

Ilot : 28 Parcelle : AC483 Adresse : 1 place Léopold Date : 17/10/2013

Typologie : Equipement public divers

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Salon des Halles construit en 1860 par Albert Cuny.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Voir description dans le diagnostic p. 97

Voir M. Tronquart, *Le patrimoine civil de Lunéville, Metz*, éditions Serpenoise, 1994, p. 35.



Lunéville - Les Halles et le Collège municipal



Ilot : 28 Parcelle : AC485 Adresse : 2à12 rue René Basset Date : 17/10/2013

Typologie : Equipement scolaire

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Autre

Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Extrait de la notice Mérimée : "Collège communal établi en 1846 (datation par source) dans une maison construite au 18e siècle sur la place Léopold (côté 1) et qui fut achetée à Salomon Brisac en 1842 (...) 1882 (date portée) : construction du corps de bâtiment (côté 3) rue Basset à l'emplacement de l'ancienne halle par l'architecte Albert Jasson (attribution par source)"

Façade dénaturée lors de la réhabilitation du collège en logements : modifict° de baies, volets et fenêtres PVC, garde-corps en rupture.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Voir description dans le diagnostic p. 104

Voir M. Tronquart, *Le patrimoine civil de Lunéville, Metz*, éditions Serpenoise, 1994, p. 35.

Conservier la modénature de l'avant-corps central correspondant à l'ancienne entrée du collège, intégrer les réseaux techniques, restituer des fenêtres, des contrevents en accord avec la façade.



Ilot : 28 Parcelle : AC486 Adresse : 14-16 rue des Bosquets Date : 17/10/2013

Typologie : Equipement scolaire

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Corps de bâtiment faisant partie de l'ancien collège communal. Dates portées : 1848-1874.

Intérêt : encadrement mouluré des baies surmontées d'un dais) R+1, corniche saillante

Discordant : persiennes métalliques en tableau, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 28 Parcelle : AC164 Adresse : 16bis rue des Bosquets

Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée (protégée par grille fonte), heurtoir XVIIIe, porte cochère fin XIXe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservier les portes, les garde-corps et les persiennes XIXe, ravalier et intégrer les réseaux techniques



Ilot : 28 Parcelle : AC163 Adresse : 18 rue des Bosquets

Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage
Discordant : fenêtres PVC, boîtes aux lettres encastrées dans façade, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, intégration des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, boîtes aux lettres à disposer, si possible, dans les parties communes intérieures.



Ilot : 28 Parcelle : AC476 Adresse : 20 rue des Bosquets

Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : menuiseries non peintes et fenêtres 2 vantaux à carreau unique, enduit altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps et des persiennes, ravalement, intégration des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 28 Parcelle : AC161 Adresse : 22 rue des Bosquets Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres et imposte vitrée
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte XIX, ravalement, intégration des réseaux techniques.



Ilot : 28 Parcelle : AC160 Adresse : 24 rue des Bosquets Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : fenêtres à carreau unique, réseaux techniques apparents, entrée en renforcement de la devanture commerciale

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, restitution de fenêtres en accord avec la façade, intégration des réseaux, ramener châssis de la devanture en tableau



Ilot : 28 Parcelle : AC158 Adresse : 26bis rue des Bosquets Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, enduit très altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée transformé en garage, revêtement rez-de-chaussée en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, intégration des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des volets roulants, remplacement de la porte de garage par un modèle simple à planches larges ou à cadre.



Ilot : 28 Parcelle : AC157 Adresse : 55 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés rue des Bosquets, persiennes à lames orientables, devanture commerciale en mosaïque des années 1920-30
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres à carreau unique, volets roulants avec caisson en saillie rue Gambetta

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes à lames orientables, de la devanture, ravalement, intégration des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 28 Parcelle : AC481 Adresse : 53 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : enduit ciment, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, volets pleins Z, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par modification bouchage reprises en parpaings (transformation d'un ancien commerce en logement), volets roulants PVC, raccords sur descente EP

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en accord avec l'organisation et les matériaux de la façade



Ilot : 28 Parcelle : AC460 Adresse : 51 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, volets pleins Z, rez-de-chaussée altéré par enduit ciment (ancien commerce vacant) modification bouchage reprises en parpaings (transformation d'un ancien commerce en logement), volets roulants PVC, raccords sur descente EP

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en accord avec l'organisation et les matériaux de la façade, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 28 Parcelle : AC154 Adresse : 49 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, garde-corps XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.

Ilot : 28 Parcelle : AC595 Adresse : 47 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires déladrés, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, volets roulants PVC à rez-de-chaussée, raccords sur descente EP, rez-de-chaussée altéré par modification des baies sans respecter organisation de la façade, et par l'aménagement d'un garage.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle simple en bois, à planches larges ou à cadre

Ilot : 28 Parcelle : AC152 Adresse : 45 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps XIXe
Discordant : fenêtres PVC, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade (bandeau d'enseigne trop présent, revêtement et casquette béton en rupture), porte piétonne récente

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

. Conservation des garde-corps XIXe, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale (respecter organisation et matériaux de la façade).



Ilot : Parcelle : AC151 Adresse : 43 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne fin XIXe à panneaux et cadres et partie supérieure et imposte vitrées, avec grille fonte
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte et des persiennes.



Ilot : 28 Parcelle : AC150 Adresse : 41 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps XIX, corniche saillante moulurée, porte d'accès
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, conservation de la porte d'accès.



Ilot : 28 Parcelle : AC149 Adresse : 39 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, encadrement mouluré des baies, garde-corps, persiennes à lames orientables, porte cochère ouvragée à panneaux et cadres et son encadrement mouluré avec mascarons représentant la tête d'un homme barbu surmontée d'une couronne de feuille de chêne, bandeaux d'étage moulurés, devanture commerciale néo-classique en pierre de taille - *Discordant* : réseaux techniques apparents, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte cochère et de son encadrement, des persiennes, de la devanture commerciale, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 28 Parcelle : AC144 Adresse : 37 rue Gambetta Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison dont le gabarit RDC+3 marque l'angle de la place Léopold
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, chaînage d'angle, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à 2 vantaux et carreau unique, volets roulants PVC

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de l'amodénature, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 28 Parcelle : AC145 Adresse : 13 place Léopold Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, bandeaux d'étage, porte piétonne XVIIIe ouvragée avec imposte vitrée et son heurtoir en boucle simple avec les "L" du monogramme Léopold, garde-corps XIXe
Discordant : enduit altéré et réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 28 Parcelle : AC146 Adresse : 11 place Léopold Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables (R+1), balcon en ferronnerie XVIIIe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets PVC (R+1)

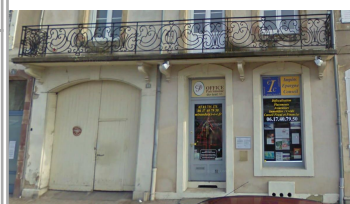
Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation du balcon et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 28 Parcelle : AC147 Adresse : 9 place Léopold Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, devanture en pierre de taille néo-classique fin XIXe-début XXe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes (remise en peinture) et de la devanture, ravalement et dissimulation des réseaux.



