

Ilot : 01 Parcelle : AB 1 Adresse : 2 rue du Pont Rouge

Date :
14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables, chaînages d'angle, bandeaux d'étage, traitement de l'encadrement de la porte d'entrée piétonne fin XIXe sur la place, garde-corps fin XIX
Discordant : teinte de l'enduit

Valeur architecturale :**Bâtiment d'intérêt architectural****Éléments à modifier**

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps, du balcon de la porte piétonne double fin XIXe. Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène.



Ilot : 01 Parcelle : AB 6 Adresse : 4 rue du Pont Rouge

Date :
14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : fenêtres ne suivant pas le cintrage du linteau, réseaux techniques apparents, enduit ciment

Valeur architecturale :**Bâtiment d'intérêt architectural****Éléments à modifier**

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement (restituer encadrement pierre de la porte), dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 01 Parcelle : AB 7 Adresse : 6 rue du Pont Rouge

Date :
14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte d'entrée piétonne du XVIIIe ouvragée à imposte vitrée,
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit dégradé, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, fenêtres ne suivant pas le cintrage du linteau, teinte des persiennes un peu soutenue

Valeur architecturale :**Bâtiment d'intérêt architectural****Éléments à modifier**

- Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation et restauration des persiennes et de la porte piétonne, dissimulation des réseaux, ravalement, supprimer le coffrage et laisser les abouts de chevrons apparents, restitution de fenêtres en accord avec la façade, préconiser une teinte plus neutre pour les persiennes



Ilot : 01 Parcelle : AB 444 Adresse : 8 rue du Pont Rouge Date : 14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement + Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables
Discordant : menuiseries du R+1 ne suivant pas le cintrage du linteau, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes, lettrage du commerce à rez-de-chaussée trop présent.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, retraitement de l'enseigne à rez-de-chaussée.



Ilot : 01 Parcelle : AB 444 Adresse : 8bis rue du Pont Rouge Date : 14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, arc en anse de panier de l'ancienne porte cochère, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et la baie en anse de panier de l'ancienne porte cochère, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 01 Parcelle : AB 23 Adresse : 10 rue du Pont Rouge Date : 14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres ne suivant pas le cintrage du linteau, devantures commerciales nuisant à la perception et à l'équilibre de la façade

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux, recomposition des percements en cohérence avec l'ordonnement de la façade, ravalement.



Ilot : 01 Parcelle : AB 19 Adresse : 23 rue Elisabeth Charlotte Date : 14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, chaînage d'angle en grès, devanture en pierre de taille début XXe, porte piétonne à imposte vitrée
Discordant : volets pleins à Z, teintes des menuiseries et volets roulants PVC sur façade arrière rue de Metz, enduit altéré, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la devanture et de la porte piétonne, ravalement, restitution de volets en accord avec la façade, privilégier une tonalité claire pour les menuiseries, dissimulation des réseaux



Ilot : 01 Parcelle : AB 459 Adresse : 50 rue de la République Date : 14/02/2013

Typologie : Hôtel particulier XVIIIe Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Hôtel particulier datant de la 1ere moitié du XVIIIe siècle refaçadé début XXe
Intérêt : porte cochère et escalier XVIIIe, balcon en fer forgé XVIIIe soutenu par consoles à volutes, triglyphes et gouttes de la fin du 19e, garde-corps des baies du R+2 posés en tableau à la même période avec abaissement des allèges et traitement du rez-de-chaussée orné de refends, porte cochère - Discordant : plusieurs lézardes en façade, réseaux techniques apparents, fenêtres du rez-de-chaussée

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la modénature, de la porte cochère, du garde-corps XVIIIe, dissimulation des réseaux, reprise ponctuelle de structures de façade, reconstitution d'une hauteur d'allège cohérente au rez-de-chaussée.

Voir *Le patrimoine civil de Lunéville*, éditions Serpenoise, 1994, p. 24.
Voir description dans le diagnostic p.134.



