

Ilot : 12 Parcelle : AB338 Adresse : 46 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues de Lorraine et du général Leclerc (n°32)
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc ornée d'un bossage, persiennes à lames orientables

Discordant : rez-de-chaussée rue du général Leclerc dénaturé par création porte de garage, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, réseaux techniques apparents, volets pleins Z à rez-de-chaussée

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservier les persiennes, supprimer le coffrage des abouts de chevrons, dissimuler les réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AB176 Adresse : 48 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, modification des baies à rez-de-chaussée (à gauche de la porte d'entrée), persiennes métalliques en tableau en rupture

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimuler les réseaux, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, ravalement.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AB177 Adresse : 50 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte cochère et son encadrement, linteaux segmentaires déladés, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, bandeau d'étage, corniche saillante moulurée, garde-corps XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, persiennes abîmées

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte cochère et son encadrement, des garde-corps et des persiennes à réparer, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AB178 Adresse : 52 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle constituée de deux entités bâties.
Intérêt de la façade de gauche : aies à linteau délardé droit en grès, chambranles à crossette, corniche moulurée saillante. Les deux façades présentent des persiennes à lames orientables
Discordant : réseau x techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture pour la façade de droite

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, supprimer le coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture pour la façade de droite

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AR32 Adresse : 54 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

EQUIPEMENT Ecole Notre-Dame
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossettes, garde-corps XIXe, 3 porte piétonnes XIXe à imposte vitrée et porte bâtarde XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres dont le clef d'arc du linteau cintré est sculptée, bandeaux d'étage moulurés et corniche saillante
Discordant : fenêtres PVC (RDC et R+1), réseaux apparents, baie du RDC à l'extrémité droite de la façade partiellement bouchée (percement d'un oculus)

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature et des portes d'entrée, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, restitution de la baie de droite.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AR56 Adresse : 56 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux délardés, persiennes à lames orientables à R+1, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, corniche saillante moulurée
Discordant : persiennes métalliques en tableau, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AR34 Adresse : 58 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux délardés, persiennes à lames orientables, corniche moulurée saillante, porte XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée avec heurtoir fin XVIIIe (cliché inventaire général 1986)
Discordant : fenêtres PVC basculantes, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la porte piétonne avec son heurtoir et des persiennes à lames orientables, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux

Ilot : 12 Parcelle : AR35 Adresse : 60 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

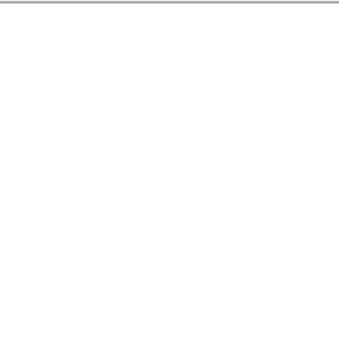
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, porte cochère XVIIe ouvragée à panneau et cadre, encadrement mouluré des baies, chambranle à crossette, corniches intermédiaires, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables (persiennes déposées depuis l'enquête), garde-corps XVIIIe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la modénature, des portes d'entrée et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.

Ilot : 12 Parcelle : AR36 Adresse : 62 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.

Ilot : 12 Parcelle : AR37 Adresse : 66 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.



Ilot : 12 Parcelle : AR38 Adresse : 66 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires dont la clef d'arc est traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux.



Ilot : 12 Parcelle : AR39 Adresse : 68 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine :

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, porte piétonne double XIXe, garde-corps XIX, corniche saillante
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, volets pleins Z à rez-de-chaussée.

Valeur architecturale :

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, conservation de la porte d'entrée et des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 12 Parcelle : AR40 Adresse : 70 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, porte piétonne double XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, corniche saillante moulurée
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit et modénature pierre altérés.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, conservation de la porte d'entrée. et des persiennes.



Ilot : 12 Parcelle : AR41 Adresse : 72 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne double XIXe, garde-corps XIX, corniche en doucine
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, modification des percements pour aménager le rez-de-chaussée en garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte d'entrée, des garde-corps et des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée en respectant la composition de la façade.



Ilot : 12 Parcelle : AR42 Adresse : 74 rue de Lorraine Date : 27/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux droits délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne ouvragée début XXe, garde-corps XIXe, corniche en doucine
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, aménagement du rez-de-chaussée en garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, conservation de la porte piétonne, des persiennes et des garde-corps.



Ilot : 12 Parcelle : AR66 Adresse : 76 rue de Lorraine Date : 30/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Brique apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, menuiseries bois cohérentes
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, voles pleins Z à rez-de-chaussée

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 12 Parcelle : AR44 Adresse : 78 rue de Lorraine Date : 30/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, modification des baies du rez-de-chaussée, traitement de l'encadrement de la porte d'entrée en faux appareil rue des Bosquets

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, peindre les descentes d'EP dans la tonalité de la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 12 Parcelle : AB191 Adresse : 1 rue René Basset Date : 30/09/2013

Typologie : Equipement de service Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Zinc+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Voir description dans le diagnostic p. 101
Ancienne banque de France construite en 1908 sur les plans des architectes Lucien Bentz et Paul Germain, réhabilitée en logements et ayant fait récemment l'objet d'une surélévation.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 12 Parcelle : AB425 Adresse : 4 rue du Général Leclerc		Date : 30/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : intérêt : corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables Discordant : réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux		

Ilot : 12 Parcelle : AB424 Adresse : 6 rue du Général Leclerc		Date : 30/09/2013
Typologie : Maison fin XIXe		Façade : Néo-classique fin XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : tuile mécanique+ardoise		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Entité maison + jardin + clôture		
Eléments d'intérêt/discordants : intérêt : corniche saillante moulurée, balcon XVIIIe (remploi?), persiennes à lames orientables et garde-corps XIX, menuiseries R+1, lucarnes de brisis. Discordant: profils trop épais des menuiseries à rez-de-chaussée		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes, et des garde-corps XVIIIe et XIXe.		

Ilot : 12 Parcelle : AB423 Adresse : 8 rue du Général Leclerc		Date : 30/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : intérêt : Encadrement de la porte d'entrée, persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, porte piétonne XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrés, grilles fonte Discordant : réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural 
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et de la porte piétonne XIXe, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP (façade sud) dans la tonalité de la façade		

Ilot : 12 Parcelle : AB189 Adresse : 10 rue du Général Leclerc Date : 30/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables
Discordant : altération du rez-de-chaussée. Ancien commerce apparemment transformé en logement ayant entraîné la création d'une porte d'entrée piétonne dans baie centrale de l'ancienne devanture, stores-corbeilles en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, conservation des persiennes, améliorer l'aspect du rez-de-chaussée en respectant la composition de la façade, déposer les stores-corbeilles et les lettres de l'enseigne.



Ilot : 12 Parcelle : AB188 Adresse : 12 rue du Général Leclerc Date :

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage et chambranles à crossette (R+1), persiennes à lames orientables, lucarnes de brisis du comble à la Mansart ajouté au XIXe siècle
Discordant : faux-appareil sur enduit ciment, persiennes métalliques en tableau début XXe en mauvais état des lucarnes, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, réseaux techniques apparents, devanture commerciale en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevrons, retraitement de la devanture commerciale en accord avec la façade.



Ilot : 12 Parcelle : AB187 Adresse : 14 rue du Général Leclerc Date : 30/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe à R+2, porte piétonne fin XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrés, grilles fonte
Discordant : fenêtres et volets roulants PVC (R+2), réseaux techniques apparents, 1 volet persienné manquant à rdc, enseigne commerciale trop longue

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, remplacer enseigne, améliorer l'aspect du rez-de-chaussée.