Ilot : 28 Parcelle : AC148 Adresse : 5-7 place Léopold Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, bandeaux d'étage, portes piétonnes à panneaux et cadres et imposte vitrée, celle de droite a conservé son heurtoir XVIIIe, persiennes à lames orientables
Discordant : teinte un peu soutenue de l'enduit

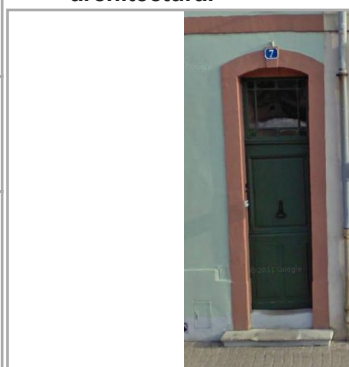
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des portes piétonnes et des persiennes, lors du prochain ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène.



Ilot : 28 Parcelle : AC484 Adresse : 3 place Léopold Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Appartient à un lotissement classique

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, grilles de sécurité protégeant baies du rez-de-chaussée

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 29 Parcelle : AC167 Adresse : 3 rue des Bosquets Date : 17/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Bâtiment dont l'emprise figure sur les plans de la fin du XVIIIe. Avant la division en 2 parcelles distinctes, il était situé sur la même parcelle que le bâtiment du n°3bis formant un ensemble cohérent. Ensemble remanié mil. XIXe
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, portail avec ses deux piles
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets pleins Z

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des piles du portail, ravalement, dissimulation des réseaux et restitution de volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC605 Adresse : 3bis rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Bâtiment dont l'emprise figure sur les plans de la fin du XVIIIe. Avant la division en 2 parcelles distinctes, il était situé sur la même parcelle que le bâtiment du n°3 formant un ensemble cohérent. Ensemble remanié mil. XIXe
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte -
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC451 Adresse : 5 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison figurant sur le plan de 1818, probablement remaniée dans le courant du XIXe (ajout d'un comble à la Mansart)
Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps, corniche saillante, lucarnes de brisis surmontées d'un linteau en bâtière, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres et imposte vitrée
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, lucarnes occultées par volets roulants PVC avec caisson en saillie

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques et restitution de volets de lucarnes en accord avec la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC170 Adresse : 7 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, traitement de l'encadrement de la porte d'entrée
Discordant : coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, fenêtres PVC

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de l'encadrement de la porte, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Ilot : 29 Parcelle : AC171 Adresse : 9 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Forme un ensemble cohérent avec le n°11
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, encadrement XVIIIe de l'ancienne porte d'entrée avec arc en plein cintre dans lequel ont été créées, probablement fin XIXe, 2 portes piétonnes dans arcs brisés. Portes surmontées d'une niche votive occupée par une Vierge à l'Enfant

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des portes d'entrée et de son encadrement, de la niche votive.

Ilot : 29 Parcelle : AC172 Adresse : 11 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Forme un ensemble cohérent avec le n°9
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, encadrement XVIIIe de l'ancienne porte d'entrée avec arc en plein cintre dans lequel ont été créées, probablement fin XIXe, 2 portes piétonnes dans arcs brisés. Portes surmontées d'une niche votive occupée par une Vierge à l'Enfant
Discordant : fenêtres et volets roulant PVC, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des portes d'entrée et de son encadrement, de la niche votive, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

Ilot : 29 Parcelle : AC560 Adresse : 13 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z au RDC et à R+2 et persiennes métalliques en tableau à R+1, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

Valeur architecturale :

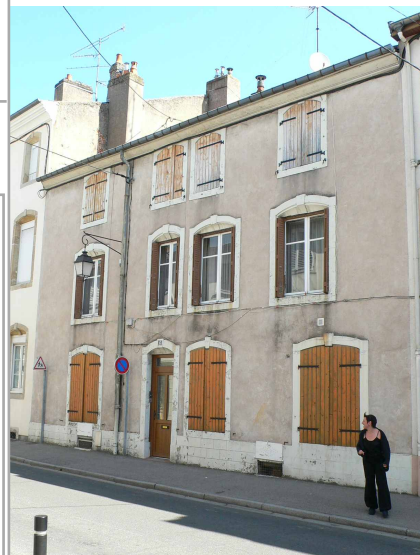
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de volets en accord avec la façade.



Ilot : 29 Parcelle : AC174 Adresse : 15 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage
Discordant : volets basculants et persiennes métalliques en tableau, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par transformation d'un ancien commerce en logement (actuellement vacant)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée



Ilot : 29 Parcelle : AC175 Adresse : 17 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée
Discordant : enduit très altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée aménagé partiellement en garage, porte d'entrée récente, fenêtres 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre les ferrures de la même teinte que les persiennes, la porte d'entrée dans l'axe de la façade peut être remplacé par un modèle plus simple en accord avec la façade.



Ilot : 29 Parcelle : AC176 Adresse : 17bis rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, 1 garde-corps XIXe
Discordant : enduit ciment, fenêtres et volets en PVC, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par transformation de l'ancien commerce XIXe en logement, ancien bandeau d'enseigne trop présent

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et organisation de la façade.

Valeur architecturale :



Ilot : 29 Parcelle : AC177 Adresse : 19 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée
Discordant : enduit très altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à carreau unique, garde-corps en rupture, rez-de-chaussée altéré par transformation de l'ancien commerce (avec devanture en applique bois visible sur carte postale ancienne) en logement avec enduit ciment altéré, création d'une baie ne respectant pas organisation de la façade

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et organisation de la façade.

Valeur architecturale :



Ilot : 29 Parcelle : AC650 Adresse : 21? rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne de gauche datant du XVIIIe, simple à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : enduit altéré, fenêtres PVC, modification des baies du rez-de-chaussée sans respecter travéation de la façade, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne XVIIIe, et des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 29 Parcelle : AC179 Adresse : 23-25 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés ceux du n°23 ont été récemment refaits), porte piétonne XIX (n°23) à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées

Discordant : fenêtres PVC, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, enduit ciment sur façade du n°25, rez-de-chaussée altérés par modification des baies, en particulier au n°25 où une porte piétonne a été créée, ainsi qu'une baie avec navés de verre

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne du n°23, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, ravalement du n°25, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, retraitement du rez-de-chaussée du n°25 en respectant organisation et matériaux de la façade (suppression des pavés de verre)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC180 Adresse : 27 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIII remaniée fin XIX-début XXe
Intérêt : baies à linteau droit surmonté d'un entablement, garde-corps début XXe ornés de bicyclettes et de motifs végétaux, intéressante devanture bois en applique Art nouveau ayant abrité un magasin de cycles (Gueulal) - Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, enduit altéré pignon sud, transformation de l'ancien commerce en logement : bouchage partiel de l'ancienne baie de devanture avec parpaings et création d'une baie en rupture avec l'organisation des travées de façade

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, des garde-corps, ravalement du pignon sud, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement de l'aspect du rez-de-chaussée en respectant ancienne devanture Art nouveau et organisation de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC182 Adresse : 31 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIII remaniée 2e moitié XIX-fin XIXe (ajout d'un comble à la Mansart)
Intérêt : corniche saillante moulurée, encadrement en pierre des baies aux linteaux segmentaires délardés, bandeau d'étage et appuis de baies moulurés, garde-corps XIXe; persiennes à lames orientables, lucarnes de brisis en bâtière (voir n°5 rue des Bosquets)
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, garde-corps XIX doublés par barreaudage simple, enduit pignon nord altéré

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature XIX, des persiennes et des garde-corps, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, ravalement pignon nord

