

Ilot : 22 Parcelle : AL67 Adresse : 5 rue Pacatte

Date :  
08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne simple à planches jointives  
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC, grilles de sécurité, enduit ciment, réseaux techniques apparents, modification des baies à rez-de-chaussée, végétation grimpante

#### Eléments à modifier

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC    | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

#### Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, suppression de la végétation grimpante

#### Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 22 Parcelle : AL68 Adresse : 3 rue Pacatte

Date :  
08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte charretière, linteaux segmentaires, porte piétonne simple à planches jointives XVIIIe  
Discordant : fenêtres PVC, grilles de sécurité, enduit ciment, réseaux techniques apparents, percement d'une baie à rez-de-chaussée avec pavés de verre : en rupture.

#### Eléments à modifier

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC   | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

#### Préconisations

Conservation des portes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, réparer et peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.

#### Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 22 Parcelle : AL69 Adresse : 53 rue de la République

Date :  
08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : rue de la République : garde-corps XIXe, rue Pacatte : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables  
Discordant : enduit ciment rue Pacatte, fenêtres 2 vantaux à carreau unique ou à vantail unique, certaines persiennes ont été déposées (restent les gonds), réseaux techniques apparents, raccord eaux usées sur descente EP, store corbeille

#### Eléments à modifier

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC    | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne                      |   |

#### Préconisations

Conservation des garde-corps et des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, dépose du store-corbeille.

#### Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 22 Parcelle : AL70 Adresse : 51 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux droits orné d'une agrafe ornée d'un rond sculpté, garde-corps XIX, persiennes à lames orientables, devanture commerciale Art Déco  
Discordant : réseaux techniques apparents, balcon XIXe ajouté à R+2

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps XIX, de la devanture Art Déco, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 22 Parcelle : AL71 Adresse : 49 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Parcelle constituée de 2 entités bâties distinctes réunies probablement au cours de la 2e moitié du XIXe. De cette époque peut dater l'ajout d'un volume de 2 travées à R+1 adossé à ancienne façade sur rue, déséquilibrant la composition de la façade de droite

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte cochère et balcon en feronnerie fin XVIIIe, bandeaux - Discordant : remploi d'un garde-corps fin XVIII pour terrasse sur couverture du volume ajouté au XIXe, réseaux apparents, cert. fenêtres sont 2 vantaux à carreau unique

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps XIX, de la porte cochère et du balcon XVIII, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL77 Adresse : 47 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Unicum Façade : autre

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Ancienne maison probablement du XVIIe refaçadée au XIX  
Intérêt : encadrement mouluré des baies (baies XVIIe?), baies d'attique avec linteau en plein cintre, avec clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, devanture en applique bois XIX contemporaine de la porte piétonne pleine à panneaux et cadres et imposte vitrée avec grille  
Discordant : réseaux techniques apparents

**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la devanture, dissimulation des réseaux techniques

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL78 Adresse : 45 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Maison XVIIIe construite pour le couvent des soeurs de la congrégation de Notre-jusqu'en 1792.

Intérêt : linteaux segmentaires des baies à encadrement mouluré des baies et chambranles à crossettes, chaînage d'angle, porte cochère et son encadrement  
Discordant fenêtres PVC basculantes ne suivant pas cintrage du linteau, réseaux techniques apparents

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC    | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte cochère et de son encadrement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment de grand  
intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL80 Adresse : 43 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef traitée en bossage à R+2, encadrement mouluré des baies, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XVIII ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée, devanture en applique bois XIX à gauche  
Discordant: réseaux techniques apparents

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte XVIIIe, dissimulation des réseaux techniques.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt  
architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL355 Adresse : 41 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX  
Discordant : fenêtres PVC avec allège vitrée à R+1 et à 2 vantaux à carreau unique à R+2, réseaux techniques apparents, rdc altéré par transformation des baies à RDC pour aménagement d'un commerce (vacant) dont la devanture commerciale est en rupture (matériaux, entrée en renforcement, larges baies vitrées nuisant à la perception et l'équilibre de la façade)

**Eléments à modifier**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC    | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne                      |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant organisation de la façade.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt  
architectural**



<b>Ilot : 22 Parcelle : AL85 Adresse : 37 rue de la République</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique fin XVIII début XIXe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Commerce
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, enduit altéré, commerce ayant récupéré accès aux étages, enseigne potence trop haute		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, placer enseigne-potence au niveau du bandeau horizontal		



<b>Ilot : 22 Parcelle : AL87 Adresse : 35 rue de la République</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique XVIIIe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, corniche saillante moulurée Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVCn rez-de-chaussée altéré par modification d'une baie en rupture avec dimensions des baies d'origine.		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des volets roulants, possibilité de restituer les baies d'origine à rez-de-chaussée.		



<b>Ilot : 22 Parcelle : AL88 Adresse : 33bis rue de la République</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique fin XVIII début XIXe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Commerce
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> <i>Formait à l'origine, avec le n°33 rue de la République, une seule maison construite fin XVIIIe-début XIXe pour Jacob Brisac (source : notice Mérimée)</i> Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, encadrement mouluré, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage saillants, corniche moulurée, persiennes à lames orientables Discordant : réseaux techniques apparents, devanture commerciale en rupture avec la composition de la façade (problème de proportion)		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des persiennes (ferrures à peindre dans la même tonalité), dissimulation des réseaux techniques, amélioration de la devanture commerciale		



Ilot : 22 Parcelle : AL89 Adresse : 33 rue de la République Date :

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Formait à l'origine, avec le n°33 bis rue de la République, une seule maison construite fin XVIII-début XIXe pour Jacob Brisac (source : notice Mérimée)

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, encadrement mouluré, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage saillants, corniche moulurée, persiennes à lames orientables, porte d'entrée piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique et à vantail unique, remplacement de la porte cochère par grille XXe (reste l'encadrement en pierre), réseaux techniques apparents

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte d'entrée et des persiennes, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, dissimulation des réseaux techniques.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL252 Adresse : 31 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe  
Discordant : réseaux techniques apparents

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL91 Adresse : 29 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe  
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit ciment, moellons apparents sous le chéneau, devanture commerciale en rupture : bandeau d'enseigne trop présent, enseigne-potence trop haute, porte alu en renforcement, récupération de l'accès aux étages par le commerce

**Eléments à modifier**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie          | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage     | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce  |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques, ravalement (réenduire moellons apparents), amélioration de l'aspect de la devanture commerciale (rendre plus discret le lettrage de l'enseigne sur bandeau d'enseigne, dépose de l'enseigne-potence).

