulants PVC Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178		



Ilot : 42 Parcelle : AD 90 Adresse : 25 rue Pasteur		Date : 15/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes métalliques, garde-corps fonte porte d'entrée conservée, soubassement et soupiraux de caves. Immeuble jumeaux avec le n°23 Discordant : fenêtres PVC,		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservier les persiennes métalliques, les garde-corps et la porte d'entrée. Restitution de fenêtres en accord avec la façade. Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178		

Ilot : 42 Parcelle : AD 91 Adresse : 23 rue Pasteur		Date : 15/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes métalliques, garde-corps fonteporte d'entrée conservée, soubassement et soupiraux de caves. Immeuble jumeaux avec le n°23 Discordant : fenêtres PVC,		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conserver les persienne métalliques, les garde-corps et la porte d'entrée. Restitution de fenêtres en accord avec la façade. Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178		

Ilot : 42 Parcelle : AD 340 Adresse : 5 place Victor Hugo		Date : 15/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : porte d'entrée et soupiraux de caves conservés. Discordant : fenêtres et volets PVC, sorties de chaudières à ventouses, en façade, peinture d'un encadrement de baie à RdC.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte d'entrée Suppression des volets roulants PVC Restitution de fenêtres en accord avec la façade Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178		

Ilot : 42 Parcelle : AD 101 Adresse : 1 place Victor Hugo		Date : 15/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : porte d'entrée et soupiraux de caves conservés, garde-corps et balconnets fonte. Discordant : volets PVC, fenêtres PVC à RdC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps et balconnets Suppression des volets roulants PVC Restitution de fenêtres à RdC en accord avec la façade Quartier Jeanne d'Arc : lotissement début XXe inachevé. Seules ont été repérées les maisons s'inscrivant dans la logique du lotissement et non dénaturées. Voir description dans le diagnostic page 178		

Ilot : 42 Parcelle : AD 113 Adresse : 22 avenue Voltaire Date : 15/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : En retrait d'alignement

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : jardinet en avant de la façade avenue Voltaire, clôture (mur bahut et grille fer) persiennes à lames orientables, lambrequin en bordure de toit et soupiraux de caves.

Discordant : volets roulants et fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input checked="" type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes à lames orientables, du lambrequin en bordure de toit, la clôture et du portail du jardinet, Suppression des volets roulants
Restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 43 Parcelle : AV 1 Adresse : 2 avenue du 30e Groupe de Chasseurs Date : 15/02/2013

Typologie : Patrimoine militaire

Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit / crépis

Modénature : Brique et PdT

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : En retrait d'alignement

Eléments d'intérêt/discordants :

Bâtiments protégés : trois bâtiments de casernement, deux petits bâtiments d'entrée et un bâtiment à l'alignement de la voie.
Intérêt : homogénéité des bâtiments

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restauration des bâtiments en conservant l'homogénéité d'ensemble, en permettant des ajouts ou interventions ponctuels actuels. Conservation de la hiérarchie de l'organisation des espaces libres (en particulier la place d'armes)

Quartier militaire Diettmann et treuille de Beaulieu : bâtiment
Voir description dans le diagnostic page 116



Ilot : 44 Parcelle : AD 388 Adresse : 22 rue Jeanne d'Arc Date : 14/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Art nouveau (début XXe)

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Ensemble remarquable : comprenant une maison bourgeoise et un atelier en mitoyenneté gauche. Etablissement "Pierre Cruchant entrepreneur" 1910" (inscription au fronton du portail).
Décor de façade : balcon et appuis de baies en ciment type rocailleur, fenêtres ouvragées, portail à panneaux cloutés accosté de 2 portes piétonnes de même facture. Globalement restée "dans son jus"

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input checked="" type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et restauration impérative des fenêtres, des portes, du balcon et des appuis en ciment
Amélioration de la clôture sur rue, dans le prolongement du portail.