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC183 Adresse : 33 rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, corniche saillante moulurée
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, commerce s'étendant également au rez-de-chaussée du n°35, nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade, enseigne-drapeau trop haute.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps XIXe, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de la devanture commerciale afin de mieux donner à lire la différence entre les deux façades, replacer enseigne-drapeau au niveau du bandeau

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC470 Adresse : 35-35bis rue des Bosquets Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, garde-corps XIX, corniche saillante moulurée
Discordant : enduit ciment, encadrements des baies en pierre abîmés, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par remplacement de la porte ancienne par modèle récent en renforcement, commerce s'étendant également au rez-de-chaussée du n°33, nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée dans le respect des matériaux et de l'organisation de la façade, amélioration de la devanture commerciale afin de mieux donner à lire la différence entre les deux façades

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC185 Adresse : 65 rue d'Alsace Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien hôtel du cheval gris au début du XXe siècle.
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage
Discordant : volets pleins Z ayant remplacé persiennes à lames orientables, fenêtres PVC à carreau unique, enduit altéré, réseaux techniques apparents, enseigne bandeau et en drapeau en rupture

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans même tonalité que la façade, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect des enseignes.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 29 Parcelle : AC187 Adresse : 71 rue d'Alsace Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : fenêtres PVC, les encadrements des baies en pierre ont été peints dans une teinte trop soutenue, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau trop haute, revêtement carrelé de la semelle de la devanture, commerce ayant récupéré accès aux étages.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, laisser la pierre apparente pour les encadrements de baie, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, placer l'enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau d'enseigne, amélioration de l'aspect de la devanture en utilisant des matériaux cohérents avec la façade



Ilot : 29 Parcelle : AC630 Adresse : 73-73bis rue d'Alsace Date : 25/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, enduit ciment, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau trop grande, spots d'éclairage trop présents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des garde-corps XIX et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, réduire taille de l'enseigne-drapeau et pose de spots plus discrets, possibilité de déposer le lambrequin XIXe



Ilot : 29 Parcelle : AC415 Adresse : 81 rue d'Alsace Date : 25/10/2013

Typologie : Maison début XXe Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Bâtiment mixte probablement occupé par l'espace de vente de l'usine de meubles Madelieu (RDC) et par des logements (étages). L'usine a été construite au début du XXe au 2bis impasse Lebrun par Paul Lebrun, architecte à Lunéville - Façade rue d'Alsace: modénature brique et pierre, larges baies à linteau métallique surmontées d'un fronton courbe en brique orné d'un bas-relief à motif floral, petites baies à linteau cintré en brique. Garde-corps et stores bois d'origine, devanture en pierre néo-classique traitée en bossage, corniche entre rez-de-chaussée et R+1 soutenue par fines consoles

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Exemple intéressant d'immeuble mixte du début du XXe, ayant gardé ses dispositions d'origine qui sont à conserver. La façade devrait être remise en valeur par la dissimulation des réseaux techniques et par l'amélioration de la devanture commerciale actuelle qui pourrait réutiliser l'ancien bandeau d'enseigne (où on lit encore "Lorraine d'ameublement") pour indiquer la raison sociale ou le type de produit vendu. Poser l'enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau d'enseigne.



Ilot : 29 Parcelle : AC518 Adresse : 13 rue Le Brun Date : 25/10/2013

Typologie : Maison début XXe **Façade :** Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Brique et PdT

Couverture : tuile mécanique+ardoise **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : villa éclectique puisant dans le répertoire régionaliste (demi-croupe, pignon à ferme de tête apparente), baies à linteau cintré et droit, marquise, chaînage brique et pierre, grille du mur bahut, garde-corps et quelques stores bois d'origine.

Discordant: fenêtres PVC, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Villa début XXe relativement bien conservée. Les descentes d'EP peuvent être peintes dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 30 Parcelle : AC604 Adresse : 2 rue du colonel Clarenthal Date : 25/10/2013

Typologie : Patrimoine militaire **Façade :** Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Activité

Situation urbaine : Appartient à un ensemble de caserne

Eléments d'intérêt/discordants :

Bâtiment faisant partie de l'ancienne caserne Clarenthal (ou de l'Orangerie) édifié en 1902 (date portée sur la lucarne axiale) pour loger le 17e régiment de chasseurs à cheval. Il abrite aujourd'hui les bureaux de la police nationale.

Intérêt : encadrement mouluré des baies, corniche moulurée, chaînage d'angle, 3 lucarnes en oeil de boeuf, souches de cheminée d'origine

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature.



77 LUNÉVILLE. — Intérieur du Quartier Clarenthal. — LL.



Ilot : 30 Parcelle : AC535 Adresse : 4 rue du colonel Clarenthal Date : 25/10/2013

Typologie : Patrimoine militaire **Façade :** Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Activité

Situation urbaine : Appartient à un ensemble de caserne

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien manège construit en 1853 transformé en médiathèque en 1995.
[Voir description dans le diagnostic p. 112-113](#)

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 30 Parcelle : AC202 Adresse : 10 rue Le Brun Date : 18/10/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de style éclectique construite au début du XXe siècle
Intérêt : modénature (rose quadrilobée, guirlandes), linteaux métalliques,
Discordant : enduit altéré, volets PVC, hétérogénéité teinte des menuiseries, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, ravalement, intégration des réseaux, restitution de contrevents et de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 30 Parcelle : AC205 Adresse : 4 rue Le Brun Date : 07/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de style éclectique construite en 1908 sur les plans de l'architecte Paul Lebrun par l'entrepreneur Emile Bajot
Intérêt : échauguette, traitement des linteaux en brique et brique vernissée, appuis de baie, traitement des allèges du rez-de-chaussée, porte piétonne
Discordant: volets roulants

Valeur architecturale :

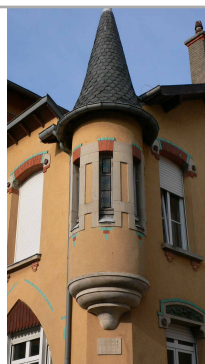
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison bien conservée : les volets roulants en PVC pourraient être remplacés par un modèle en accord avec la façade.



Ilot : 30 Parcelle : AC638 Adresse : 2bis rue Le Brun Date : 07/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de style éclectique édifée au début du XXe siècle
Intérêt : traitement des linteaux avec insertion de fleurs en céramique
Discordant : volets roulants PVC

Valeur architecturale :

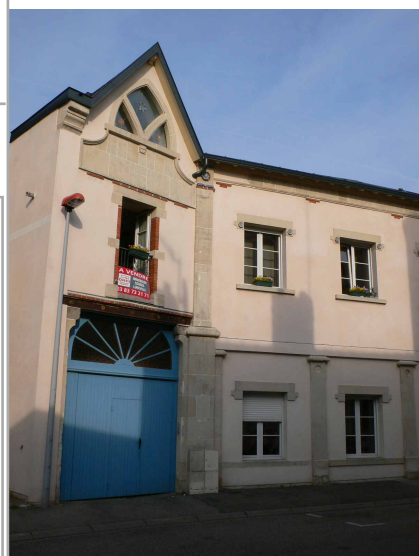
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison bien conservée : les volets roulants en PVC pourraient être remplacés par un modèle en accord avec la façade.