Ilot : 12 Parcelle : AB185 Adresse : 16 rue du Général Leclerc Date : 30/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de ville XVIIIe ou début XIX modifiée probablement au début du XXe siècle.

Intérêt : corniche saillante moulurée

Discordant : volets pleins Z, réseaux techniques apparents.

La parcelle conserve les vestiges du mur occidental de l'ancien couvent des augustins, vendu comme bien national à la Révolution et détruit au début du XIXe siècle

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, volets pouvant être remplacés.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 12 Parcelle : AB184 Adresse : 18 rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc ornée d'un bossage, chambranle à crossette, bandeaux d'étage saillants, persiennes à lames orientables, garde-corps

Discordant : enduit altéré, fenêtres PVC carreau unique à R+2, réseaux techniques apparents, devanture commerciale en rupture avec la composition de la façade

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 12 Parcelle : AB183 Adresse : 18bis rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, bandeaux d'étage saillants, chambranle à crossette, porte piétonne XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrés, grilles fonte, garde-corps

Discordant : volets roulants PVC, fenêtres à carreau unique basculantes, enduit altéré

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, conservation de la porte piétonne, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 12 Parcelle : AB182 Adresse : 20 rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossette, bandeaux d'étage saillants, porte piétonne ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, heurtoir avec croix de Lorraine XVIIIe, niche votive
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, persiennes métalliques en tableau début XXe, baie bouchée

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne avec son heurtoir et de la niche votive, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de la baie bouchée.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AB181 Adresse : 22 rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, bandeaux d'étage saillants, porte piétonne XIXe, cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrée
Discordant : coffrage des abouts de chevron en sous-toiture, enduit altéré, réseaux techniques apparents, persiennes métalliques en tableau début XXe, rez-de-chaussée altéré par modification des baies

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevron en sous-toiture, retraitement du rez-de-chaussée en respectant la composition de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AB180 Adresse : 24 rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, avec clef d'arc traitée en bossage à R +1
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, persiennes en tableau, rez-de-chaussée dénaturé par devanture commerciale

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 12 Parcelle : AB179 Adresse : 26 rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, porte piétonne XIX à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrée
Discordant : volets PVC, appuis de baie en ciment, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevron en sous-toiture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, dépose des volets roulants PVC, suppression du coffrage des abouts de chevron en sous-toiture.



Ilot : 12 Parcelle : AB175 Adresse : 28 rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage à R+1, porte piétonne XIX à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrée protégée par grille fonte, pierre des encadrement et des appuis de baie sale
Discordant : teinte des ferrures de volets, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par création d'une porte de garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimuler les réseaux, peindre les ferrures de volets dans la même teinte que les volets, nettoyer pierre de la modénature, améliorer de l'aspect du rez-de-chaussée (porte en rupture), conserver la porte piétonne.



Ilot : 12 Parcelle : AB174 Adresse : 30 rue du Général Leclerc Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée
Discordant : fenêtres PVC, encadrements de baie peint, réseaux techniques apparents, devanture commerciale en rupture (matériaux, dessin).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conserver la porte piétonne, dissimuler les réseaux, améliorer l'aspect du rez-de-chaussée, laisser apparente la pierre des encadrements de baie.



Ilot : 13 Parcelle : AB443 Adresse : 16 rue Germain Charier		Date : 01/10/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables Discordant : enduit ciment, ancienne baie bouchée, réseaux techniques apparents, pignon ouest portant traces de démolition, volets pleins Z à rez-de-chaussée		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dissimulation des réseaux, ravalement, retraitement du pignon ouest.		



Ilot : 13 Parcelle : AB292 Adresse : 18 rue Germain Charier		Date : 01/10/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à carreau unique		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 13 Parcelle : AB291 Adresse : 22à26 rue Germain Charier		Date : 01/10/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Parcelle constituée de 3 entités bâties réunies au XXe. En chantier en juin 2012. <i>Intérêt :</i> linteaux segmentaires (n°24-26), persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, porte piétonne XVIII (n°24) ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, avec son heurtoir. <i>Départ :</i> ajout d'un comble à la Mansart au XIXe (n°22) nuisant à la perception des volumes de couverture, fenêtres PVC à carreau unique, réseaux techniques apparents, enduit altéré, modification récente des baies du rez-de-chaussée après dépose d'une devanture en applique, reprises parpaings, percements de baies ne respectant pas l'organisation de la façade.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement du rez-de-chaussée respectant la composition de la façade (utilisation de matériaux adaptés à la typologie d'origine et respect de la travéation).		



Ilot : 13 Parcelle : AB283 Adresse : 3 place Saint-Remy Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, soupiraux de cave, persiennes à lames orientables, porte piétonne double XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrées, corniche saillante moulurée
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des éléments XIX : porte piétonne, persienne, soupiraux de cave, dissimulation des réseaux.



Ilot : 13 Parcelle : AB274 Adresse : 5 rue des Templiers Date : 01/10/2013

Typologie : Unicum Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Volume ancien probablement modifié fin XIXe (ancienne dépendance?).
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 13 Parcelle : AB275 Adresse : 1 rue des Templiers Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues de la République et des Templiers (accès parties communes rue des Templiers).
Intérêt : persiennes à lames orientables (rue des Templiers), corniche saillante moulurée, garde-corps XIXe, niche votive à l'angle (sans statue)
Discordant : volets pleins Z rue de la République, réseaux techniques apparents; fenêtres à carreau unique, devanture commerciale dénaturant rez-de-chaussée

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.



Ilot : 13 Parcelle : AB276 Adresse : 12 rue de la République Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps XIX, corniche saillante moulurée
Discordant : volets pleins Z

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

ceindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, possibilité de remplacer les volets pleins par persiennes.



Ilot : 13 Parcelle : AB277 Adresse : 14 rue de la République Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, entablement surmontant linteaux des baies, bandeaux d'étage, corniche saillante moulurée
Discordant : enduit altéré, dissimulation des réseaux techniques, devanture en applique en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la modénature, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, reconstitution de la devanture commerciale.



Ilot : 13 Parcelle : AB278 Adresse : 16 rue de la République Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps XIXe, corniche saillante moulurée,
Discordant : réseaux techniques apparents, volets pleins Z

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, possibilité de remplacer les volets pleins par persiennes.



Ilot : 13 Parcelle : AB279 Adresse : 18 rue de la République Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables (1 manquante baie R+1 de la travée de gauche), garde-corps XIX, corniche saillante moulurée, porte piétonne à imposte vitrée protégée par grille fonte
Discordant : fenêtres PVC à carreau unique, enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par modification des baies d'origine pour créer une porte de garage

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la pote piétonne, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, remplacement de la porte de garage.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 13 Parcelle : AB280 Adresse : 20 rue de la République Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteau segmentaire délardé des baies à R+3, garde-corps XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, persiennes déposées (restent les gonds), fenêtres PVC à carreau unique, rdc dénaturé par modification d'une baie (plus d'encadrement en pierre) et par remplacement de la porte d'entrée par modèle récent.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des garde-corps, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, restitution de l'encadrement de la baie à rez-de-chaussée

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 13 Parcelle : AB458-457 Adresse : 22-24 rue de la République Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, linteaux segmentaires délardés (n°24), garde-corps XIX
Discordant : réseaux techniques apparents, devanture commerciale s'étendant sur les rez-de-chaussées des n°22 et 24 et ne respectant pas l'organisation des façades.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservier les persiennes et les garde-corps, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, dissimuler les réseaux techniques, recomposer la devanture commerciale.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 14 Parcelle : AB344 Adresse : 6 rue Sainte-Marie Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés dont la clef est traitée en bossage, persiennes à lames orientables, niche votive à R+1 avec statue de la Vierge
Discordant : teinte des menuiseries, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 14 Parcelle : AB90 Adresse : 8 rue Sainte-Marie Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, niche avec sa statuette
Discordant : fenêtres à carreau unique, rez-de-chaussée aménagé en garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la niche, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 14 Parcelle : AB91 Adresse : 10 rue Sainte-Marie Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Enduit et PdT