Ilot : 45 Parcelle : AD 270 Adresse : 30 rue Charles Vue Date : 12/02/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit / crépis

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : volets roulants en bois bien intégrés, portail d'accès au jardin, marquise fer et verre de l'entrée latérale sur jardin
Globalement restée "dans son jus"

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Crépis à refaire en tenant compte de sa texture et de sa granulométrie



Ilot : 45 Parcelle : AD 251 Adresse : 33 quai de Strasbourg Date : 12/02/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit / crépis

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : balcon et garde-corps en fonte ouvragée, persiennes métalliques en tableau
Discordant : volets roulants PVC des lucarnes
Globalement restée "dans son jus"

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Suppression des volets roulants PVC des lucarnes
Conservation des persiennes



Ilot : 45 Parcelle : AD 252 Adresse : 31 quai de Strasbourg Date : 12/02/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : Façade de gauche en grès rose, de droite en enduit et grès rose, balcon en fonte ouvragée, persiennes métalliques en tableau
Discordant : fenêtres PVC
Globalement restée "dans son jus"

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade
Conservation des persiennes



Ilot : 45 Parcelle : AD 253 Adresse : 29 quai de Strasbourg Date : 12/02/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : balcon en pierre
Discordant : pierre de taille peinte en blanc

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

En façade : décapage de la peinture sur la pierre
Conservation des persiennes



Ilot : 45 Parcelle : AD 343 Adresse : 27 quai de Strasbourg Date : 12/02/2013

Typologie : Edifice religieux

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : retrait par rapport à la rue

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : belle grille Art nouveau sur rue
Édifice remarquable

Valeur architecturale :

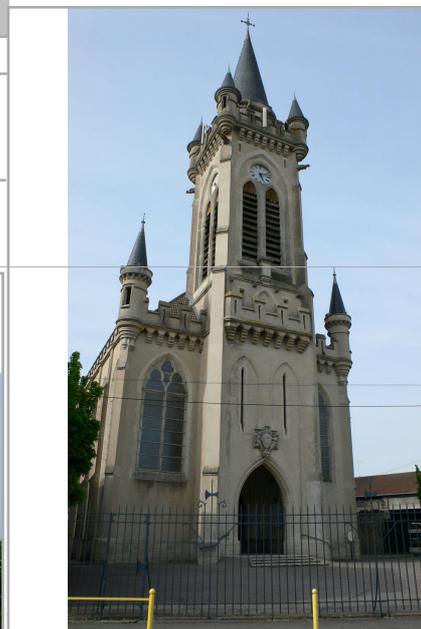
Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Église Sainte Jeanne d'Arc. ISMH 5 février 2001. 1912, architecte Jules Criqui, entrepreneur Henri Masson.
Voir description dans le diagnostic page 84



Ilot : 45 Parcelle : AD 269 Adresse : 25 quai de Strasbourg Date : 12/02/2013

Typologie : Equipement scolaire

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et briques

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ecole primaire de garçon construite vers 1900

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Voir description dans le diagnostic page 103



Ilot : 45 Parcelle : AD 272 Adresse : 23 quai de Strasbourg		Date : 12/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : En retrait d'alignement		
Eléments d'intérêt/discordants :		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Discordant : altération de l'ensemble : maison bourgeoise, jardin et clôture. Suppression du jardin, en partie occupé par le bâtiment des années 90 de la clinique et pour le reste, par un parking en enrobé noir. Intérêt : maison globalement restée "dans son jus" pour l'extérieur.		
Eléments à modifier		
<input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		
Redonner à la maison un espace jardin d'accompagnement. Aménager le stationnement : dominante végétale forte et un sol d'aspect sablé ou gravillonné. Plantations filtrant les vues vers le bâtiment récent de la clinique. Fenêtres anciennes : restauration ou remplacement à l'identique		
Vaste propriété aménagée en clinique		