Ilot : 30 Parcelle : AC213 Adresse : 95 rue d'Alsace Date : 07/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Art déco (entre 2 guerres)

Matériaux façade : Enduit moderne

Modénature : Enduit moderne

Couverture : Autre

Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison édifée dans les années 1930
Intérêt : modénature, bow-window maçonné avec larges baies vitrées dont les menuiseries sont d'origine
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, porte de garage en rupture, rez-de-chaussée altéré par placage faux-marbre

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la modénature, des menuiseries, ravalement, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée (dépose placage et remplacement de la porte de garage).



Ilot : 30 Parcelle : AC216 Adresse : 101-103 rue d'Alsace Date : 07/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux métalliques surmontée d'un arc segmentaire en brique et brique vernissée à rez-de-chaussée, garde-corps d'origine, frise sous la corniche, porte piétonne double d'origine
Discordant : fenêtres et volets roulants en PVC, réseaux techniques apparents, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la modénature, des garde-corps, de la porte piétonne ravalement, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 30 Parcelle : AC237 Adresse : 105 rue d'Alsace Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, corniche moulurée, garde-corps XIXe
Discordant : volets et fenêtres PVC, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des garde-corps, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade



Ilot : 30 Parcelle : AC236 Adresse : 107 rue d'Alsace		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, corniche moulurée, garde-corps XIXe Discordant : volets et fenêtres PVC, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, dissimulation des réseaux, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.		





Ilot : 30 Parcelle : AC422 Adresse : 111 rue d'Alsace		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef traitée en bossage, corniche moulurée, persiennes à lames orientables, encadrement de la porte d'entrée Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des menuiseries bois à remettre en peinture, de l'encadrement de la porte d'entrée, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		




Ilot : 30 Parcelle : AC446 Adresse : 115 rue d'Alsace		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés Discordant : enduit altéré, traitement du soubassement en faux-appareil, réseaux techniques apparents, lambrequin XIXe, fenêtres PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, enduire le soubassement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, peindre les ferrures des persiennes dans la même tonalité que les persiennes, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, possibilité de supprimer le lambrequin.		



Ilot : 30 Parcelle : AC230 Adresse : 20 rue Erckmann		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés avec clef traitée en bossage (rdc et R +1), linteaux droits à R+2, garde-corps, traitement des appuis soutenus par petites consoles, corniche saillante moulurée, porte piétonne à cadre et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte Discordant : fenêtres PVC, dépose des persiennes		Valeur architecturale : 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Maison récemment ravalée avec pose de fenêtres PVC et dépose des persiennes à lames orientables. Conservation de la modénature, et des éléments de second oeuvre d'origine (garde-corps, portes).		

Ilot : 30 Parcelle : AC225 Adresse : 6 rue Erckmann		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Brique et PdT
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : villa début XXe de style éclectique avec encadrements des baies alternant brique et pierre, allèges ornées d'une fleur en céramique, baies à arc outrepassé au dernier niveau, menuiseries art nouveau, mur bahut en opus incertum avec grille d'origine, portail et ses piles en opus incertum avec chapiteaux ornés de céramique et surmontés de vase		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Intéressante villa début XXe dont les éléments de second oeuvre et le mur de clôture encore en place sont à conserver.		

Ilot : 30 Parcelle : AC645 Adresse : 12 rue Villebois-Mareuil		Date : 07/11/2013
Typologie : Patrimoine militaire		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Inoccupé
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Ancien corps de garde de l'ancienne caserne Clarenthal construit en 1860 (date portée façade sud) Intérêt : corniche saillante, chaînages d'angle Discordant : grilles de sécurité à rez-de-chaussée, enduit altéré, pavés de verre des baies de la travée centrale sur rue en rupture		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dépose des grilles de sécurité, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		

Ilot : 31 Parcelle : AC529 Adresse : 23 rue de Viller Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 31 Parcelle : AC403 Adresse : 21 rue de Viller Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, raccords sur descente d'EP, placage pierre sous baies du rez-de-chaussée.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, dépose du placage pierre.



Ilot : 31 Parcelle : AC402 Adresse : 19 rue de Viller Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée
Discordant : enduit ciment, teinte menuiseries R+2, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 31 Parcelle : AC401 Adresse : 17 rue de Viller Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, garde-corps XIXe, devanture bois néo-classique fin XIX (droite)
Discordant : volets pleins Z et roulants PVC, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau de droite trop haute, devanture de gauche en rupture (miroir, lettres lumineuses)

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la devanture de gauche, des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets en accord avec la façade, placer l'enseigne-drapeau de gauche à la hauteur du bandeau, amélioration de l'aspect de la devanture de gauche en respectant composition de la façade (prendre modèle sur devanture de droite en applique).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 31 Parcelle : AC400 Adresse : 15 rue de Viller Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de faubourg XVIII modifiée 1ere moitié XXe
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, corniche saillante moulurée
Discordant: persiennes en tableau métalliques à R+1, garde-corps début XXe, enseigne-drapeau trop présente, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies occultées par volets PVC

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 31 Parcelle : AC399 Adresse : 13 rue de Viller Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIII modifiée 1ere moitié XXe (en même temps que n°15 rue de Viller)
Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant: persiennes en tableau métalliques, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies, pose d'une grille de sécurité et de volets et fenêtres PVC et par pose des boîtes aux lettres dans la baie

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne


Préconisations


Restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, préconiser, si possible, la pose des boîtes aux lettres dans les parties communes.


Valeur architecturale :


Bâtiment d'intérêt architectural





Ilot : 31 Parcelle : AC398 Adresse : 11 rue de Viller		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, menuiseries bois de la travée de gauche Discordant : fenêtres de la travée de droite en rupture, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies et pose de volets brisés PVC, enduit ciment, réseaux techniques apparents, garde-corps hétérogènes		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des menuiseries bois (gauche), restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade (travée de droite), dissimulation des réseaux techniques, ravalement, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		
		

Ilot : 31 Parcelle : AC416 Adresse : 9 rue de Viller		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeau mouluré entre rdc et R+1, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte XIXe piétonne double à panneaux et cadres et imposte vitrée protégée par grille fonte Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres 2 vantaux à carreau unique		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		
		

Ilot : 31 Parcelle : AC392 Adresse : 7 rue de Viller		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires délardés, corniche saillante moulurée, porte piétonne XVIIIe à imposte vitrée Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade. restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		
		

Ilot : 31 Parcelle : AC411 Adresse : 5 rue de Viller		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef de linteau traitée en bossage Discordant : fenêtres PVC, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		

Ilot : 31 Parcelle : AC575 Adresse : 3 rue de Viller		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement + commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires, clef de linteau traitée en bossage Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, devanture commerciale en rupture		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale en respectant matériaux et organisation de la façade.		

Ilot : 31 Parcelle : AC390 Adresse : 1 rue de Viller		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Parcelle à l'angle des rue de Viller et de l'Hôpital constituée de deux bâtiments <i>Intérêt rue de Viller :</i> linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossette et clef de linteau traitée en bossage, niche d'angle, garde-corps XIXe <i>Intérêt rue de l'Hôpital :</i> maison mill. XIXe, baies en plein cintre à rez-de-chaussée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne à panneaux et cadres avec imposte vitrée, corniche saillante moulurée Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré rue de l'Hôpital, devanture commerciale en rupture rue de Viller, fenêtres 2 vantaux à carreau unique rue de Viller		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, de la porte rue de l'Hôpital, des persiennes, de la niche d'angle avec sa statuette, ravalement rue de l'Hôpital, restitution de fenêtres en accord avec la façade rue de Viller, dissimulation des réseaux techniques, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale en respectant matériaux et organisation de la façade.		