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, garde-corps XIX, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrée protégée par grille fonte
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, rez-de-chaussée dénaturé par aménagement d'un garage.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, peindre les menuiseries de fenêtres, dissimuler les réseaux techniques



Ilot : 14 Parcelle : AB95 Adresse : 12-14 rue Sainte-Marie Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle constituée de 2 entités bâties
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage (n°12), persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée (n°12), corniches moulurées - *Discordant* : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volet roulant PVC pliable à RDC du n°12, rRDC du n°14 dénaturé par aménagement d'un garage à l'emplacement d'1 boutique (encadrements et décors conservés)

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, conservation de la porte piétonne, dépose du volet pliable.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 14 Parcelle : AB96 Adresse : 16 rue Sainte-Marie Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, garde-corps, porte piétonne XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrées, grille fonte, garde-corps R+1 et R+2
Discordant : fenêtres à carreau unique, garde-corps récents aux baies d'attique, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée dénaturé par aménagement d'un garage

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des garde-corps (attique)

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 14 Parcelle : AB104 Adresse : 21 place Saint-Jacques Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle de la place St-Jacques et de la rue du Puits content. Volume ancien refacé au XVIIIe (encadrement de baie ancienne - XVIIe ? - façade rue du Puits content). *Intérêt* : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne à cadres et panneaux avec partie supérieure vitrée (rue P. content), garde-corps XIXe, devanture pierre sur la place - *Discordant* : réseaux techniques, enduit altéré, fenêtres à carreau unique, façade Est déstructurée par baies percées à différentes époques

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, des persiennes, des garde-corps, de la devanture, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 14 Parcelle : AB103 Adresse : 19 place Saint-Jacques Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : devanture commerciale en applique bois XIX (transformée en logement)
Discordant : réseaux techniques apparents, volets brisés, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, dépose des volets brisés.



Ilot : 14 Parcelle : AB102 Adresse : 17 place Saint-Jacques Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée aménagé en garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, possibilité de percer une baie à R+1 travée de gauche pour rééquilibrer façade.



Ilot : 14 Parcelle : AB101 Adresse : 15 place Saint-Jacques Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, devanture XIX bois en applique, garde-corps XIX
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, conservation des persiennes, de la devanture et des garde-corps, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 14 Parcelle : AB97 Adresse : 9 place Saint-Jacques Date : 01/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, ancienne devanture commerciale en applique en bois XIX transformée en logement
Discordant : teinte des menuiseries, grille protégeant baie d'attique en rupture

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservier les persiennes, la devanture, peindre les menuiseries.



Ilot : 14 Parcelle : AB94 Adresse : 7 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires (R+1)
Discordant : corniche béton de l'ancienne devanture, enduit altéré, fenêtres et volets PVC roulants, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, dépose de l'enseigne-drapeau, de la corniche et des stores bannes.



Ilot : 14 Parcelle : AB93 Adresse : 5 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables à R+1, garde-corps
Discordant : persiennes à lames orientables déposées (dont il reste les gonds), persiennes en tableau à R+1 (baie de droite), fenêtres à carreau unique, devanture commerciale en rupture (lettrage, enseigne, store-corbeille), hétérogénéité des garde-corps, enduit altéré, réseaux techniques apparents, 1 garde-corps manquant à R+1 (baie de droite)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, retraitement de la devanture (lettrage à remplacer, dépose du store-corbeille, enseignes-drapeaux trop hautes à replacer), conservation des persiennes, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade.



Ilot : 14 Parcelle : AB92 Adresse : 3 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : devanture commerciale début XXe, garde-corps, corniche saillante moulurée
Discordant : volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, enduit altéré, garde-corps des châssis de brisis (volume de couverture modifié au XIXe)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la devanture, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 14 Parcelle : AB345 Adresse : 1 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, corniche saillante moulurée, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : persiennes métalliques en tableau début XXe, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, enduit altéré, réseaux techniques apparents, soubassement traité en carrelage, rez-de-chaussée de la façade Ouest sur la place Saint-Rémy dénaturé par modification de baie (commerce)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, dépose du carrelage du soubassement, possibilité de restituer la baie du rez-de-chaussée de la façade Ouest dans ses proportions d'origine.



Ilot : 15 Parcelle : AB157 Adresse : 8 place Eugène Ferry Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison sur parcelle traversante, située à l'angle de place Eugène et des rues du Puits content et Saint-Georges
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.



Ilot : 15 Parcelle : AB156 Adresse : 10 place Eugène Ferry Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante place E. Ferry/rue Saint-Georges
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrées.
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, appuis de baie en ciment peint place E. Ferry

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte et des persiennes XIXe, dépose des appuis de baie, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.



Ilot : 15 Parcelle : AB155 Adresse : 12 place Eugène Ferry Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante place E. Ferry/rue Saint-Georges
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres avec imposte vitrée
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, appuis de baie en ciment peint place E. Ferry, rez-de-chaussée dénaturé par aménagement d'un garage avec porte métallique.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, dépose des appuis de baie, dissimulation des réseaux techniques, remplacement de l'actuelle porte de garage par une porte de garage en bois.



Ilot : 15 Parcelle : AB154 Adresse : 14 place Eugène Ferry Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante place E. Ferry/rue Saint-Georges
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée sur la place
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade (rue Saint-Georges).



Ilot : 15 Parcelle : AB150 Adresse : 16 place Eugène Ferry Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle de la place E. Ferry et de la rue de la Vieille Muraille
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, rez-de-chaussée aménagée en garag.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.



Ilot : 15 Parcelle : AB151 Adresse : 7 rue de la Vieille Muraille Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et restauration de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux technique, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.



Ilot : 15 Parcelle : AB152 Adresse : 5 rue de la Vieille Muraille Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, menuiseries bois, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, persiennes de la baie de gauche à R+1 déposées (il reste les gonds).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et restauration de la porte piétonne, des menuiseries et des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 15 Parcelle : AB153 Adresse : 3 rue de la Vieille Muraille Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison en mauvais état située à l'angle des rues de la Vieille Muraille et Saint-Georges

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, avec clef d'arc traitée en bossage

Discordant : volets pleins Z, enduit altéré, réseaux techniques apparents, raccords à la descente d'EP, pignon Ouest enduit au ciment

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets en accord avec la façade, descendre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 15 Parcelle : AB430 Adresse : 11 rue de la Charité Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante rue de la Charité/rue Saint-Georges

Intérêt : linteaux segmentaires délardés rue de la Charité

Discordant : volets pleins Z, enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, coffrage des abouts de chevron en sous-toiture.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade, descendre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, suppression du coffrage des abouts de chevron en sous-toiture.