Ilot : 45 Parcelle : AD 275 Adresse : 17 quai de Strasbourg		Date : 12/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Art nouveau (début XXe)
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants :		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Intérêt : Maison Art nouveau remarquable , conservée "dans son jus", avec son jardin et sa clôture. Sur le jardin : véranda en fer et verre. En couverture lucarne au faîtage et cheminées ouvragées. Discordant : envahissement du jardin par résineux . Photo de gauche : extrait de "Le patrimoine de Lunéville", avant l'a pousse des arbres (1994)		
Eléments à modifier		
<input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		
Entretien du jardin : suppression des résineux envahissants		
Voir "Le patrimoine civil de Lunéville", éditions Serpenoise, 1994 Maison édifée en 1903, Henri Masson entrepreneur, Georges Billet, architecte		

Ilot : 46 Parcelle : AD 292 Adresse : 6 rue Charles Vue		Date : 12/02/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin		
Eléments d'intérêt/discordants :		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Discordant : fenêtres PVC Maison globalement conservée "dans son jus"		
Eléments à modifier		
<input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		
Restitution de fenêtres en accord avec la façade		

Ilot : 46 Parcelle : AD 294 Adresse : 14 rue Charles Vue Date : 12/02/2013

Typologie : Equipement public divers

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Anciens bains douches aujourd'hui non utilisés, sauf bâtiment arrière (maison des associations).

Bâtiment remarquable

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restauration d'ensemble à envisager, avec un programme en accord avec le lieu

Voir "Le patrimoine civil de Lunéville", éditions Serpenoise, 1994
Voir description dans le diagnostic page 101
Anciens bains douches ,1913, architecte Lucien Bentz



Ilot : 46 Parcelle : AD 295 Adresse : 16 rue Charles Vue Date : 12/02/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Maison globalement conservée "dans son jus"

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes



Ilot : 46 Parcelle : AD 296 Adresse : 18 rue Charles Vue Date : 12/02/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

iDiscordant : fenêtres PVC
Intérêt : persiennes à lames orientables, balcon au R+2
Maison globalement conservée "dans son jus"

Valeur architecturale :

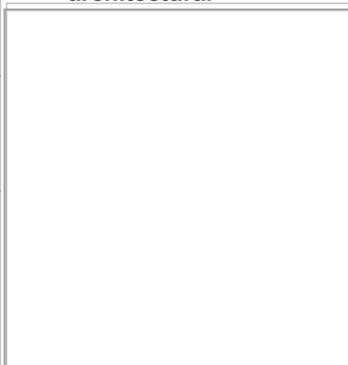
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade
Conservation des persiennes



Ilot : 46 Parcelle : AD 298 Adresse : 20 rue Charles Vue Date : 12/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ensemble remarquable : Ancien établissement de "Construction industrielles, bâtiment, béton armé. H. Masson entrepreneur - 1842-1906" comprenant une maison bourgeoise et un atelier
Discordant : enseigne et portail "Bosch", fenêtres PVC R+1 de la maison

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Reconstitution d'un portail en cohérence avec l'ensemble, suppression de l'enseigne
Restitution de fenêtres en accord avec la façade (R+1 maison)
Conservation des persiennes



Ilot : 46 Parcelle : AD 285 Adresse : 1 quai de Strasbourg Date : 12/02/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et briques

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : fenêtres PVC avec coffre de volet roulant PVC blanc encastré dans formant bandeau en partie haute de la baie
Intérêt : cohérence des garde-corps et balconnets fer. Faux pan de bois en pignon.
Maison globalement conservée "dans son jus"

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade



Ilot : 46 Parcelle : AD 286 Adresse : 11 rue du Chauffour Date : 12/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : fenêtres PVC persiennes PVC, peinture des encadrements de baies en pierre de taille.
Maison antérieure à l'aménagement routier, qui l'a encaissée par rapport au niveau du quai de Strasbourg

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input checked="" type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Suppression de la peinture des encadrements de baies en pierre de taille.
Remplacement des persiennes el PVC par du bois.
Eviter l'envahissement par le lierre qui peut abîmer la façade et provoquer de l'humidité dans les murs.