Ilot : 31 Parcelle : AC393 Adresse : 4 rue de l'Hôpital Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 31 Parcelle : AC394 Adresse : 6 rue de l'Hôpital Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, baie bouchée à R+1.

Valeur architecturale :

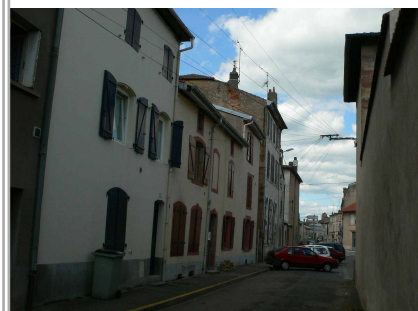
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 31 Parcelle : AC395 Adresse : 8 rue de l'Hôpital Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : volets pleins Z, fenêtres vantail et carreau unique.

Valeur architecturale :

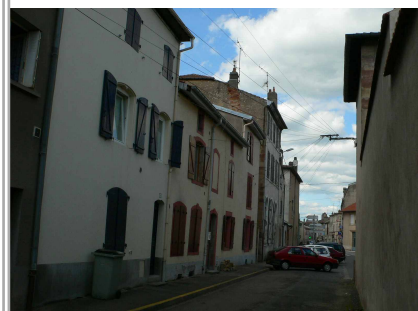
Bâtiment d'intérêt architectural


Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |


Préconisations

Restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.




Ilot : 31 Parcelle : AC628 Adresse : rue de l'Hôpital		Date : 07/11/2013
Typologie : Equipement public divers		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Hôpital Saint-Jacques fondé en 1706 <i>Cf. description dans le diagnostic p. 91, notice Mérimée et Le Patrimoine civil de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p. 32.</i>		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		



Ilot : 31 Parcelle : AI65 Adresse : 16 rue Girardet		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : corniche saillante moulurée, bandeau mouluré entre RDC et R+1, persiennes, garde-corps, porte piétonne double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, des persiennes et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des volets roulants.		



Ilot : 32 Parcelle : AC25 Adresse : 2 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne à panneaux et cadres et imposte vitrée, chaînage d'angle, soupiraux de cave conservés Discordant : volets roulants PVC, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, des persiennes et de la porte piétonne, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, dépose des volets roulants.		



Ilot : 32 Parcelle : AC26 Adresse : 2bis rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : Tuile mécanique rouge	Usage RDC : Logement	
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne à panneaux et cadres et imposte vitrée, soupiraux de cave conservés Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, des persiennes et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques		



Ilot : 32 Parcelle : AC27 Adresse : 4 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : Tuile mécanique rouge	Usage RDC : Logement	
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de volets en accord avec la façade		



Ilot : 32 Parcelle : AC28 Adresse : 6 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : Tuile mécanique rouge	Usage RDC : Logement	
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIII à imposte vitrée Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		



Ilot : 32 Parcelle : AC29 Adresse : 8 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison XVIIIe modifiée dans le courant du XIXe (ajout d'un comble à la Mansart) Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne XVIII à imposte vitrée, encadrement de porte, persiennes à lames orientables, corniche moulurée Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne et de son encadrement, des persiennes, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.		



Ilot : 32 Parcelle : AC49 Adresse : 10 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage + logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>"Maison 1ère moitié 18e siècle (daté par source) vendue en 1747 (archives privées) par le sieur Nicolas Perrin"</i> (Notice Mérimée) Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne XVIII à imposte vitrée, encadrement de porte, persiennes à lames orientables, corniche moulurée, garde-corps XIX Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne et de son encadrement, des persiennes et des garde-corps, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.		



Ilot : 32 Parcelle : AC48 Adresse : 12 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, corniche moulurée, appuis de baie moulurés Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, portes en rupture, fenêtres PVC à rez-de-chaussée		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de portes et de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 32 Parcelle : AC46 Adresse : 16 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne double XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, corniche saillante moulurée Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		



Ilot : 32 Parcelle : AC45 Adresse : 18 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: corniche saillante, bandeau mouluré entre rdc et R+1, appuis de baie moulurés, garde-corps XIX Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		



Ilot : 32 Parcelle : AC44 Adresse : 20 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Hôtel particulier XVIIIe		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, encadrement en arc en plein cintre de la porte piétonne double datant de la fin XIXe-début XXe, corniche saillante moulurée Discordant : réseaux techniques apparents,		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, de l'encadrement de la porte, dissimulation des réseaux et peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 32 Parcelle : AC39 Adresse : 11 rue de Sarrebourg Date : 07/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Brique et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : Villa de style éclectique (néo-gothique et néo-Louis XIII), piédroits harpés, lucarne-pignon de la travée de gauche, soupiraux de cave, souche de cheminée
Discordant : volets brisés PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison début XXe représentative des villas de style éclectique édifiées au début du XXe. Les volets pourraient être remplacés par un autre modèle en accord avec la façade.



Ilot : 32 Parcelle : AC38 Adresse : 9 rue de Sarrebourg Date : 07/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux ornée de frise à volutes, pilastres mettant en valeur la travée axiale, ferronnerie du balcon à R+1, garde-corps, porte piétonne double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, corniche saillante moulurée
Discordant : volume de toiture dénaturée par pose de chiens-assis 2e moitié XXe

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison fin XIXe d'inspiration néo-classique ayant conservé ses éléments de second oeuvre.



Ilot : 32 Parcelle : AC34 Adresse : 3 rue de Sarrebourg Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 32 Parcelle : AC33 Adresse : 1 rue de Sarrebourg		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires délardés Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC et volets pleins Z		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 32 Parcelle : AC32 Adresse : 13 rue Girardet		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt: linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 32 Parcelle : AC31 Adresse : 11 rue Girardet		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Art nouveau (début XXe)
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage + logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : encadrement de baies, corniche moulurée soutenue par consoles sculptées, ferronnerie néo-XVIII, porte piétonne et porte de garage, menuiseries bois à R+1, stores bois à rez-de-chaussée Discordant: volets roulants PVC à R+1, enduit tyrolien au ciment altéré		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Exemple intéressant de maison Art nouveau qui a conservé de nombreux éléments de second oeuvre qui mériteraient d'être remis en valeur. Les volets roulants pourraient être remplacés par un modèle en cohérence avec avec la typologie.		



Ilot : 33 Parcelle : AC494 Adresse : 24 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, façade moins cohérente sur la rue Gaillardot : baies modifiées, volets pleins Z, hétérogénéité des garde-corps, raccord sur descente EP		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et des garde-corps sur la rue Gambetta, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets en accord avec la façade (rue Gaillardot), suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 33 Parcelle : AC95 Adresse : 26 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef traitée en bossage, porte piétonne XVIII ouvragée à imposte vitrée avec son heurtoir, persiennes à lames orientables, garde-corps Discordant : réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte, des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques.		