Ilot : 01 Parcelle : AB 13 Adresse : 52 rue de la République Date : 14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres avec imposte vitrée et son heurtoir en pendeloque
Discordant : grille de sécurité du commerce, persiennes métalliques en tableau

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Décapage linteau de la baie de la devanture commerciale, suppression de la grille de sécurité, conservation de la porte piétonne XVIIIe, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 01 Parcelle : AB 356 Adresse : 54 rue de la République Date : 14/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante, linteaux segmentaires délardés, garde-corps XIX, devanture commerciale
Discordant : enduit altéré, volets pleins Z, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC, enseigne-drapeau trop haute

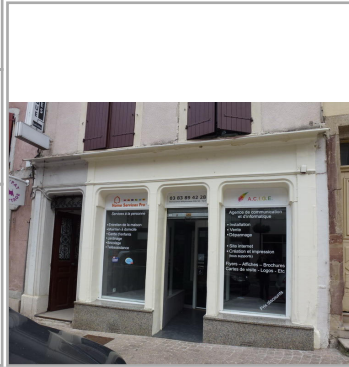
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des garde-corps, de la devanture, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, uniformiser la teinte à rez-de-chaussée, replacer enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau.



Ilot : 01 Parcelle : AB 355 Adresse : 56 rue de la République Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, bandeaux d'étage, porte piétonne début XXe avec partie supérieure vitrée protégée par grille
Discordant : coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, teinte de l'enduit trop soutenue, modénature en pierre de taille enduite au ciment, volets pleins bois, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique

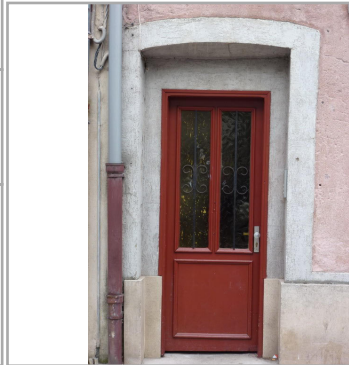
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, suppression de l'enduit des encadrements en pierre de taille, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques, supprimer le coffrage et laisser les abouts de chevrons apparents.



Ilot : 01 Parcelle : AB 368 Adresse : 58 rue de la République Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne IXe avec partie supérieure et imposte vitrée protégées par grille fonte, garde-corps
Discordant : stores-corbeille de la devanture, fenêtres PVC à R+1 et R+2, réseaux techniques apparents

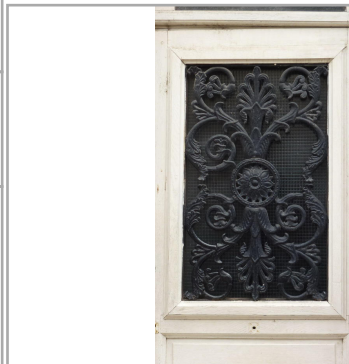
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des garde-corps, suppression des stores corbeille au profit d'un store droit et mobile, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 01 Parcelle : AB 5 Adresse : 60 rue de la République Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte piétonne à grille fonte XIXe, garde-corps XIX
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC ne suivant pas le cintrage du linteau

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 01 Parcelle : AB 4 Adresse : 62 rue de la République Date : 22/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : porte de garage, fenêtres à petits bois R+1 et R+2, teinte des ferrures de persiennes, réseaux techniques apparents, rez-de-chaussée transformé en garage

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, remplacement de la porte de garage par un modèle à planches larges ou à cadre, peindre les ferrures des persiennes de la même teinte que les persiennes, restituer la persienne de la baie d'attique de gauche.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 01 Parcelle : AB 2/3 Adresse : 66 rue de la République Date :

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : fenêtres PVC, persiennes métalliques en tableau, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, réseaux techniques, rez-de-chaussée dénaturé par traitement de la devanture commerciale et de l'enseigne

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Suppression du coffrage des abouts de chevrons qui doivent être laissés apparents, dissimulation des réseaux techniques, amélioration de la devanture.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 02 Parcelle : AB 45 Adresse : 19 rue du château Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche saillante, linteaux segmentaires persiennes à lames orientables, menuiseries bois
Discordant : rez-de-chaussée transformé en garage, réseaux techniques apparents, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux.