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 15 Parcelle : AB161 Adresse : 9 rue de la Charité Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante rue de la Charité/rue Saint-Georges

Intérêt : linteaux segmentaires délardés rue de la Charité, devanture commerciale début XXe

Discordant : volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, enduit altéré, réseaux techniques apparents, surface vitrée de l'ancienne devanture commerciale peu importante (commerce transformé en logement), baies bouchées de la travée centrale rue Saint-Georges

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de volets et de fenêtres en accord avec la façade,

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 15 Parcelle : AB160 Adresse : 5-7 rue de la Charité Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante rue de la Charité/rue Saint-Georges
Intérêt : linteaux segmentaires rue de la Charité avec clef d'arc traitée en bossage, devanture commerciale, garde-corps XIXe, porte piétonne XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrée
Discordant : enduit altéré, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, rideaux métalliques de la devanture, néon de l'enseigne en ruine

Éléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Réseaux
- Autre
- Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des garde-corps, de la devanture, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, privilégier une enseigne non lumineuse.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 15 Parcelle : AB159 Adresse : 3 rue de la Charité Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante rue de la Charité/rue Saint-Georges
Intérêt : garde-corps XIX à R+1 et R+2, devanture bois en applique XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, volets pleins Z, hétérogénéité des volets rue Saint-Georges, coffrage des abouts de chevron en sous-toiture.

Éléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Réseaux
- Autre
- Enseigne

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevron en sous-toiture, restitution de volets en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 15 Parcelle : AB158 Adresse : 1 rue de la Charité Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison située sur une parcelle traversante rue de la Charité/rue Saint-Georges/
rue du Puits content
Intérêt : linteaux segmentaires délardés rue Saint-Georges
Discordant : volets pleins Z, réseaux techniques apparents, enduit altéré, soubassement constitué d'éléments en remploi

Éléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Réseaux
- Autre
- Enseigne

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la tonalité de la façade, restitution de volets en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 16 Parcelle : AB261 Adresse : 2 place Saint-Remy		Date : 03/10/2013
Typologie : Equipement public divers		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Anciens bâtiments conventuels Saint-Remy édifiés dans les années 1730 transformés en hôtel de ville en 1798. Voir description dans le diagnostic p. 89		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la modénature, de la porte piétonne et de la porte cochère avec son encadrement, place Saint-Remy, des portes piétonnes avec leurs escaliers extérieurs. rue de l'Abbé Pierre.		

Ilot : 16 Parcelle : AB263 Adresse : 7 rue des Templiers		Date : 03/10/2013
Typologie : Equipement public divers		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Equipement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Hôtel de ville : bâtiment construit en 1812. Voir description dans le diagnostic page 89		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations		

Ilot : 17 Parcelle : AB260 Adresse : 2 place Saint-Jacques		Date : 03/10/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison située à l'angle de la place Saint-Jacques et de la rue Adolphe Thiers Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, corniche saillante moulurée Discordant : fenêtres à 2 vantaux et carreau unique, persiennes métalliques en tableau début XXe, réseaux techniques apparents, devanture commerciale nuisant à la perception et à l'équilibre de la façade (dessin, matériaux, enseigne en rupture)		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, reconstitution de la devanture commerciale (commerce vacant).		

Ilot : 17 Parcelle : AB259 Adresse : 4 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, devanture en applique bois XIXe (transformée en logement), persiennes à lames orientables
Discordant : coffrage des abouts de chevron en sous-toiture, réseaux techniques apparents, châssis "rénovation" PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevron en sous-toiture.



Ilot : 17 Parcelle : AB258 Adresse : 6 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit / crépis Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux



Ilot : 17 Parcelle : AB257 Adresse : 8 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de ville XVIIIe refaçadée fin XIXe-début XXe : ajout modénature pierre (encadrements moulurés des baies, entablement, appuis de baie moulurés, lucarne fronton) et devanture commerciale transformée en logement.
Discordant : enduit et pierre altérés, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 17 Parcelle : AB256 Adresse : 10 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement mouluré des baies à R+1 (vestiges XVIIe ?), chaînage d'angle

Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique et volets PVC, enduit altéré, réseaux techniques apparents, modénature peinte, devanture commerciale et enseignes-drapeaux en rupture, pignon Est altéré par percements de baies parasites

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect du pignon Est, reconstitution de la devanture commerciale, remplacement des enseignes-drapeaux par modèle en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 17 Parcelle : AB252 Adresse : 12 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables à R+1

Discordant : réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 17 Parcelle : AB251 Adresse : 14 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables

Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, devanture commerciale actuelles ayant remplacé 2 devantures XIXe (il reste la corniche et le bandeau à droite et les châssis et tableaux à gauche) nuisant à la perception et à l'équilibre de la façade.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et restauration des persiennes en mauvais état, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, reconstitution de la devanture commerciale en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 17 Parcelle : AB250 Adresse : 16 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables
Discordant : châssis rénovation, enduit altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevron en sous-toiture, rez-de-chaussée altéré par l'aménagement d'une garage, remplacement de l'ancienne porte d'entrée par un modèle récent en rupture

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, remplacement de la porte de garage et d'entrée par un modèle en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 17 Parcelle : AB438 Adresse : 18 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique à R+2, rez-de-chaussée altéré par aménagement d'un garage, coffrage des abouts de chevron en sous-toiture

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, conservation des persiennes, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, remplacement de la porte de garage par un modèle en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 17 Parcelle : AB439 Adresse : 20 place Saint-Jacques Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables, ancienne devanture en bois en applique XIX transformée en logement
Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique et volets roulants PVC, enduit laltéré au niveau du soubassement.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes et de la devanture, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 17 Parcelle : AB253 Adresse : 3-5 rue des Cloutiers Date : 03/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables, garde-corps
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, volets pleins Z travée de gauche, rez-de-chaussée aménagé en garage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, remplacement des volets pleins Z par modèle en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.



Ilot : 17 Parcelle : AB255 Adresse : 8-8bis rue Thiers Date : 04/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIIIe 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues A. Thiers et des cloutiers
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chaînage d'angle, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique à R+2, rez-de-chaussée rue Thiers altéré par modification des baies pour créer des devantures en feuillure (l'1 a été transformée en logement)

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité de la façade, restitution de fenêtres (R+2) en cohérence avec la façade, dépose des stores-corbeilles



Ilot : 18 Parcelle : AB245 Adresse : 2 rue de la Charité Date : 04/10/2013

Typologie : Edifice religieux Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison des soeurs de la Charité puis école communale.
Édifice inoccupé en mauvais état. La statue de Saint-Jacques Le Majeur encore en place au moment de l'enquête (février 2009) n'est plus dans la niche d'angle (vol ou restauration?).
Voir description dans le diagnostic page 91.
Voir Martine Tronquart, Le Patrimoine civil de Lunéville, Metz, éditions Serenoise 1994 n° 32

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations



Ilot : 18 Parcelle : AB243 Adresse : 6 impasse Bony

Date :
07/10/2013

Typologie : Unicum

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Volume ancien (emprise sur le plan de 1788) remanié au XIXe (linteaux métalliques R+1) peut-être pour accueillir une activité, et au XXe (modification des baies à RDC). Vestige de l'enceinte du XIIe siècle à l'extrémité gauche de la façade. Bâtiment actuellement abandonné, en très mauvais état.

Valeur architecturale :

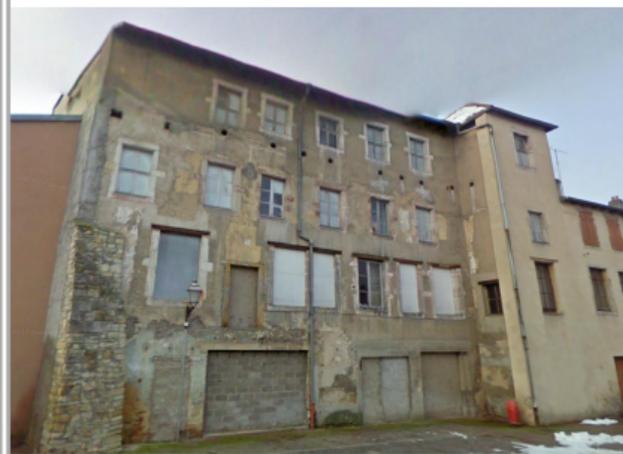
Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perçements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Perçements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Bâtiment nécessitant une restauration totale (purge de l'enduit ciment, restitution des menuiseries, reconstitution du rez-de-chaussée, intégration des baies parasites) avec une attention particulière aux vestiges de l'enceinte.