Ilot : 33 Parcelle : AC96 Adresse : 28 rue Gambetta		Date : 07/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX Discordant : réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau trop haute, lettrage enseigne trop présent		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et des garde-corps, placer l'enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade		



Ilot : 33 Parcelle : AC97 Adresse : 30 rue Gambetta Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIII transformée dans le courant du XIX (ajout d'un comble à la Mansart)
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIXe et son encadrement à partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte, lucarne de brisis
Discordant : enduit altéré, enseigne-drapeau trop haute

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte et de son encadrement, des lucarnes, ravalement, replacer l'enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 33 Parcelle : AC98 Adresse : 32 rue Gambetta Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux droits avec clef traitée en bossage, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps, portes piétonnes doubles début XXe avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, des portes piétonnes, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 33 Parcelle : AC103 Adresse : 34 rue Gambetta Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef traitée en bossage, bandeau d'étage mouluré, persiennes à lames orientables à R+1, garde-corps
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, bandeau d'enseigne du commerce en rupture, système d'éclairage trop présents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du bandeau d'enseigne

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 33 Parcelle : AC104 Adresse : 36 rue Gambetta Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien comptoir national d'escompte de Paris
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, corniche saillante, bandeaux d'étage, chaînage d'angle, persiennes à lames orientables, modification probablement fin XIXe du RDC : lignes de refend avec tables, encadrement mouluré de la baie axiale rue Gambetta (actuellement DAB) avec motifs végétaux sculptés sur piédroits, clef d'arc ornée d'un mascarón (visage de femme), corniche à denticules.
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, anciennes lucarnes de brisis supprimées

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 33 Parcelle : AC102 Adresse : 2 rue Carnot Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés avec clef d'arc traitée en bossage, occuli d'attique
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée dénaturé par ajout d'une verrière pour extension du commerce

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 33 Parcelle : AC101 Adresse : 4 rue Carnot Date : 07/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement mouluré des baies, baies à R+1 surmontées de dais, bandeaux d'étage, corniche moulurée, garde-corps, appuis de baie moulurés soutenus par fines consoles à volutes à R+1, grilles d'origine à RDC
Discordant : enduit altéré, enseigne-drapeau trop haute, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Édifice fin XIX d'écriture néo-classique ayant conservé ses éléments de second oeuvre et sa modénature. Enseigne-drapeau à replacer, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 33 Parcelle : AC413 Adresse : 6 rue Carnot Date : 07/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle constitué de 2 volumes bâtis
Maison rue Carnot - *Intérêt* : persiennes à lames orientables - *Discordant* : réseaux techniques apparents, enduit altéré, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies et enseignes

Maison à l'angle de la rue Carnot et de Sarrebouurg : corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage, appuis de baie, encadrement de baie avec linteau orné d'un motif végétal sculpté, chaînage d'angle avec niche

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison rue Carnot : conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, ravalement

Maison à l'angle : conservation de la modénature fin XIXe, de la niche d'angle, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies sur la rue Carnot, ravalement, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 34 Parcelle : AC105 Adresse : 1 rue Carnot Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, avec clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage, chaînage d'angle, corniche saillante

Discordant : enseigne-drapeau trop haute, casquette protégeant les lettres lumineuses rue Gambetta

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input checked="" type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, dépose de la casquette, replacer l'enseigne-drapeau

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 34 Parcelle : AC106 Adresse : 40 rue Gambetta Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, avec clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage, corniche saillante, porte piétonne XVIII à imposte vitrée avec son heurtoir

Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré.

Eléments à modifier

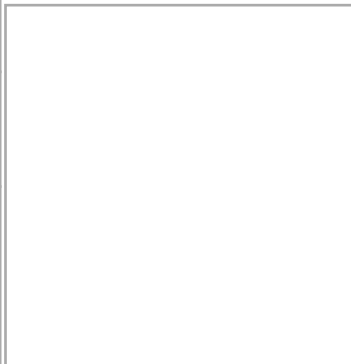
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 34 Parcelle : AC107 Adresse : 42 rue Gambetta

Date : 07/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 34 Parcelle : AC143 Adresse : 44 rue Gambetta

Date : 08/11/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, porte cochère XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres, corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte cochère et des persiennes, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 34 Parcelle : AC142 Adresse : 46-48bis rue Gambetta

Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, porte cochère ouvragée à panneaux et cadres, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte cochère et des persiennes, dissimulation des réseaux techniques. ravalement, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC141 Adresse : 50 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, porte piétonne néo-XVIIIe et son encadrement
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte et des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Ilot : 34 Parcelle : AC140 Adresse : 52 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIIIe remaniée dans le courant du XIX par l'ajout d'un comble à la Mansart
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : fenêtres PVC

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison récemment ravalée. Les fenêtres PVC sont à remplacer par des fenêtres en accord avec la façade

Ilot : 34 Parcelle : AC139 Adresse : 54 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIIIe début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement mouluré des baies, garde-corps XIX, corniche saillante
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, persiennes déposées et remplacées par volets roulants PVC, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies de l'ancienne devanture, teinte différente entre rez-de-chaussée et niveaux supérieurs

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, uniformisation des teintes d'enduit.

Ilot : 34 Parcelle : AC138 Adresse : 56 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, casquette béton de la devanture, teinte différente entre rez-de-chaussée et niveaux supérieurs

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes (peindre les ferrures de la même teinte que les persiennes) et des garde-corps, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, uniformisation des teintes d'enduit.



Ilot : 34 Parcelle : AC137 Adresse : 58 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement + commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et la perception de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, amélioration de l'aspect de la devanture en respectant matériaux et organisation de la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC136 Adresse : 60 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à vantail et carreau uniques à R+2

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade à R+2



Ilot : 34 Parcelle : AC135 Adresse : 62 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, ancienne devanture commerciale néo-classique début XXe
Discordant : fenêtres PVC, enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC occultant les baies de l'ancienne devanture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de l'ancienne devanture à remettre en valeur par la dépose des volets roulants, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC134 Adresse : 64 rue Gambetta Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement + commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à vantail et carreau unique à R+2, à 2 vantaux à carreau unique à rez-de-chaussée, devanture commerciale ayant remplacé ancienne devanture en applique et nuisant à l'équilibre et la perception de la façade (placage bois sur le bandeau, lettrage, entrée en renforcement)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture en respectant matériaux et composition de la façade (cf. carte postale ancienne).



Ilot : 34 Parcelle : AC133 Adresse : 28 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Inoccupé

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés avec clef d'arc traitée en bossage rue Gambetta, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX rue Gambetta à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, ancienne devanture en applique bois néo-classique rue des Bosquets, niche d'angle (sans sa statuerre)
Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique teinte bois, enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne, de l'ancienne devanture et de la niche d'angle, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC132 Adresse : 30 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne XVIII simple à imposte vitrée, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, revêtement carrelé de l'ancienne devanture commerciale de gauche

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte et des persiennes, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale.



Ilot : 34 Parcelle : AC131 Adresse : 32 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, des persiennes, ravalement et dissimulation des réseaux.



Ilot : 34 Parcelle : AC130 Adresse : 34 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives à imposte vitrée, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, des persiennes, ravalement et dissimulation des réseaux.