Ilot : 46 Parcelle : AD 289 Adresse : 5 rue du Chauffour		Date : 12/02/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit		Modénature : Enduit
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Discordant : fenêtres PVC, porte PVC, volets pleins à Z, sous face toiture, peinture sur enduit ciment . Maison ancienne dénaturée par un traitement type pavillon récent.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Amélioration de l'aspect de la façade Restitution de fenêtres, volets et porte en accord avec la façade		

Ilot : 46 Parcelle : ah 7 Adresse : rue Charles Vue		Date : 12/02/2013
Typologie : Edifice religieux		Façade : Eclectique fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : autre
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants :		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Améliorer les abords et création d'un parvis. Déplacer les panneaux de signalisation <i>Voir description dans le diagnostic page 95 Temple réformé 1870. Architecte Henri Melin</i>		
		

Ilot : 47 Parcelle : AE 256 Adresse : 20 quai de Sélestat		Date : 15/02/2013
Typologie : Batiment d'usine		Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Indéterminé
Situation urbaine : En retrait d'alignement		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : encadrements de baies de grès rose, persiennes bois, deux niveaux de greniers éclairés par de petits jours en plein cintre		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des baies des niveaux de greniers. Possibilités d'éclairiment des niveaux supérieurs : en façade arrière (percements déjà modifiés), en pignons et en couverture (châssis de toits) <i>Voir description dans le diagnostic page 122</i>		

Ilot : 47 Parcelle : AE 208 Adresse : 5 avenue de la Libération Date : 15/02/2013

Typologie : Batiment d'usine

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : vestige d'un site industriel occupé par une verrerie et en filature (bureau, conciergerie)
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, une baie partiellement bouchée, environnement de la zone commerciale, enseignes envahissantes.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Suppression des enseignes, des volets roulants PVC
Restitution de fenêtres en accord avec la façade. Réouverture de la baie façade nord.
Environnement : restituer à la maison un espaces libre végétalisé, et retraiter l'ensemble des aires de stationnement , devant être largement plantées.



Ilot : 47 Parcelle : AE 17 Adresse : 6 rue des Vosges Date :

Typologie : Equipement scolaire

Façade : Art déco (entre 2 guerres)

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC :

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : traitement du corps central, fenêtres, soubassement grès rose...

Photo de droite : avant ravalement, à gauche : après ravalement
Bâtiment , globalement resté "dans son jus"

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

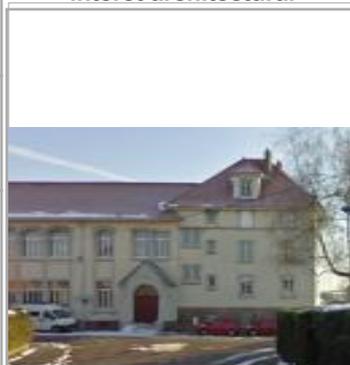
Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maintien des dispositions existantes : fenêtres, modénature, soubassement...

Groupe scolaire des Vosges, 1913, architecte Emile André
Voir description dans le diagnostic page 104



Ilot : 47 Parcelle : AE 173 Adresse : 27 rue Jeanne d'Arc Date :

Typologie : Equipement public divers

Façade : Néo-class. fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit / crépis

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Indéterminé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : modénature de brique et traitement de l'avant toit. Bâtiment représentatif des petites gares de campagne du début XXe. implantation en fond de vue de la rue Jeanne d'arc.
Discordant : porte d'entrée

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maintien des dispositions d'origine.
Restitution d'une porte en accord avec la façade

Ancienne gare de la ligne Lunéville Biâmont
Voir description dans le diagnostic page 100