Ilot : 18 Parcelle : AB211 Adresse : 12 rue de la Charité Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues de la Charité et du général Leclerc.
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées (rue de la Charité), corniche saillante moulurée, devanture applique bois fin XIX-début XXe
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit ciment.

Eléments à modifier

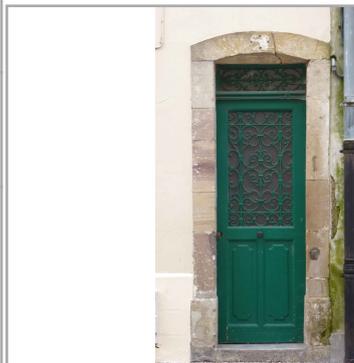
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, ravalement, conservation de la porte piétonne, de la devanture et des persiennes.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB209-10 Adresse : 17-19 rue du Général Leclerc Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables
Discordant : menuiseries ne suivant pas le cintrage du linteau, enduit altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, garde-corps récents travée de droite, conservation de la poutre et des piédroits de l'ancienne devanture (n°17) non satisfaisante, devanture commerciale et enseignes nuisant à l'équilibre et la perception de la façade

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, améliorer l'aspect du rez-de-chaussée, reconstitution de la devanture commerciale et remplacement des enseignes.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB213 Adresse : 3 impasse Bony Date : 04/10/2013

Typologie : Batiment d'usine Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Actuelle école de musique récemment ravalée. Ancienne usine de carte à jouer, puis de papier peint, édifiée au cours de la 1ere moitié du XIXe. Elle cesse de fonctionner en 1941 (source notice Mérimée).
Intérêt : linteaux segmentaires délardés façade Sud, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée façade Nord
Discordant : escalier de secours, grilles de sécurité protégeant les baies du rez-de-chaussée

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB208 Adresse : 15 rue du Général Leclerc Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres et imposte vitrée, devanture XIXe en applique bois -
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres 2 vantaux carreau unique (R+1), RDC dénaturé par création d'1 accès à gauche de la porte d'origine desservant les parties communes du n°13 (le commerce du n°13 a récupéré l'accès aux étages)

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la porte, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, enseigne à placer sur bandeau de la devanture en applique, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 18 Parcelle : AB207 Adresse : 13 rue du Général Leclerc Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, fenêtres à vantail unique à R+2, commerce ayant récupéré l'accès aux étages, devanture commerciale nuisant à la perception et à l'équilibre de la façade : casquette béton, spots trop présents.

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des spots et de la casquette béton.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 18 Parcelle : AB402-3 Adresse : 11-11bis rue du Général Leclerc Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossettes, encadrement mouluré, persiennes à lames orientables, 1 menuiserie de fenêtres XVIIIe travée de gauche R+1 (cf. 41 rue de Lorraine), avec garde-corps XVIIIe, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, grille fonte; devantures bois en applique XIXe
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, tôle ondulée sur corniche de la devanture de droite, fenêtres vantail unique à l'attique

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, dépose de la tôle ondulée sur corniche de devanture de droite, conservation des persiennes, des menuiserie XVIIIe, de la porte XIXe.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 18 Parcelle : AB436 Adresse : 9-9bis rue du Général Leclerc Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, encadrement mouluré des baies, bandeau d'étage saillant, chaînage d'angle, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, porte piétonne à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrée, grille fonte dans encadrement XVIII à linteau segmentaire dont la clef d'arc est ornée d'une agrafe à volute à motif végétal - *Discordant* : fenêtres et volets roulants PVC (R+1), réseaux techniques, devantures nuisant à l'équilibre et à la perception de la façade

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature XVIIIe, des garde-corps, des persiennes et de la porte d'entrée XIXe, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB196-324 Adresse : 5-7 rue du Général Leclerc Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison de ville du XVIIIe divisée ultérieurement en 2 parcelles. *Intérêt* : linteaux segmentaires délardés, encadrement mouluré des baies, bandeau d'étage saillant, corniche moulurée, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe pleine à cadres et panneaux avec imposte vitrée dans encadrement XVIIIe - *Discordant* : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC basculante carreau unique, travée de droite (n°7) ravalée, travée de gauche (n°5) enduite au ciment, devantures commerciales en rupture

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, des persiennes, de la porte d'entrée, dissimulation des réseaux techniques, ravalement homogène de la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, reconstitution des devantures commerciales en respectant l'organisation de la façade, réduire le nombre d'enseignes-drapeaux à replacer.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB195 Adresse : 3 rue du Général Leclerc Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, encadrement mouluré des baies, persiennes à lames orientables, bandeau d'étage saillant, corniche moulurée, devanture de droite en pierre datée "1893" sur l'écoinçon de l'arc de la baie *Discordant* : réseaux techniques apparents, devanture récente de gauche en rupture (dessin, dimensions, casquette béton, rideau métallique) nuisant à la perception et l'équilibre de la façade, porte piétonne récente.

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la devanture de droite, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée par retraitement de la devanture de gauche en accord avec la façade et purge de l'enduit ciment.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB192 Adresse : 33 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Angle des rues Banaudon et général Leclerc
Intérêt : encadrement mouluré des baies à linteaux droit, bandeau d'étage saillant, corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe (rue du général Leclerc), pleine à panneaux et cadres avec imposte vitrée, grille fonte *Discordant* : réseaux techniques apparents, enduit altéré, rez-de-chaussée dénaturé par le percement, 2e motié XXe, de grandes baies de dev. commerciales

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, des persiennes et de la porte piétonne, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité de la façade, dissimulation des réseaux, ravalement, améliorer l'aspect du rez-de-chaussée en respectant l'organisation de la façade (qui était percée au rez-de-chaussée de baies présentant les même dimensions que celles des niveaux supérieurs et présentant rue Banaudon, une porte cochère au niveau de la 3e travée en partant de l'extrémité gauche de la façade).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB194 Adresse : 29 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, menuiseries bois XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, devanture commerciale en rupture (profils châssis, enseignes-drapeaux, traitement en faux-appareil, casquette zinc), commerce ayant récupéré l'accès aux étages.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des menuiseries bois, ravalement, purge de l'enduit ciment des façades latérales, dissimulation des réseaux techniques, retraitement de la devanture commerciale en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB222 Adresse : 27 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : appartient à une séquence homogène avec les n°25 et 23 rue Banaudon, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, corniche en doucine, attique percé d'occuli, porte piétonne XIX pleine à cadres et panneaux et imposte vitrée protégée par intéressante grille en fonte.
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, devanture commerciale en rupture.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB223 Adresse : 25 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : appartient à une séquence homogène avec les n°23 et 27 rue Banaudon, persiennes à lames orientables, corniche en doucine, attique percé d'occuli, porte piétonne XIX à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées (imposte occultée)
Discordant : réseaux techniques apparents, devanture commerciale à droite de la porte d'entrée en rupture (placage faux marbre et carrelage)

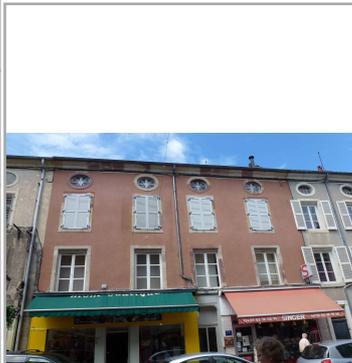
Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, peindre les ferrures des volets, amélioration de l'aspect de la devanture de droite (utilisation de matériaux en accord avec la façade).