Ilot : 34 Parcelle : AC557 Adresse : ^{36-36bis} rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte à panneaux et cadres, persiennes à lames orientables
Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, teinte trop vive des châssis de la devanture du commerce (actuellement vacant), volume de couverture dénaturé par pose de lucarnes imposantes occultées par volets roulants PVC.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets (lucarnes) en accord avec la façade, teinte plus neutre de la devanture en accord avec la façade, possibilité de remplacer lucarnes actuelles par un modèle plus cohérent avec la typologie.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 34 Parcelle : AC128 Adresse : 38 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIIIe probablement remaniée à la fin du XIXe
Intérêt : baies surmontées de dais, trumeaux traités en table, appuis de baie moulurés, garde-corps, porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille
Discordant: enduit altéré, fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la modénature, de la porte piétonne, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 34 Parcelle : AC127 Adresse : 40 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIIIe début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage moulurés,
Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par transformation en garage, volets roulants PVC de la baie de gauche et porte piétonne XXe en rupture

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée en respectant matériaux et composition de la façade (remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 34 Parcelle : AC126 Adresse : 42 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée
Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents, teinte de l'ancienne devanture (transformée en logement) nuisant à la perception de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, préconiser une teinte neutre pour l'ancienne devanture, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène



Ilot : 34 Parcelle : AC125 Adresse : 44 rue des Bosquets Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, garde-corps
Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée dénaturé par remplacement de l'ancienne devanture en applique pour créer garages (encadrement béton, enduit ciment, modèle de portes en rupture)

Valeur architecturale :

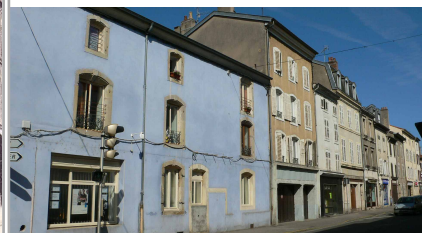
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, retraitement du rez-de-chaussée en respectant matériaux et organisation de la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC124 Adresse : 63 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, encadrement de la porte piétonne rue d'Alsace - *Discordant* : teinte d'enduit, réseaux techniques apparents, hétérogénéité des fenêtres (PVC, à deux vantaux et carreau unique, teinte bois, etc.), rez-de-chaussée rue des Bosquets dénaturé par modification des baies suite à suppression des devantures XIXe et par modification de l'allège d'une baie avec enduit ciment, rue d'Alsace : par devanture commerciale en rupture occupant la travée de gauche.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de l'encadrement de porte rue d'Alsace, lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée rue des Bosquets (purgé enduit ciment) et amélioration de l'aspect de la devanture commerciale rue d'Alsace en respectant matériaux et composition de la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC123 Adresse : 61 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : Tuile mécanique rouge	Usage RDC : Garage + logement	
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, garde-corps XIXe Discordant: réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée partiellement transformé en garage.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne, des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre.		



Ilot : 34 Parcelle : AC122 Adresse : 59 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : Tuile mécanique rouge	Usage RDC : Garage + commerce	
Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX Discordant: enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée dénaturé par transformation partielle en garage (droite) et par devanture commerciale (gauche) en rupture (teinte, matériaux)		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée : remplacement de la porte de garage par un modèle simple, à planches larges ou à cadre et amélioration de l'aspect de la devanture commerciale, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 34 Parcelle : AC121 Adresse : 57 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT	Modénature : Pierre de taille apparente	
Couverture : Tuile mécanique rouge	Usage RDC : Commerce	
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, garde-corps XIX, devanture néo-classique, porte piétonne double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, enduit ciment, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de l'ancienne devanture et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 34 Parcelle : AC120 Adresse : 55 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant: enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, enseignes-drapeaux trop hautes

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC119 Adresse : 53 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables
Discordant: enduit ciment, fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, devantures commerciales en rupture nuisant à la perception et l'équilibre de la façade.

Valeur architecturale :

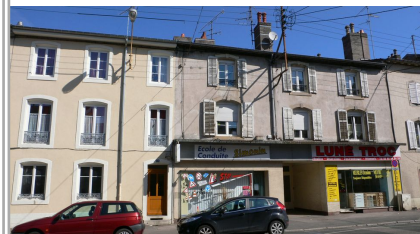
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement des devantures commerciales en respectant matériaux et composition de la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC118 Adresse : 51 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, garde-corps
Discordant: réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous toiture, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC117 Adresse : 49 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant: réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, persiennes métalliques XXe, devantures commerciales en rupture nuisant à la perception et l'équilibre de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement des devantures commerciales en respectant matériaux et composition de la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC116 Adresse : 47 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : gabarit s'inscrivant dans une séquence bâtie homogène
Discordant: fenêtres PVC, traitement du rez-de-chaussée (encadrement des baies), garde-corps récents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre les ferrures des persiennes dans la même tonalité que les persiennes, dépose des tubes à rez-de-chaussée.



Ilot : 34 Parcelle : AC115 Adresse : 45 rue d'Alsace Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison (ré)édifiée au milieu du XIXe
Intérêt : encadrement mouluré des baies, chambranles à crossettes, corniche saillante, bandeaux d'étages moulurés, soupiraux de cave, porte piétonne double à panneaux et cadres et imposte vitrée protégée par grille fonte et son encadrement
Discordant: fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural


Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la modénature, de la porte et de son encadrement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 34 Parcelle : AC114 Adresse : 43 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, bandeaux d'étage moulurés, corniche saillante moulurée, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec imposte vitrée protégée par grille, encadrement de la porte dont le linteau est orné d'un mascarón représentant un visage de femme Discordant : réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne et de son encadrement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, peindre les ferrures des persiennes dans la même tonalité que les persiennes.		



Ilot : 34 Parcelle : AC113 Adresse : 41 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, garde-corps Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, persiennes métalliques en tableau.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et des volets en accord avec la façade.		



Ilot : 34 Parcelle : AC112 Adresse : 39 rue d'Alsace		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement + commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage plats, porte cochère à panneaux et cadres et son encadrement, persiennes à lames orientables, devanture néoclassique en applique bois, porte piétonne début XXe avec partie supérieure vitrée protégée par grille Discordant: fenêtres à vantail et carreau unique PVC à R+3		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, des portes piétonne et de la porte cochère avec son encadrement, de la devanture, restitution de fenêtres en accord avec la façade à R+3.		



Ilot : 34 Parcelle : AC108 Adresse : 3 rue Carnot Date : 08/11/2013

Typologie : Equipement de service

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien siège d'une succursale de la Société Nancéienne de crédit industriel
[Voir description dans le diagnostic p. 100](#)
Discordant : teinte trop soutenue des menuiseries

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Préconiser une teinte neutre des menuiseries lors du prochain ravalement.