Ilot : 02 Parcelle : AB 44/43 Adresse : 15-17 rue du Château Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, persiennes à lames orientables, portes piétonnes XVIIIe, heurtoir à boucle simple avec platine ornée d'entrelacs et d'une croix de Lorraine
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, lambrequin XIXe siècle, fenêtres PVC

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des portes piétonnes XVIIIe, ravalement, dissimulation des réseaux, suppression du lambrequin XIXe, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

Ilot : 02 Parcelle : AB 42 Adresse : 13 rue du Château Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

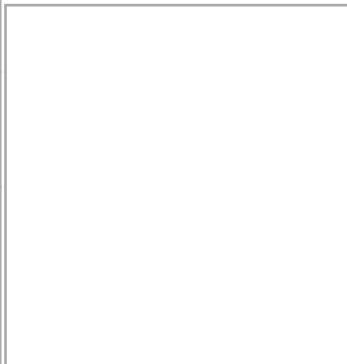
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne début XX avec partie supérieure vitrée protégée par grille
Discordant : teinte de l'enduit trop soutenu, fenêtres PVC à rez-de-chaussée, réseaux techniques apparents, coude de la descente d'EP

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte, lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Ilot : 02 Parcelle : AB 41 Adresse : 11 rue du Château Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps en ferronnerie XVIIIe en R+1, porte piétonne XVIIIe à droite de la façade, linteaux délardés, heurtoir XVIIIe rocaille dont il ne reste plus que la platine (photo Inventaire général)
Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique (rez-de-chaussée et R+2), teinte des menuiseries bois, volets pleins Z (rez-de-chaussée et R+2), réseaux techniques apparents, enduit altéré

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des garde-corps et de la porte piétonne, ravalement, restitution de fenêtres et de volets, en accord avec la façade, dissimulation des réseaux.

**Valeur architecturale :
Bâtiment de grand
intérêt architectural**



Ilot : 02 Parcelle : AB 40 Adresse : 9 rue du Château Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, enduit altéré

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, ravalement, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage en sous-toiture, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 02 Parcelle : AB 39 Adresse : 7 rue du Château Date : 15/02/2013

Typologie : Equipement de service Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Zinc Usage RDC : Equipement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : ancien hôtel de ville construit en 1706. Le bâtiment est reconverti en tribunal en 1798, avant d'accueillir le tribunal. Il a été très transformé en 1937, bas-relief fin XVIIIe
Discordant : fenêtres PVC, volets roulants R+2, enduit altéré place Notre-Dame

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, suppression des volets roulants.

Voir description dans le diagnostic p. 97.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 02 Parcelle : AB 38 Adresse : 5 rue du Château Date : 15/02/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres avec imposte vitrée et son encadrement, persiennes à lames orientables, devanture en pierre

Discordant : fenêtres ne suivant pas le cintrage du linteau et menuiseries non peintes, réseaux techniques apparents, enduit altéré.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la devanture, des persiennes, de la porte piétonne et de son encadrement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 02 Parcelle : AB 327 Adresse : 3 rue du Château Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : corniche en doucine, bandeaux d'étage, linteaux segmentaires déladrés, persiennes à lames orientables, porte piétonne à imposte vitrée XVIIIe, niche votive sans sa statuette (ornement végétal, coquille, chute), devanture pierre de taille

Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, volets roulants PVC de la devanture

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne, de la devanture et de la niche votive, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 02 Parcelle : AB 37 Adresse : 1 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement + Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement mouluré des baies, appuis de baies, clefs d'arc ornées d'une console saillante en agrafe, traitement du pilastre d'angle, écoinçons décorés de feuillage, porte piétonne