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL92 Adresse : 27 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Maison XVIIIe modifiée au XIXe siècle (refaçadage rue de la République et comble Mansart).  
Intérêt : chaînage d'angle, bandeaux d'étage, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, lucarnes de brisis, rue Hargaut : porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée, linteaux segmentaires délardés  
Discordant : réseaux techniques apparents, teinte de l'enduit, rdc altéré par création d'une devanture commerciale en tableau rue de la République en remplacement d'une devanture XIXe en applique, volets pleins Z rue Hargaut, fenêtres carreau unique à RDC en rupture rue Hargaut.

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des persiennes, de la porte piétonne XVIIIe, lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, retraitement de la devanture commerciale rue de la République (possibilité de recréer une devanture en applique)

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL93 Adresse : 2bis rue Hargaut Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : garde-corps XIXe  
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, grilles de sécurité à R+3, porte de garage en rupture

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux technique, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, restitution de garde-corps en accord avec la façade, remplacer la porte de garage par un modèle en bois, simple, à planches larges ou à cadre.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 22 Parcelle : AL94 Adresse : 4 rue Hargaut Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, oculi d'attique, persiennes à lames orientables  
Discordant : réseaux techniques apparents, volet roulant PVC à rez-de-chaussée, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, rez-de-chaussée dénaturé par modification de l'encadrement de 2 baies à rez-de-chaussée (ancienne boutique transformée en logement)

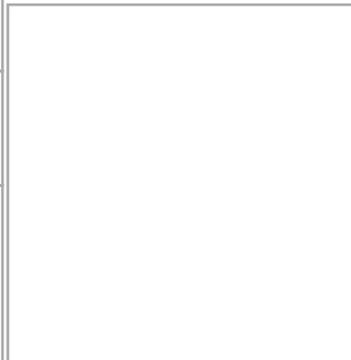
**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution d'un volet en accord avec la façade à rez-de-chaussée.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



<b>Ilot : 22 Parcelle : AL95 Adresse : 6 rue Hargaut</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique XVIIIe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : linteaux segmentaires, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure vitrée Discordant : réseaux techniques apparents, enduit ciment très altéré, moellons apparents façade Ouest, pose de barreaux sur la porte piétonne		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation et restauration de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, dépose des barreaux ajoutés sur partie supérieure de la porte piétonne		



<b>Ilot : 22 Parcelle : AL298 Adresse : 8-8bis rue Hargaut</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique XVIIIe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Garage + logement
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : linteaux segmentaires délardés, encadrement de la porte cochère Discordant : volets pleins Z, fenêtres en rupture (matériaux, profil), traitement du soubassement enduit au ciment en faux appareil, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, enduit altéré		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture		



<b>Ilot : 23 Parcelle : AL107 Adresse : 13 rue Hargaut</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique fin XVIII début XIXe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Garage
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : persiennes à lames orientables, niche (vide) au-dessus de la porte d'entrée Discordant : fenêtres PVC, réseaux techniques apparents, enduit altéré, RDC aménagé en garages, boîte aux lettres posée sur porte de garage		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, meilleure intégration de la boîte aux lettres		



Ilot : 23 Parcelle : AL108 Adresse : 11 rue Hargaut Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure vitrée avec grille  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade



Ilot : 23 Parcelle : AL109 Adresse : 9 rue Hargaut Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe (baie de droite à R+1)  
Discordant : garde-corps simple barreaudage et grille de sécurité (R+1), enduit altéré, réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de garde-corps en accord avec la façade, dépose des grilles de sécurité



Ilot : 23 Parcelle : AL110 Adresse : 7 rue Hargaut Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : persiennes à lames orientables, devanture en applique bois XIX, garde-corps, entrée de cave donnant sur la rue  
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC et volets roulant PVC occultant la fenêtre posée récemment dans l'ancienne devanture (commerce transformé en logement).

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, de la devanture et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose du volet roulant



<b>Ilot : 23 Parcelle : AL111 Adresse : 5 rue Hargaut</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique fin XVIII début XIXe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : garde-corps XIX Discordant : enduit ciment, réseaux techniques, volets pleins Z, grilles de sécurité à RDC		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, possibilité de restituer des volets persiennés à lames orientables, dépose des grilles de sécurité, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.		



<b>Ilot : 23 Parcelle : AL112 Adresse : 3 rue Hargaut</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique fin XVIII début XIXe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : ancienne porte charretière, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe Discordant : fenêtres PVC, enduit ciment, réseaux techniques apparents		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des persiennes, de la porte charretière et du garde-corps XIX, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



<b>Ilot : 23 Parcelle : AL113 Adresse : 25 rue de la République</b>		Date : 08/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique XVIIIe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement + commerce
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Maison située à l'angle des rues de la République et Hargaut (n°1) <i>Intérêt :</i> linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage rue de la République, persiennes à lames orientables, 2 portes piétonnes rue Hargaut début XXe, à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrées, encadrement bois (corniche, linteau orné) <i>Discordant :</i> enduit ciment, et enduit ciment peint d'une teinte trop soutenue, fenêtres PVC, et rideaux métalliques rue Hargaut		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des garde-corps, des persiennes, des 2 portes piétonnes rue Hargaut, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, ravalement en privilégiant une teinte neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade.		