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB224 Adresse : 23 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

En cours de travaux en juin 2012 (dépose du placage bois englobant RDC et 1er étage)
Intérêt : appartient à une séquence homogène avec les n°25 et 27 rue Banaudon, persiennes à lames orientables, corniche en doucine, attique percé d'occuli, garde-corps XIXe, menuiseries bois
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres et occultation des baies du 1er étage

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques et retraitement du rez-de-chaussée et du 1er étage.

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB225 Adresse : 21 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc avec agrafe à volute, encadrement mouluré, persiennes à lames orientables, bandeau d'étage saillant
Discordant : réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, chiens-assis des brisis du comble à la Mansart ajouté au XIXe, devanture commerciale en rupture (place faux-marbre noir), porte piétonne récente en alu.

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, traitement du rez-de-chaussée en accord avec la façade, replacer enseigne-drapeau, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, chiens-assis des brisis du comble à remplacer par un modèle en accord avec le volume de couverture et la façade.

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB226 Adresse : 19 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage (R+1), chambranles à crossette, appuis de baie, encadrements moulurés des baies et de la porte d'entrée (porte changée), bandeaux d'étages saillants, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, enduit altéré, devanture de gauche en rupture (placage faux-marbre), coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, bardage éternit

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps XIXe, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement de la devanture de gauche en employant matériaux et profils de menuiseries adaptés.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 18 Parcelle : AB227 Adresse : 17 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, encadrement mouluré des baies, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX (R+1) - Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique pourvues de garde-corps récents(R+2), enduit altéré, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, encadrement modifié des 3 baies de gauche à R+1, RDC dénaturé par devanture commerciale en rupture (matériaux, proportions, semelle carrelée)

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps XIXe, ravalement, reconstitution des encadrements en pierre des baies à R+1, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement de la devanture en respectant composition de la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 18 Parcelle : AB228 Adresse : 15 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, porte piétonne XVIII pleine à cadres et panneaux avec imposte vitrée (en partie occultée par bandeau de la devanture commerciale), garde-corps XIXe
Discordant : enduit ciment, fenêtres et volets roulants PVC, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, devanture commerciale en applique nuisant à la perception de la façade (bandeau, semelle carrelée)

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la porte piétonne XVIIIe et des garde-corps XIXe, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, retraitement du bandeau de la devanture occultant une partie de la porte piétonne XVIIIe.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 18 Parcelle : AB229 Adresse : 13 rue Banaudon

Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, garde-corps XIXe, devanture et encadrement de la porte d'entrée (remplacée) en pierre fin XIX-début XX; motifs floraux incisés des écoinçons, feuilles sculptées ornant les piedroits, clefs d'arc des linteaux ornés de fleurs (baies de la devanture) et d'une tête d'animal (encadrement de la porte d'entrée) - *Discordant* : réseaux techniques apparents, fenêtres et volets roulants PVC (les persiennes ont été déposées), porte d'entrée récente

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et mise en valeur de la devanture et de l'encadrement de la porte d'entrée, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB230 Adresse : 11 rue Banaudon

Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIIIe remaniée début XXe
Intérêt : devanture début XXe avec soubassement faux-marbre, décor de panneaux fixés sous verre représentant un héron (à gauche) et un cerf (à droite) avec décor végétal, bandeau d'enseigne avec verre églomisé, garde-corps Art déco, persiennes métalliques début XXe, corniche saillante mouluré
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, conservation de la devanture.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB231 Adresse : 9 rue Banaudon

Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Eclectique fin XIXe début XXe

Matériaux façade : Enduit

Modénature : autre

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison probablement refaçadée début XXe. Elle se distingue de la séquence bâtie de la rue Banaudon par son gabarit (R+1) et sa façade revêtue, à R+1, d'un placage en bois présentant une modénature néo-classique (corniche soutenue par consoles, petits pilastres cannelés, trumeaux traités en table). Garde-corps Art nouveau. Devanture commerciale récemment refaite.

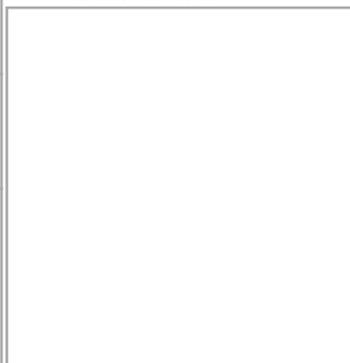
Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Remise en peinture du placage bois.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB232 Adresse : 7bis rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps XIX, bandeaux d'étages moulurés, corniche saillante moulurée
Discordant : enduit ciment, volets PVC, réseaux techniques apparents, enseigne-drapeau trop haute.

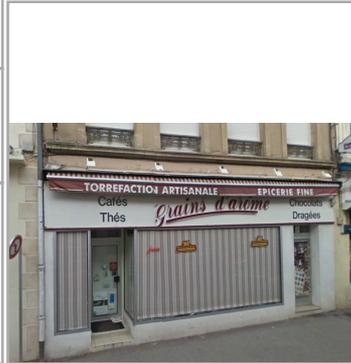
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des garde-corps, restitution des volets PVC en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, hauteur de l'enseigne-drapeau limitée à celle du bandeau horizontal.



Ilot : 18 Parcelle : AB233 Adresse : 7 rue Banaudon Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison récemment ravalée (2012) située à l'angle de la rue A. Thiers et Banaudon.
Intérêt : linteaux segmentaires, chaînage d'angle
Discordant : menuiseries ne suivant pas le cintrage du linteau, persiennes métalliques en tableau début XXe, rez-de-chaussée dénaturé par modification des baies, 1 garde-corps en rupture rue Banaudon

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade, dépose garde-corps récent en rupture



Ilot : 18 Parcelle : AB435 Adresse : 4 rue Thiers Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine :

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : fenêtres et volets PVC, enduit ciment, réseaux techniques apparents, hétérogénéité des garde-corps, devantures commerciales en rupture nuisant à la perception et l'équilibre de la façade.

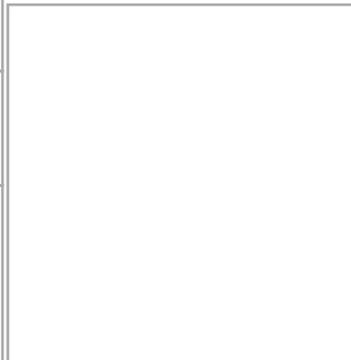
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, améliorer l'aspect du rez-de-chaussée



Ilot : 18 Parcelle : AB434 Adresse : 6 rue Thiers Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues des cloutiers et A. Thiers
Intérêt : linteaux segmentaires déladrés, clef d'arc traitée en bossage, chambranle à crossette (R+1).
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, réseaux techniques apparents, fenêtres ne suivant pas le cintrage du linteau, garde-corps en rupture, rez-de-chaussée dénaturé par aménagement de 3 garages fermés par des rideaux métalliques

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres, de volets et de garde-corps en accord avec la façade, remplacement des rideaux métalliques fermant les garages.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB235 Adresse : 2 rue des Cloutiers Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée aménagé en garage, fenêtres PVC

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre les ferrures des volets persiennés de la même teinte que les volets, remise en peinture de la porte piétonne, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB463 Adresse : 4 rue des Cloutiers Date : 04/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables et persiennes XIX, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres et partie supérieure et imposte vitrées avec grille fonte (remploi?)
Discordant : enduit ciment, disparition de l'encadrement en pierre des baies à rez-de-chaussée sous l'enduit ciment, réseaux techniques apparents, châssis rénovation.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, dissimulation des réseaux, ravalement avec purge de l'enduit ciment et restitution de l'encadrement des 2 baies à rez-de-chaussée, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB237 Adresse : 6-8 rue des Cloutiers Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires
Discordant : volets pleins Z, fenêtres PVC, garde-corps récents, encadrements des baies peints, rez-de-chaussée transformé en garage, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, dépôt des garde-corps récents, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée en remplaçant portes de garage par modèle simple à planches larges ou à cadre.