Ilot : 35 Parcelle : AC463 Adresse : 2-2bis rue de Sarrebourg Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Immeuble 1ère moitié 19e siècle construit après 1818, date du cadastre ancien, ayant abrité la gendarmerie.
Intérêt : chaînage d'angle, portes piétonnes doubles rue de Sarrebourg (n°2 et 2bis) du XIXe à panneaux et cadres et imposte vitrée avec leur encadrement
Discordant: enduit altéré, volets pleins Z, fenêtres et volets roulants PVC sur la rue Girardet

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des portes et de leurs encadrements, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 35 Parcelle : AC532 Adresse : 4 rue de Sarrebourg Date : 08/11/2013

Typologie : Equipement de service

Façade : Art déco (entre 2 guerres)

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Poste construite en 1923 par l'architecte Lucien Bentz.
[Voir description dans le diagnostic p. 101.](#)

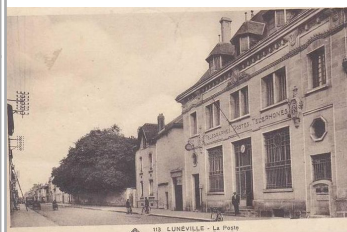
Valeur architecturale :


Bâtiment de grand intérêt architectural


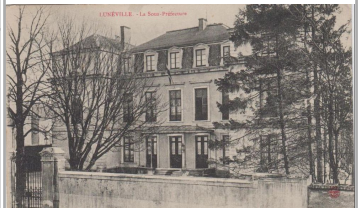
Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 35 Parcelle : AC381 Adresse : 6 rue de Sarrebourg		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison début XXe		Façade : Début XXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Villa de style éclectique d'inspiration régionaliste (demi-croupe, faux pan de bois, auvent) édifée dans les années 1930 Intérêt : modénature, jeu sur les volumes, sur la polychromie (briques), frise en céramique, garde-corps, grilles et piles du portail Discordant : enduit altéré, volets roulants PVC		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Exemple intéressant et bien conservé de villa néo-régionaliste proche du centre ancien. Ses façades mériteraient d'être remises en valeur par le remplacement des volets roulants et par un ravalement.		

Ilot : 35 Parcelle : AC370 Adresse : 8 rue de Sarrebourg		Date : 08/11/2013
Typologie : Equipement public divers		Façade : Art déco (entre 2 guerres)
Matériaux façade : Pierre de taille apparente		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Ardoise		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : Voir description dans le diagnostic p. 99.		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations 		

Ilot : 35 Parcelle : AC378 Adresse : 21 rue Girardet		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, garde-corps XIXe, corniche saillante moulurée Discordant : enduit ciment, fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 35 Parcelle : AC379 Adresse : 19 rue Girardet		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Milieu XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement + Activité
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne néo XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres avec imposte vitrée avec son encadrement mouluré, garde-corps XIXe, corniche saillante moulurée Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, travée de droite altérée par modification des baies d'origine et entresollement (châssis en rupture)		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte et des garde-corps restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la travée de droite en respectant matériaux et organisation de la façade.		



Ilot : 36 Parcelle : AC369 Adresse : 5 rue Gaillardot		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, garde-corps XIX, persiennes Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, volets pleins Z		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des garde-corps XIXe et des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		



Ilot : 36 Parcelle : AC368 Adresse : 10 rue de Sarrebourg		Date : 08/11/2013
Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne double XIXe avec partie supérieure vitrée protégée par grille et son encadrement, soupiraux de cave conservés Discordant: raccord sur descente d'EP		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, de la porte piétonne avec son encadrement, des soupiraux, des garde-corps, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



Ilot : 36 Parcelle : AC361 Adresse : 14 rue de Sarrebourg Date : 08/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison (re)construite au cours de la seconde moitié du XIXe
Intérêt : linteaux avec motifs floraux incisés avec incrustation de fleurs en terre cuite, garde-corps XIXe, appuis filants moulurés, porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, lucarnes de brisis
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, 2 linteaux ont perdu leurs ornements

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature (restitution du décor des linteaux des 2 baies à rez-de-chaussée), des garde-corps, des lucarnes, de la porte piétonne, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 36 Parcelle : AC360 Adresse : 16 rue de Sarrebourg Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps
Discordant : enduit, persiennes métalliques en tableau, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement.



Ilot : 36 Parcelle : AC359 Adresse : 8 rue Carnot Date : 08/11/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage chambranles à crossette, chaînage d'angle, persiennes à lames orientables,
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, devanture commerciale en rupture (bandeau d'enseigne, composition, matériaux) nuisant à l'équilibre et la perception de la façade. Enseignes-drapeaux trop hautes.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition de la façade. Déplacer enseignes-drapeaux à la hauteur du bandeau.



Ilot : 36 Parcelle : AC357 Adresse : 8ter rue Carnot Date : 08/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement des baies surmontées de dais, appuis de baie, corniche saillante moulurée, garde-corps
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, devanture commerciale nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade, enseignes-drapeaux trop hautes et trop nombreuses

**Valeur architecturale :
Bâtiment de grand
intérêt architectural**

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la modénature, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement de la devanture commerciale en respectant matériaux et composition de la façade (cf. dispositions d'origine sur carte postale ancienne), réduire le nombre d'enseignes-drapeaux à replacer à la hauteur du bandeau horizontal.



Ilot : 36 Parcelle : AC356 Adresse : 10 rue Carnot Date : 08/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : traitement des encadrements de baie (R+2 : piédroits ornés de consoles à triglyphes et gouttes), bandeaux d'étage moulurés avec frise à denticules à R+1, corniche sommitale moulurée, garde-corps, porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, mur de clôture, grilles et piles de portail
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, enduit altéré

**Valeur architecturale :
Bâtiment de grand
intérêt architectural**

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la modénature, des garde-corps, de la porte piétonne, de la grille et des piles de portail, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 36 Parcelle : AC355 Adresse : 10bis rue Carnot Date : 08/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : vigoureuse corniche, bandeau d'étage saillant, portes piétonnes fin XIXe à imposte vitrée protégée par grille fonte
Discordant : fenêtres PVC, enduit altéré, réseaux techniques apparents, volume de couverture dénaturé par pose d'une lucarne imposante

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des portes piétonnes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtre en accord avec la façade, peindre les ferrures des volets dans la même tonalité que les volets.



Ilot : 36 Parcelle : AC352 Adresse : 16 rue Carnot Date : 08/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Art nouveau (début XXe)

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : enduit simulant un appareil, encadrement mouluré des baies, appuis de baies soutenus par petites consoles, trumeaux traités en table ornés de motifs floraux et de cuirs, garde-corps galbés, lucarnes de brisis avec épis de faîtage
Discordant : enduit altéré, rez-de-chaussée dénaturé par devanture commerciale en rupture et porte d'accès du porche récente à gauche de la façade, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Exemple intéressant de façade Art nouveau néo-XVIII ayant conservé sa modénature et des éléments de second oeuvre. Elle devrait être remise en valeur par un ravalement, retraitement du rez-de-chaussée (porte et devanture) en respectant matériaux et composition de la façade.



Ilot : 36 Parcelle : AC351 Adresse : 18 rue Carnot Date : 08/11/2013

Typologie : Maison milieu XIXe

Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement des baies, baies en plein cintre à rez-de-chaussée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, lucarnes de brisis, bandeau d'étage, corniche saillante moulurée, mur-bahut, grilles du portail,

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre d'origine, des portails et du mur-bahut.



Ilot : 36 Parcelle : AC342 Adresse : 11 rue Charles Rivolet Date : 08/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : traitement des linteaux et de l'entablement cannelé, garde-corps des balcons, porte piétonne double à panneaux et cadres et partie supérieure et imposte vitrées, lucarnes
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre d'origine, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 36 Parcelle : AC343 Adresse : 9-9bis rue Charles Rivolet Date : 08/11/2013

Typologie : Maison fin XIXe

Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement mouluré des baies, bandeaux d'étage, corniche saillante, portes piétonnes à imposte vitrée protégée par grille, garde-corps
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des portes piétonnes, des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques



Ilot : 36 Parcelle : AC346 Adresse : 21 rue Gaillardot Date : 08/11/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : jeu sur la polychromie et les matières (piédroits harpés avec alternance pierre, brique), éléments en céramique, garde-corps, traitement du soubassement en *opus incertum*

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des éléments de second oeuvre.