Ilot : 23 Parcelle : AL114 Adresse : 23 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, corniche saillante, porte piétonne ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques, fenêtres 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des persiennes et des garde-corps XIX, ravalement, dissimulation des réseaux et restitution de fenêtres en accord avec la façade



Ilot : 23 Parcelle : AL115 Adresse : 19-21 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, garde-corps XIXe, devanture art nouveau englobant la porte piétonne  
Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, garde-corps XIX doublé par barreaux

Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la devanture commerciale, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, dépose des barreaux doublant les garde-corps.



Ilot : 23 Parcelle : AL116 Adresse : 17 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, corniche saillante  
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, persiennes en tableau à R+2

Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques



Ilot : 23 Parcelle : AL277 Adresse : 15 rue de la République Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte piétonne ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée, garde-corps XIXe  
Discordant : enduit ciment très altéré, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau trop haute.

#### Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

#### Eléments à modifier

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie          | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage     | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce  |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne |   |

#### Préconisations

Conservation de la porte, des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, remplacer l'enseigne-drapeau.



Ilot : 23 Parcelle : AL118 Adresse : 13 rue de la République Date : 10/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, porte cochère, garde-corps XIXe  
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, rez-de-chaussée altéré par anciennes devantures commerciales partiellement bouchées au parpaing

#### Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

#### Eléments à modifier

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne                      |   |

#### Préconisations

Conservation de la porte cochère, des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en accord avec la façade.



Ilot : 23 Parcelle : AL120 Adresse : 11 rue de la République Date : 10/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage plats, lucarnes de brisis zinc XIXe  
Discordant : enduit ciment altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée altéré par modification de baies pour création de devanture commerciale nuisant à la perception et l'équilibre de la façade : casquette béton, matériaux en rupture (revêtement carrelé, teintes)

#### Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

#### Eléments à modifier

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

#### Préconisations

Conservation des persiennes, des menuiseries bois, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres PVC, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale.



Ilot : 23 Parcelle : AL122 Adresse : 9 rue de la République Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Maison refaçadée milieu XIXe probablement sur fond bâti plus ancien.  
Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps, lucarnes de brisis, linteau des baies à R+1 surmonté d'un entablement, corniche saillante moulurée  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par remplacement de la porte d'entrée par porte récente châssis alu

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC   | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des lucarnes, des garde-corps, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.



Ilot : 23 Parcelle : AL123 Adresse : 7 rue de la République Date : 10/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Hôtel particulier du XVIIIe remanié au XIXe (ajout d'un comble brisé)  
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, corniche saillante moulurée, bandeaux d'étages, porte cochère XVIIIe avec marteau de porte en boule de gibecière et platine à motif végétal, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées  
Discordant : réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la modénature, de la porte cochère, de la porte piétonne, des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 23 Parcelle : AL124 Adresse : 5 rue de la République Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, corniche saillante mouluré, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées  
Discordant : réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des garde-corps, des persiennes, de la porte piétonne, peindre les ferrures des volets à RDC, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 23 Parcelle : AL125 Adresse : 3 rue de la République Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, 2 portes piétonnes doubles à panneaux et cadres avec partie supérieure vitrée, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, garde-corps en rupture, persiennes métalliques brisés, rez-de-chaussée altéré par devanture commerciale en rupture nuisant à la perception de la façade

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Conservation des persiennes et des portes piétonnes, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de volets et garde-corps en accord avec la façade, retraitement de l'ancienne devanture commerciale actuellement vacante (possibilité de restituer des baies en cohérence avec l'organisation de la façade).

#### Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 23 Parcelle : AL129 Adresse : 4 rue Cyfflé Date : 10/10/2013

Typologie : Maison début XXe Façade : Entre-deux-Guerres

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Maison construite dans l'entre-deux-guerres  
Intérêt : modénature, traitement du soubassement en bossage, grille de la porte d'entrée, vitrail de la baie surmontant la porte d'entrée, grille du mur bahut et garde-corps du balcon à R+1  
Discordant : volets roulants PVC, réseaux techniques apparents

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Conservation des ferronneries, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :  
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 23 Parcelle : AL361 Adresse : 4bis rue Cyfflé Date : 10/10/2013

Typologie : Entrepôt agricole Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien entrepôt agricole construit en 1888 (date portée sur linteau de la baie à R+2 de la façade sur la rue Cyfflé).  
Intérêt : pignon à redents, décor sculpté en façade : gerbe de blé et croix de Lorraine  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :  
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 24 Parcelle : AP29 Adresse : 37 rue de Lorraine Date : 15/10/2013

Typologie : Equipement public divers

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Zinc

Usage RDC :

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Théâtre municipal reconstruit sur les plans de l'architecte Lucien Weissenburger en 1911.

Voir description dans le diagnostic p. 96

Voir M. Tronquart, *Le Théâtre de Lunéville*, Itinéraires du patrimoine, Metz, éditions Serpenoise, 1991.

#### Eléments à modifier

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

#### Préconisations

#### Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 24 Parcelle : 31AR Adresse : 41 rue de Lorraine Date : 15/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, bandeaux d'étage, corniche saillante moulurée, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée avec heurtoir de 1772 à boucle de gibecière et platine à motif végétal  
Discordant : volets pleins, enduit ciment sur pignon ouest

#### Eléments à modifier

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

#### Préconisations

Conservation de la porte et de son heurtoir, ravalement du pignon ouest.

#### Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 24 Parcelle : AR30 Adresse : 43 rue de Lorraine Date : 15/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne XVIIIe à panneaux et cadres et imposte vitrée  
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents

#### Eléments à modifier

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

#### Préconisations

Conservation de la porte piétonne, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

#### Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 24 Parcelle : AR80 Adresse : 45 rue de Lorraine Date : 15/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : corniche saillante moulurée, garde-corps XIXe  
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres à 2 vantaux et carreau unique à R+2, rez-de-chaussée altéré par modification des baies occultées par volets roulants

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

**Préconisations**

Dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale



Ilot : 24 Parcelle : AR26 Adresse : 49 rue de Lorraine Date : 15/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables  
Discordant : réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

**Préconisations**

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 24 Parcelle : AR24 Adresse : 53 rue de Lorraine Date : 15/10/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente  
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux droits délardés, corniche saillante moulurée, chaînages d'angle, persiennes à lames orientables  
Discordant : enduit altéré du mur de clôture

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

**Préconisations**

Conservation de la modénature et des persiennes, réendure mur de clôture.



Ilot : 24 Parcelle : AR22 Adresse : 57 rue de Lorraine Date : 15/10/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Maison bourgeoise, dite villa Hellé, édifiée dans les années 1910 par l'architecte nancéien Fernand César. Représentative du style éclectique puisant dans le répertoire régionaliste (demi-croupe, jeu sur les volumes de toiture) et classique (toiture en pavillon, chaînage d'angle), elle a conservé de nombreux éléments d'origine (garde-corps, volets roulants en bois, auvent abritant l'escalier extérieur, mur bahut et grille, piliers).

**Valeur architecturale :**  
**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Conservier les dispositions d'origine.

Voir description dans le diagnostic p. 183



Ilot : 24 Parcelle : AR21 Adresse : 61 rue de Lorraine Date : 17/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Maison dite du Traité, dont les boiseries du salon sont inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Voir description dans le diagnostic p. 82  
Voir M. Tronquart, *Le patrimoine civil de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p. 21*

**Valeur architecturale :**  
**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**



Ilot : 24 Parcelle : AR20 Adresse : 63 rue de Lorraine Date : 17/10/2013

Typologie : Maison début XXe

Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Brique et PdT

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Maison reconstruite au début du XXe siècle.  
Intérêt : linteaux cintrés, traitement des travées centrales sur la façade d'entrée (façade Est) à l'écriture néo-Renaissance, persiennes à lames orientables, garde-corps, piliers de portail briques et pierre calcaire, grille  
Discordant : matériau altéré

**Valeur architecturale :**  
**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Conservation de la modénature, des persiennes, du portail (piliers, grilles), ravalement



<b>Ilot : 24 Parcelle : AR87 Adresse : 65 rue de Lorraine</b>		Date : 15/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison bourgeoise XVIII 1re		<b>Façade :</b> Milieu XIXe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Maison construite au cours de la 1ere moitié du XIXe Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps, encadrement de la porte piétonne double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées Discordant : enduit altéré		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment de grand intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des persiennes, de la porte piétonne, des garde-corps, ravalement.		

<b>Ilot : 24 Parcelle : AR9 Adresse : 25 rue Villebois-Mareuil</b>		Date : 15/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison début XXe		<b>Façade :</b> Eclectique fin XIXe début XXe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et briques		<b>Modénature :</b> Brique apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Entité maison + jardin + clôture		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : maison représentative des villas d'inspiration régionaliste du quartier des Bosquets : demi-croupe, faux pan de bois, baie en plein cintre au rez-de-chaussée de la façade ouest.		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment de grand intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conserver la modénature, les volumes, le mur bahut.		

<b>Ilot : 24 Parcelle : AR7 Adresse : 27 rue Villebois-Mareuil</b>		Date : 15/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison début XXe		<b>Façade :</b> Eclectique fin XIXe début XXe
<b>Matériaux façade :</b> Brique apparente		<b>Modénature :</b> Brique et PdT
<b>Couverture :</b> Ardoise		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Entité maison + jardin + clôture		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Vill Keller Intérêt : maison représentative des villas d'inspiration régionaliste (faux pan de bois, demi-croupe) utilisant également des motifs néo-gothiques (baie en accolade et fenêtres en série à meneau avec vitraux).		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment de grand intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conserver la modénature, les volumes.		

<b>Ilot : 25 Parcelle : AK73 Adresse : 3 rue Cyfflé</b>		Date : 10/10/2013
<b>Typologie : Maison début XXe</b>		<b>Façade : Eclectique fin XIXe début XXe</b>
<b>Matériaux façade : Enduit et PdT</b>		<b>Modénature : Moellons apparents</b>
<b>Couverture : Tuile mécanique rouge</b>		<b>Usage RDC : Logement</b>
<b>Situation urbaine : Courante</b>		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : encadrement mouluré des baies, chambranles à crossette, chaînages d'angle, corniche moulurée, appuis de baie moulurée garde-corps, balcons à R +1 et R+2 soutenus par consoles sculptées, porte piétonne double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, persiennes métalliques brisées, soupiraux de cave conservés Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment de grand intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation de la modénature et du second oeuvre d'origine, ravalement et dissimulation des réseaux techniques.		



<b>Ilot : 25 Parcelle : AK74 Adresse : 2 rue Castara</b>		Date : 10/10/2013
<b>Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié</b>		<b>Façade : Classique fin XVIII début XIXe</b>
<b>Matériaux façade : Enduit et PdT</b>		<b>Modénature : Pierre de taille apparente</b>
<b>Couverture : tuile mécanique+ardoise</b>		<b>Usage RDC : Commerce</b>
<b>Situation urbaine : Courante</b>		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Maison à l'angle des rues Castara et Cyfflé Intérêt : chaînage d'angle, corniche saillante, lucarnes de brisis, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIII ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée, 2 anciennes devantures en pierre rue Castara Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, enseignes en rupture, fenêtres à vantail et carreau uniques à rez-de-chaussée rue Cyfflé		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation de la porte piétonne, des lucarnes, des persiennes, dissimulation des réseaux, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



<b>Ilot : 25 Parcelle : AK75 Adresse : 4 rue Castara</b>		Date : 10/10/2013
<b>Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié</b>		<b>Façade : Classique XVIIIe</b>
<b>Matériaux façade : Enduit et PdT</b>		<b>Modénature : Pierre de taille apparente</b>
<b>Couverture : Tuile mécanique rouge</b>		<b>Usage RDC : Commerce</b>
<b>Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène</b>		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : linteaux segmentaires délardés Discordant : volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, enduit altéré, récupération de l'accès aux étages par commerce dont la devanture est en rupture : châssis alu, placage faux marbre, lettrage sur bandeau d'enseigne trop présent, enseigne-drapeau trop haute.		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale.		



Ilot : 25 Parcelle : AK76 Adresse : 4bis rue Castara Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadre et imposte vitrée  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, devanture en renforcement

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, ramener châssis de la devanture au droit de la façade.



Ilot : 25 Parcelle : AK77 Adresse : 6 rue Castara Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIIIe début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : persiennes à lames orientables  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents; rez-de-chaussée altéré par modification des dimensions des baies (transformation de l'ancienne commerce avec devanture en applique en logement), volets et fenêtres PVC.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 25 Parcelle : AK78 Adresse : 8 rue Castara Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIIIe début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : persiennes à lames orientables, corniche saillante  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, ajout de barreaux de sécurité à la partie supérieure vitrée de la porte piétonne XIXe à panneaux et cadres, rez-de-chaussée altéré par la transformation de l'ancien commerce en garage

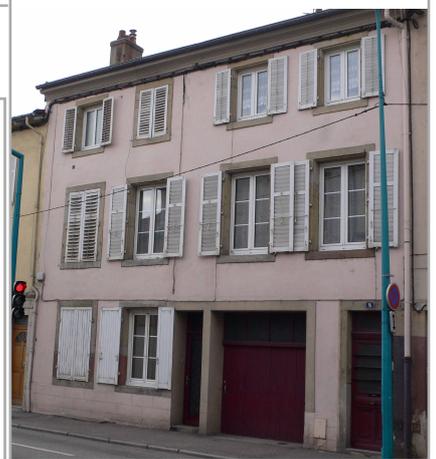
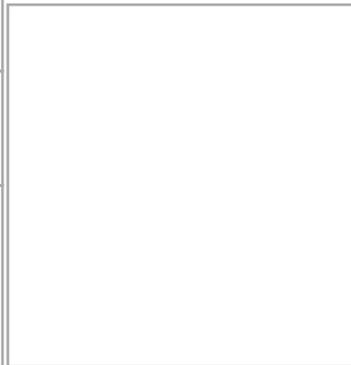
**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



<b>Ilot : 25 Parcelle : AK79 Adresse : 10 rue Castara</b>		Date : 10/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique XVIIIe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Logement
<b>Situation urbaine :</b> Appartient à un alignement homogène		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, 1 garde-corps XIX à R+1, devanture commerciale en applique pierre Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, rez-de-chaussée altéré par transformation de l'ancien commerce en logement (fenêtres PVC).		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation de la devanture en applique, des persiennes et du garde-corps XIX, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade		



<b>Ilot : 25 Parcelle : AK390 Adresse : 12 rue Castara</b>		Date : 10/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique XVIIIe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Commerce
<b>Situation urbaine :</b> Appartient à un alignement homogène		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par devanture commerciale en rupture (teintes trop vives, châssis alu) et remplacement de l'ancienne porte piétonne par modèle récent.		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des persiennes et des garde-corps XIX, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale en respectant organisation de la façade et en utilisant matériaux adaptés.		



<b>Ilot : 26 Parcelle : AC1 Adresse : 1 rue Castara</b>		Date : 10/10/2013
<b>Typologie :</b> Maison de ville XVIIIe 1re moitié		<b>Façade :</b> Classique XVIIIe
<b>Matériaux façade :</b> Enduit et PdT		<b>Modénature :</b> Pierre de taille apparente
<b>Couverture :</b> Tuile mécanique rouge		<b>Usage RDC :</b> Commerce
<b>Situation urbaine :</b> Courante		
<b>Eléments d'intérêt/discordants :</b> Maison à l'angle des rues Banaudon et Castara <i>Intérêt :</i> linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, porte piétonne double rue Castara XIXe à panneaux et cadres à imposte vitrée avec grille <i>Discordant :</i> enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par teintes trop vives des menuiseries et des enseignes.		<b>Valeur architecturale :</b> <b>Bâtiment d'intérêt architectural</b>
<b>Eléments à modifier</b> <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
<b>Préconisations</b> Conservation des persiennes, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, retraitement des enseignes en privilégiant une teinte moins soutenue.		



**Ilot : 26 Parcelle : AC2 Adresse : 4 rue Banaudon** Date : 10/10/2013

**Typologie :** Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

**Matériaux façade :** Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

**Couverture :** Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

**Situation urbaine :** Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, porte piétonne XIX à imposte vitrée et grille fonte, garde-corps XIX, corniche saillante  
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC avec coffre en saillie.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



**Ilot : 26 Parcelle : AC636 Adresse : 6 rue Banaudon** Date : 10/10/2013

**Typologie :** Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

**Matériaux façade :** Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

**Couverture :** Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

**Situation urbaine :** Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées avec grille fonte, devanture applique bois, corniche bois  
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, teinte trop vive de l'enseigne-drapeau et du bandeau d'enseigne

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie          | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage     | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce  |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne |                                  |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne et de la devanture, ravalement, restauration de la corniche, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, privilégier une teinte plus neutre pour les enseignes.



**Ilot : 26 Parcelle : AC8 Adresse : 8 rue Banaudon** Date : 11/10/2013

**Typologie :** Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

**Matériaux façade :** Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

**Couverture :** Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

**Situation urbaine :** Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, devanture en applique fin XIXe, garde-corps XIXe, persiennes à lames orientables à R+2, corniche en bois  
Discordant : enduit très altéré, réseaux techniques apparents, jardinières, volets roulants et fenêtres PVC, récupération de l'accès aux étages par le commerce.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes à R+2, de la devanture, des garde-corps, restauration de la corniche en bois, dissimulation des réseaux, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dépose des jardinières, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 26 Parcelle : AC9 Adresse : 8bis rue Banaudon Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette à R+1  
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit fissuré, fenêtres et volets roulants en PVC, entrée en renforcement du commerce, enseigne-drapeau trop haute et trop présente.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Dissimulation des réseaux, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, possibilité de supprimer le renforcement altérant la lisibilité de la façade, replacer enseigne-drapeau à poser à hauteur du bandeau horizontal.



Ilot : 26 Parcelle : AC499 Adresse : 10 rue Banaudon Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneau et cadres avec imposte vitrée, encadrement mouluré de la porte  
Discordant : réseaux techniques apparents, hétérogénéité des fenêtres d'attique (à 12 carreaux et à carreau unique).

**Valeur architecturale :**

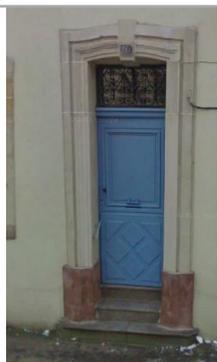
**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, restitution au niveau de l'attique de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 26 Parcelle : AC12 Adresse : 12 rue Banaudon Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables, porte piétonne double XIXe pleine à cadres et panneaux et imposte vitrée avec grille fonte, garde-corps XIXe, corniche saillante  
Discordant : réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 26 Parcelle : AC13 Adresse : 14 rue Banaudon Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, encadrement mouluré, corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage saillants, porte piétonne XVIIIe ouvragée et heurtoir et imposte vitrée, persiennes à lames orientables  
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**



**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte piétonne, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux.

Ilot : 26 Parcelle : AC583 Adresse : 14bis rue Banaudon Date : 10/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIIIe 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, encadrement mouluré, corniche saillante moulurée, bandeaux d'étage saillants, persiennes à lames orientables, porte piétonne double XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, heurtoir et son encadrement mouluré (corniche soutenue par consoles à volutes ornées de feuilles, clef d'arc du linteau ornée d'un mascarón représentant une tête d'homme barbu surmontée d'un masque de lion) - Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, plaque couleur trop soutenue posée sur vantail de la porte piétonne

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**



**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la modénature, de la porte piétonne, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, replacer plaque professionnelle.

Ilot : 26 Parcelle : AC431 Adresse : 3 rue Gambetta Date : 10/10/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Maison bourgeoise de la fin du XIXe édifiée au milieu d'une parcelle à l'angle des rues Girardet (n°9) et Gambetta dans un style puisant dans le répertoire néo-classique  
Intérêt : haut toit en pavillon orné d'épis de faîtage, chaînage d'angle, garde-corps néo-XVIII, portail sur la rue Girardet avec ses deux piles en grès et son intéressante grille ouvragée en ferronnerie et sa porte piétonne dans le mur de clôture

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**



**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Réenduire le mur de clôture.

Ilot : 27 Parcelle : AC63 Adresse : 18 rue Banaudon Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, garde-corps XIXe, persiennes à lames orientables  
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et volets PVC, rez-de-chaussée rue Banaudon altéré par devantures commerciales XXe en rupture qui ont remplacé des devantures en applique XIXe. Rue de la Brèche: rez-de-chaussée altéré par modification des baies pour éclairer le commerce : dimensions et pavés de verre en rupture

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des garde-corps, des persiennes à lames orientables, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, retraitement des devantures commerciales en respectant composition de la façade: restitution des baies dans leurs dimensions d'origine à rez-de-chaussée rue de la Brèche, et dépose des pavés de verre.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC408 Adresse : 20 rue Banaudon Date : 10/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables  
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau du commerce de droite trop haute.

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, replacer l'enseigne-drapeau au niveau du bandeau horizontal.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC65 Adresse : 22-24 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe  
Discordant : fenêtres PVC, réseaux techniques apparents, rideau métallique de la devanture commerciale

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, restitution de fenêtres en accord avec la façade, remplacement du dispositif de fermeture du commerce (privilégier grille ou rideau métallique à maille ajourée ou plein micro perforé posé à l'intérieur de la devanture)

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC66 Adresse : 26 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés  
Discordant : enduit ciment, fenêtres à vantail et carreau uniques, garde-corps récents, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par traitement, probablement au cours des années 1960, en pierre calcaire ou fausse pierre (?), entrée en renforcement, devanture commerciale, enseigne-drapeau trop haute.

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée en respectant organisation et matériaux de la façade.

Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 27 Parcelle : AC67 Adresse : 28 rue Banaudon Date :

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, corniche saillante moulurée, garde-corps XIX  
Discordant : rez-de-chaussée altéré par devanture commerciale (bandeau d'enseigne trop présent) et par le remplacement de la porte piétonne d'origine par un modèle récent en rupture, enduit altéré, réseaux techniques apparents.

#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale en respectant organisation de la façade.

Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 27 Parcelle : AC68 Adresse : 30 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

#### Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, menuiseries bois, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, porte piétonne double XIXe à panneaux et cadres et imposte vitrée et son encadrement (clef d'arc du linteau orné d'une agrafe en volute, consoles sculptées)  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau du commerce de gauche trop haute

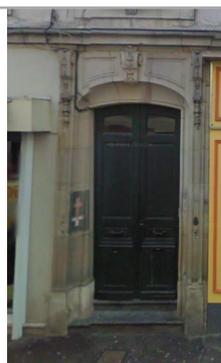
#### Eléments à modifier

Percements RdC  Volumétrie  Réseaux  
 Percements étages  Porte de garage  Autre  
 Matériaux façade  Devanture commerce  
 Matériau couverture  Enseigne

#### Préconisations

Conservation des persiennes, des menuiseries bois, de la porte et de son encadrement, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, dépose de l'enseigne-drapeau au profit de lettrages sur le bandeau.

Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 27 Parcelle : AC69 Adresse : 32 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires déladrés, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres avec imposte vitrée et heurtoir en boucle de gibecière et platine ornée de motifs végétaux et d'une croix de Lorraine  
Discordant : réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte d'entrée et dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 27 Parcelle : AC72 Adresse : 34 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIIIe début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, corniche saillante, angles traités en bossage  
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée altéré par devanture commerciale ayant englobé porte d'accès et dont les châssis ne respectent pas la travéation de la façade

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne                      |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de la devanture commerciale en respectant l'organisation de la façade



Ilot : 27 Parcelle : AC73 Adresse : 36 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc ornée d'un bossage, chambranles à crossette, encadrement mouluré des baies, garde-corps XIXe, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe double, ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée (vitre remplacée)  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, encadrements de l'ancienne porte cochère et de la porte piétonne recouverts d'enduit crépi

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Conservation de la porte, des persiennes et des garde-corps, ravalement, purge de l'enduit crépi, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 27 Parcelle : AC74 Adresse : 38 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, persiennes PVC en tableau à R+1, rez-de-chaussée altéré par devanture commerciale en rupture (châssis alu à la teinte trop soutenue, forme des baies), enseignes-drapeaux trop hautes et porte piétonne récente.

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, retraitement de la devanture commerciale en respectant organisation et matériaux de la façade.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC75 Adresse : 40 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés à R+2, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, rez-de-chaussée modifié au début du XXe pour créer des devantures commerciales en feuillure : revêtement en pierre de taille, traitement en lignes de refends  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux carreau unique à R+1 et à carreau unique à R+2

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC419 Adresse : 42 rue Banaudon Date : 11/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef traitée en bossage, chambranles à crossette, encadrement mouluré, corniche saillant, bandeau d'étage, porte cochère et son encadrement avec linteau est orné d'un mascarón représentant une tête de femme à la figure ronde et joufflue et la chevelure nouée sous le menton.  
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

**Eléments à modifier**

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

**Préconisations**

Conservation de la modénature, de la porte cochère et de son encadrement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment de grand intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC77 Adresse : 44 rue Banaudon Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : garde-corps XIX, porte piétonne XVIII ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée, corniche saillante moulurée  
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, revêtement miroir de la devanture

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne                      |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte XVIII et des garde-corps XIXe, dissimulation des réseaux, privilégier du vitrage traditionnel pour la devanture.



Ilot : 27 Parcelle : AC78 Adresse : 2 place Léopold Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, chaînage d'angle  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, rez-de-chaussée altéré par remplacement de l'ancienne devanture en applique bois par devanture en feuillure, et par pose d'une porte piétonne récente au n°2 place Léopold

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes à lames orientables, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale



Ilot : 27 Parcelle : AC579 Adresse : 4 place Léopold Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaire délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, bandeau d'étage  
Discordant : réseaux techniques apparents, remplacement de l'ancienne porte piétonne par un modèle récent en rupture

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages         | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade          | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture       | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, remplacement de la porte d'entrée par un modèle en accord avec la façade.



Ilot : 27 Parcelle : AC80 Adresse : 6 place Léopold Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, bandeau d'étage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, devantures commerciales nuisant à l'équilibre et la perception de la façade : entrée en renforcement, enseignes trop présentes.

**Eléments à modifier**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes orientables, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, amélioration de l'aspect des devantures commerciales

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC81 Adresse : 8-10 place Léopold Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Parcelle constituée de 2 entités bâties.  
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, n°8 : clef d'arc ornée d'une agrafe à motif végétal ajouté au XIXe, persiennes à lames orientables et garde-corps XIXe conservés, fenêtres PVC - Discordant : façade altérée par modification des baies lors de l'installation d'un commerce qui s'étend sur les rez-de-chaussée des 2 anciennes maisons, restitution de fenêtres en accord avec la façade. Volume de couverture versant altéré par ajout d'un édicule

**Eléments à modifier**

- |   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC    | <input checked="" type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, retraitement du rez-de-chaussée en accord avec l'organisation et les matériaux des 2 façades, l'édicule ajouté postérieurement sur le versant Est et visible depuis la place serait à supprimer.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC82 Adresse : 12 place Léopold Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage saillants, garde-corps néo XVIIIe  
Discordant : rez-de-chaussée altéré par traitement différent des devantures commerciales (applique à gauche et en feuillure à droite), réseaux techniques apparents, enduit altéré

**Eléments à modifier**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie                    | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage               | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne                      |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, homogénéiser le traitement des devantures commerciales

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC83 Adresse : 14 place Léopold Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée

Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, caisson du dispositif de fermeture de la devanture commerciale de gauche

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, déposer caisson du dispositif de fermeture de la devanture commerciale de gauche



Ilot : 27 Parcelle : AC85 Adresse : 35 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, ancienne porte cochère  
Discordant : réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.



Ilot : 27 Parcelle : AC86 Adresse : 33 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Autre Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, garde-corps XIXe  
Discordant : fenêtres PVC, enduit du rez-de-chaussée altéré, réseaux techniques apparents, modification du volume de couverture couvert en fibrociment

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC                 | <input checked="" type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage       | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne              |   |

**Préconisations**

Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, modification des baies de comble en respectant l'organisation de la façade, peindre les ferrures des volets dans la même couleur que les volets, remplacer plaque de fibrociment par de la tuile.



Ilot : 27 Parcelle : AC87 Adresse : 29 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : garde-corps XIX, porte piétonne double XIX à panneaux et cadres, avec partie supérieure et imposte vitrées et grille fonte, soupiraux conservés XIXe  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des garde-corps et de la porte XIXe, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 27 Parcelle : AC88 Adresse : 27 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Milieu XIXe Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : dais surmontant les linteaux droits des baies à R+1, encadrement mouluré des baies à R+2, garde-corps, persiennes bois en tableau, porte bâtarde à panneaux et cadres et imposte vitrée, grille fonte, rez-de-chaussée traité en ligne de refends  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des garde-corps et de la porte, dissimulation des réseaux, ravalement.



Ilot : 27 Parcelle : AC89 Adresse : 25 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps, 1 porte piétonne XVIIIe à panneaux et cadres et imposte vitrée dotée d'un heurtoir en bouche simple avec tête de lion  
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte piétonne avec son heurtoir, des persiennes, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 27 Parcelle : AC71 Adresse : 23 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps, porte piétonne double XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées avec grille fonte  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte piétonne, des garde-corps, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC70 Adresse : 21 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres avec imposte vitrée et heurtoir en pendeloque  
Discordant : enduit altéré, volets pleins Z

**Eléments à modifier**

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |                                  |

**Préconisations**

Conservation de la porte piétonne avec son heurtoir, ravalement, restitution de volets en accord avec la façade

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC58 Adresse : 19 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, garde-corps XIX, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, persiennes à lames orientables déposées depuis l'enquête en mai 2009, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte de gauche, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

**Valeur architecturale :  
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 27 Parcelle : AC57 Adresse : 17 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée  
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Ilot : 27 Parcelle : AC56 Adresse : 15 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIIIe début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

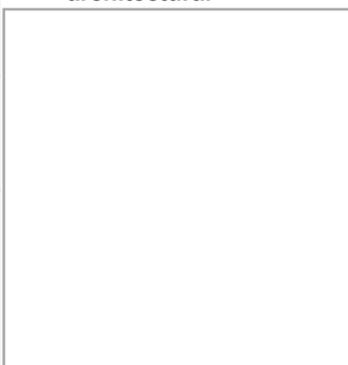
Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : bandeaux d'étage moulurés, garde-corps XIXe, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres et imposte vitrée avec grille fonte  
Discordant : réseaux techniques apparents, persiennes à lames orientables déposées à R+1, fenêtres PVC

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des garde-corps et de la porte piétonne, peindre les ferrures des volets dans la même teinte que les volets, restitution de fenêtres en accord avec la façade

Ilot : 27 Parcelle : AC53 Adresse : 13 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Bâtiment édifié fin XIXe à l'emplacement de 2 maisons plus anciennes  
Intérêt : encadrement mouluré des baies, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage saillants, garde-corps XIXe, porte piétonne double à panneaux et cadres avec patrie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte, soupiraux conservés  
Discordant : anciens contrevents déposés et remplacés par volets roulants, enduit altéré, enseigne-drapeau et spots en rupture

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**



**Eléments à modifier**

- |  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie          | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage     | <input type="checkbox"/> Autre   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce  |                                  |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne |                                  |

**Préconisations**

Conservation de la porte, des garde-corps, des soupiraux, ravalement, dépose de l'enseigne-drapeau et des spots.

Ilot : 27 Parcelle : AC50 Adresse : 5 rue Gambetta Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, occuli d'attique  
Discordant : réseaux techniques apparents, raccords sur descentes EP, fenêtres PVC et à 2 vantaux à carreau unique teinte bois, volets pleins Z.

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes orientables, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 27 Parcelle : AC54 Adresse : 15 rue de la Brèche Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, corniche saillante moulurée  
Discordant : volets pleins Z, balcon ciment à R+1 baie de gauche

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Restitution de volets en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade



Ilot : 27 Parcelle : AC55 Adresse : 13 rue de la Brèche Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables à R+2, porte piétonne XIX à panneaux et cadres et imposte vitrée  
Discordant : fenêtres et volets PVC, enduit altéré, réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC               | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade  | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade



Ilot : 27 Parcelle : AC59 Adresse : 11 rue de la Brèche Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure vitrée avec grille fonte

Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres à vantaux à carreau unique

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC      | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages   | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade    | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des persiennes et de la porte XIXe, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 27 Parcelle : AC60 Adresse : 9 rue de la Brèche Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, porte piétonne XIX double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées

Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets brisés bois, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC              | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation de la porte, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture ravalement avec restitution des encadrements de baie en pierre à rez-de-chaussée, restitution de volets en accord avec la façade.



Ilot : 27 Parcelle : AC531 Adresse : 3bisà7 rue de la Brèche Date : 14/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

**Eléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, ancienne devanture bois en applique  
Discordant : fenêtres PVC, volets pleins Z, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée du n°7 altéré par transformation en garage et rez-de-chaussée du n°3bis altéré par modification des baies d'origine

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Eléments à modifier**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC    | <input type="checkbox"/> Volumétrie                 | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade             | <input type="checkbox"/> Devanture commerce         |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture          | <input type="checkbox"/> Enseigne                   |   |

**Préconisations**

Restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, remplacement de la porte de garage par modèle simple en bois à planches bois ou à cadres



**Typologie :** Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

**Matériaux façade :** Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

**Couverture :** Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

**Situation urbaine :** Appartient à un alignement homogène

**Éléments d'intérêt/discordants :**

Intérêt : linteaux segmentaires, garde-corps XIXe, devanture fin XIX en pierre  
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, fenêtres PVC à rez-de-chaussée avec conservation de la grille d'imposte

**Valeur architecturale :**

**Bâtiment d'intérêt architectural**

**Éléments à modifier**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC   | <input type="checkbox"/> Volumétrie         | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages           | <input type="checkbox"/> Porte de garage    | <input type="checkbox"/> Autre              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce |   |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture         | <input type="checkbox"/> Enseigne           |   |

**Préconisations**

Conservation des garde-corps XIX, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.