Ilot : 18 Parcelle : AB328 Adresse : 10 rue des Cloutiers Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes - Discordant : enduit ciment, fenêtres PVC, garde-corps récents, volets pleins Z (R+1), réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par rebouchage partiel d'une baie en ciment et pavés de verre, par remplacement de la porte piétonne d'origine par un modèle incohérent, par percement récent d'une 2e porte piétonne, par ancienne devanture commerciale en rupture (rideaux PVC, couverture zinc)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée (débouchage de la baie, remplacement des portes d'entrée et retraitement de l'ancienne devanture)



Ilot : 18 Parcelle : AB329 Adresse : 12 rue des Cloutiers Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

En cours de ravalement en juin 2012.
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, 2 garde-corps XIX, porte piétonne double début XXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : fenêtres PVC (en remplacement des anciennes menuiseries bois), persiennes à lames orientables déposées, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, réseaux techniques apparents (fils électriques, pose d'1 ventouse)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne de droite, restitution de fenêtres en accord avec la façade, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, possibilité de reposer les persiennes, intégration des réseaux techniques, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 18 Parcelle : AB241 Adresse : 24 place Saint-Jacques Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage façade Ouest, porte piétonne double fin XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, garde-corps XIX
Discordant : état sanitaire et structurel peu satisfaisant, enduit ciment, menuiserie manquante baie du rez-de-chaussée façade Ouest, garde-corps récents R+2 façade nord, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes à lames orientables, de la porte piétonne, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB449 Adresse : 26 place Saint-Jacques Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne double fin XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, encadrements de baies peints, rez-de-chaussée aménagé en garage

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des éléments XIXe (persiennes, garde-corps, porte piétonne), ravalement avec restitution des encadrements de baie, dissimulation des réseaux techniques

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB243 Adresse : 28 place Saint-Jacques Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante place St-Jacques/impasse Bony constituée de 2 bâtiments
Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, corniche en bois - Discordant : entretien négligé, enduit altéré, réseaux techniques apparents, RDC sur la place altéré par modification des baies pour aménagement d'un commerce s'étendant sur le n°28 aujourd'hui vacant (bandeau zinc, créat° d'un renforcement avec garde-corps, châssis en rupture), 1 partie du RDC sur impasse aménagée en garage

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps XIXe, restauration des portes piétonnes à imposte vitrée sur l'impasse, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, retraitement du rez-de-chaussée sur la place : restitution de baies en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 18 Parcelle : AB244 Adresse : 30 place Saint-Jacques Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche moulurée en bois, porte piétonne double à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, protégées par grille fonte
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents fenêtres 2 vantaux à carreau unique, persiennes métalliques en tableau début XXe à R+1, volets pleins Z à R+2, rez-de-chaussée altéré par modification des baies pour aménagement d'un commerce aujourd'hui vacant s'étendant sur le n°30 (bandeau zinc)

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, retraitement du rez-de-chaussée en accord avec la façade (dépose du bandeau zinc).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 19 Parcelle : AB271 Adresse : 8 rue de la République Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe à imposte vitrée rue des Templiers
Discordant : enduit ciment très altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, persiennes métalliques en tableau et 1 volet roulant PVC façade Est, raccords sur descente d'EP, devanture commerciale en rupture (placage faux marbre)

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect de la devanture (déposer placage faux marbre).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 19 Parcelle : AB272 Adresse : 6 rue des Templiers Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, peinture des encadrements de baie en pierre écaillée, des menuiseries bois non peintes

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement en restituant les encadrements de baie en pierre, peindre les menuiseries, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 19 Parcelle : AB265 Adresse : 12 rue des Templiers Date : 07/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Edifice édifié au début du XIXe après la destruction d'une partie de l'abbaye à la fin des années 1790

Intérêt : chaînage d'angle, persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage saillants moulurés, corniche saillante, épis de faîtage, porte piétonne double.
Discordant : rez-de-chaussée altéré par modification des proportions de baie, devanture commerciale à l'angle des rues Banaudon et des Templiers en rupture (enseigne, bandeau, proportion des baies)

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la modénature, des épis de faîtage, de la porte piétonne double, peindre les descentes d'EP dans la tonalité de la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée en respectant l'organisation de la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 19 Parcelle : AB266 Adresse : 5 rue Banaudon Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux droits, chambranles à crossettes, corniche saillante moulurée, garde-corps XIXe

Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique non peintes, volets roulants PVC, appuis de baie en ciment, rez-de-chaussée altéré par porte piétonne XXe en rupture, par actuelle devanture en feuillure qui a dû remplacer une devanture en applique, 4 enseignes trop hautes

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, réduire nombre d'enseignes drapeaux qui doivent être remplacées au niveau des appuis de baie de l'étage

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 19 Parcelle : AB267 Adresse : 3 rue Banaudon Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante moulurée, persiennes à lames orientables

Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres PVC à 1 seul vantail, rez-de-chaussée altéré par modification des proportions de baies sans respect de l'organisation de la façade (sorte bow window vitré châssis alu en rupture)

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, amélioration du rez-de-chaussée en accord avec la façade (suppression du bow-window).

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 19 Parcelle : AB268 Adresse : 1 rue Banaudon		Date : 07/10/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>Intérêt :</i> linteaux segmentaires délardés, chambranles à crossette, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables, niche d'angle architecturée datée du XVIIIe s. en plein cintre reposant sur 2 éléments superposés dont la hauteur correspond au 1er niveau et accueillant une Vierge à l'Enfant - <i>Discordant :</i> RDC altéré par modifcat° des baies lors du réaménagement des devantures commerciales : baies récentes percées ds anc. baies avec conservation des linteaux (République), menuiseries alu, revêtement carreaux céramique		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation des persiennes et restauration de la niche d'angle, peindre les descentes d'EP dans la tonalité de la façade, amélioration de l'aspect des devantures commerciales en respectant organisation et composition de la façade, dissimulation des réseaux. <i>Voir Le patrimoine civil de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p.28</i>		

Ilot : 19 Parcelle : AB269 Adresse : 4 rue de la République		Date : 07/10/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique sombre		Usage RDC : Activité
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Parcelle constituée de 2 entités distinctes <i>Intérêt :</i> linteaux segmentaires délardés avec clef d'arc traitée en bossage (à gauche), chambranles à crossette, encadrement mouluré, bandeaux d'étage (à droite) <i>Discordant :</i> enduit ciment, réseaux techniques apparents, volets pleins bois Z		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, dissimulation des réseaux.		

Ilot : 19 Parcelle : AB270 Adresse : 6 rue de la République		Date : 07/10/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Commerce
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : <i>Intérêt :</i> garde-corps XIXe, corniche en bois <i>Discordant :</i> récupération de l'accès aux étages par le commerce, fenêtres PVC, volets pleins Z, corniche en bois peinte teinte trop soutenue, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par modification des dimensions des baies d'origine		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dissimulation des réseaux, privilégier une teinte moins soutenue pour la corniche, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.		

Ilot : 20 Parcelle : AL25 Adresse : 4 rue de la Tour Blanche Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, chaînage d'angle, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, certaines fenêtres sont PVC à 2 vantaux et carreau unique, baies bouchées à l'extrémité droite de la façade ?

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 20 Parcelle : AL21 Adresse : 12 rue de la Tour Blanche Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Identique au n°14
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, modification de la baie à rez-de-chaussée à l'extrémité droite de la façade, persiennes en tableau

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de contrevents en accord avec la façade, possibilité de restituer la baie de droite dans son emprise d'origine

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 20 Parcelle : AL20 Adresse : 14 rue de la Tour Blanche Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Identique au n°12
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, bandeaux d'étage, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 20 Parcelle : AL19 Adresse : 16 rue de la Tour Blanche Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables, porte piétonne à imposte vitrée, chaînage d'angle
Discordant : enduit ciment, fenêtres PVC, volets pleins Z, raccord sur descente EP, réseaux techniques apparents, composition de la façade déséquilibrée par modification des 2 baies à RDC à l'extrémité gauche de la façade et par le bouchage probable des baies de la travée à gauche de la porte piétonne

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, restitution des linteaux segmentaires des deux baies du rdc.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 21 Parcelle : AL29 Adresse : 3 rue de la Tour Blanche Date : 07/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIIIe 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette,
Discordant : enduit ciment, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, volets pleins Z, garde-corps récents.

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, restauration des encadrements, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 21 Parcelle : AL27 Adresse : 19 place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, chaînages d'angle, bandeaux d'étage, garde-corps XVIIIe, persiennes à lames orientables, porte cochère et son encadrement sur la place, porte piétonne pleine XIX à cadres et panneaux avec imposte vitrée rue de la Tour Blanche, balcon en pierre à balustres soutenu par consoles sculptées -
Discordant : bouchage partiel de 2 portes cochères à RDC rue de la Tour Blanche pour remplacer la porte d'entrée (n°1) ou pour la transformer en baie courante (encadrement en bossage en table).

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps XVIIIe, du balcon, de la porte cochère, de la porte piétonne XIX rue de la Tour blanche, ravalement, peindre les descentes d'EP dans la tonalité de la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural**



Ilot : 21 Parcelle : AL35-36 Adresse : 13-15 place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranle à crossette, bandeau d'étage, corniche saillante, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe

Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée altéré par devanture commerciale en rupture (menuiseries alu, placage faux marbre)

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps XIXe, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale pour remettre en valeur la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL37 Adresse : 11 place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées, avec grille fonte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée placage faux marbre de la devanture commerciale

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte piétonne, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL38 Adresse : 9 place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien hôtel XVIII dont la travée d'accès a été modifiée au XIXe siècle : ajout de lambrequin, bossages, modification des encadrements de baie, consoles soutenant balcon
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables, balcon de ferronnerie XVIIIe, porte cochère, bandeaux d'étage - Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, traitement du soubassement en faux appareil, persiennes en tableau

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation du balcon XVIIIe, de la porte cochère, des persiennes à lames orientables, des garde-corps XIX, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de contrevents en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL39 Adresse : 7 place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, garde-corps XIX, persiennes à lames orientables, devanture en applique bois XIX, corniche saillante, bandeau d'étage
Discordant : réseaux techniques apparents, baie probablement bouchée à R+1 au-dessus de la porte d'entrée déséquilibrant la composition, un garde-corps remplacé à R+2, 1 lucarne ajoutée au XIXe

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de devanture, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL40 Adresse : 5 place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps, porte cochère et son encadrement
Discordant : rez-de-chaussée altéré par la modification d'une baie (travée centrale), réseau techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, de la porte cochère et de son encadrement, dissimulation des réseaux techniques, possibilité de restituer la baie modifiée dans ses proportions d'origine.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL41 Adresse : 3 place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, bandeaux d'étage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX
Discordant : surélévation XIXe, réseaux techniques apparents, devanture commerciale en rupture : porte d'entrée englobée, placage faux marbre noir, couverture zinc

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps, des persiennes, améliorer l'aspect de la devanture commerciale en accord avec la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL42 Adresse : 1-1bis place de la 2e division de cavalerie Date : 07/10/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, garde-corps XIXe, corniche saillante moulurée, encadrement de l'ancienne porte cochère, dont le linteau est orné d'un décor sculpté: "masque humain encadré d'une guirlande végétale maintenue à chaque extrémité par une tête de félin. Il est surmonté par une corniche et une large tête de cheval représenté de profil sur le premier bandeau", chaînage d'angle, persiennes à lames orientables, lucarnes de brisis XVIIIe

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature XVIIIe, des persiennes et des garde-corps XIXe, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, dissimulation des réseaux.

Voir Le patrimoine civil de Lunéville, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p.17

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL43 Adresse : 59 rue de la République Date : 08/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison XVIIIe construite à l'emplacement de l'hôpital Saint-Genest fondé au XIIIe (vestiges pignon sud)
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, garde-corps XIXe, chaînages d'angle, niche abritant saint Michel, allé, vêtu à l'antique terrassant le dragon (perte de l'arme et de l'avant-bras droit), persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe à panneaux et cadres avec partie supérieure et imposte vitrées et grille fonte
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, devanture commerciale vacante

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et restauration de la niche et de sa statue, des persiennes, des garde-corps et de la porte XIX, dissimulation des réseaux, ravalement, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL44 Adresse : 57 rue de la République Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, vestiges d'encadrement de baies XVIIIe à R+1 (?)
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, ardoise en couverture, accès étages récupéré par commerce dont la devanture est en rupture

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL45 Adresse : 55 rue de la République Date : 07/10/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Parcelle constituée de 2 entités distinctes regroupées au XIX ou au XXe s.
Intérêt : persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée - *Discordant :* réseaux techniques apparents, rue de la République : RDC altéré par modification de la baie de gauche, nuisant à la perception et l'équilibre de la façade, 2 fenêtres à carreau unique (R+2 à droite); rue Pacatte : enduit ciment fenêtre et volet roulant PVC

Éléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne rue Pacatte, des persiennes à lames orientables, dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée rue de la République par un traitement uniforme des baies de l'actuelle devanture commerciale.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL54 Adresse : 19 rue de la Tour Blanche Date : 07/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIIIe 1re **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, vestige d'une tour de l'enceinte du XIVe visible depuis la rue, corniche moulurée soutenue par consoles sculptées
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des vestiges de la tour blanche, des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL55 Adresse : 19bis rue de la Tour Blanche Date : 07/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIIIe 1re **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte piétonne double dont l'encadrement a été modifié fin XIXe-début XXe, fenêtres art nouveau à vitrail au-dessus de la porte d'entrée
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit très altéré, grilles de sécurité aux fenêtres du RDC,

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte d'entrée, des persiennes, du vitrail Art nouveau, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 21 Parcelle : AL56 Adresse : 23 rue de la Tour Blanche

Date :
07/10/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison de ville datée de 1855 (au-dessus du linteau de la porte d'entrée).
Intérêt : encadrement mouluré des baies avec angles arrondis, appuis de baie soutenus par fines consoles à R+2, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, corniche saillante moulurée, porte piétonne double, pleine à panneaux et cadres pleins et imposte vitrée protégée par grille fonte dont l'encadrement mouluré est surmonté d'une corniche soutenue par consoles sculptées en volutes - *Discordant* : enduit altéré, réseaux techniques apparents

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Intéressant exemple maison bourgeoise du milieu du XIX dans le centre ancien restée "dans son jus", édifiée à l'emplacement de la courtine de l'enceinte du XIVe siècle. Conservation de la modénature, de la porte d'entrée, des persiennes, des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural