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison dite du Marchand. MH 24 février 1976 (façades et toitures, escalier avec sa rampe en fer forgé, les 5 cheminées et l'ancienne niche intérieure du XVIIIe siècle)
Voir Martine Tronquart, *Le Patrimoine civil de Lunéville*, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p. 22.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 02 Parcelle : AB 326 Adresse : 13 rue de Lorraine Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : oculi d'attique, garde-corps XIXe, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps, ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 02 Parcelle : AB 34 Adresse : 10 place Notre-Dame Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante 11 rue de Lorraine / 10 place Notre-Dame.
Intérêt pl. Notre-Dame : linteaux segmentaires délardés, garde-corps XIXe, persiennes à lames orientables
Discordant pl. Notre-Dame : réseaux techniques apparents, pierre apparente peinte, enduit ciment
Intérêt rue de Lorraine : linteaux délardés, devanture fin XIXe-début XXe
Discordant rue de Lorraine : réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, pierre apparente peinte

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Place Notre-Dame : ravalement, conservation des garde-corps XIXe, dissimulation des réseaux, décapage de la peinture des encadrements de baies
Rue de Lorraine : conservation de la devanture, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux, décapage de la peinture des encadrements de baie.



Ilot : 02 Parcelle : AB 33 Adresse : 9 rue de Lorraine Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante 9 rue de Lorraine / 7 place Notre-Dame.
Intérêt rue de Lorraine : maison XVIIIe refaçadée au début du XXe siècle (cf. appuis de baie corniche, devanture)
Discordant : enduit très altéré, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et menuiseries non peintes
Intérêt pl. Notre-Dame : persiennes à lames orientables à R+1, porte d'entrée piétonne de gauche; Discordant : végétation grimpante, enduit très altéré, volets roulants RDC, fenêtres 2 vantaux à carreau unique du R+2, réseaux techniques apparents, impostes des portes à l'origine vitrées bouchées par planche de bois

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Rue de Lorraine : conservation de la devanture et des garde-corps, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux;
Place Notre-Dame : ravalement, conservation de la porte piétonne à restaurer et des persiennes, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, suppression de la végétation grimpante.



Ilot : 02 Parcelle : AB 32 Adresse : 7 rue de Lorraine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante 7 rue de Lorraine / 6 place Notre-Dame.
Intérêt rue de Lorraine : linteaux segmentaires délaardés, clef d'arc ornée d'un bossage, chambranles à crossettes - *Discordant* rue de Lorraine : fenêtres à vantail et carreau uniques travée de droite et rdc, enduit altéré, réseaux techniques apparents
Intérêt pl. Notre-Dame : clef d'arc des linteaux ornée d'un bossage, linteaux segmentaires délaardés *Discordant* pl. Notre-Dame : vitres cassées, vfenêtres à vantail et carreau uniques (travée de gauche), végétation grimpante, réseaux techniques apparents, menuiseries de la baie de l'ancienne devanture commerciale au RDC.

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, ravalement, suppression de la végétation grimpante et restauration des fenêtres à six carreaux pour la façade donnant sur la place Notre-Dame.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 02 Parcelle : AB 31 Adresse : 5 rue de Lorraine Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante 5 rue de Lorraine / 4 place Notre-Dame.
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc ornée d'un bossage, chambranles à crossettes, devanture pl. Notre-Dame
Discordant rue de Lorraine : volets pleins Z, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, proportion de la baie du rez-de-chaussée à droite (ancienne devanture transformée), réseaux techniques apparents, lambrequin; *discordant* pl. Notre-Dame : volets pleins Z, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, lambrequin, végétation grimpante

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la devanture place Notre-Dame, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, suppression de la végétation grimpante, dissimulation des réseaux.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 02 Parcelle : AB 35 Adresse : 12 place Notre-Dame Date : 15/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : encadrements pierre de taille peints, fenêtres à vantail et carreau unique.

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, décapage de la peinture des encadrements de pierre.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 03 Parcelle : AB 47 Adresse : 22 rue du Pont Rouge Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : Volets pleins Z rue du Château, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 03 Parcelle : AB 51/410/411 Adresse : 7 place Stanislas Date : 18/02/2013

Typologie : Maison mil. XIXe Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : baies surmontés d'un dais, appuis de bois, garde-corps, porte piétonne avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille, corniche moulurée
Discordant : réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des garde-corps et de la porte dissimulation des réseaux



Ilot : 03 Parcelle : AB 52 Adresse : 5 place Stanislas Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Activité

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne XVIIIe à imposte vitrée, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, spots de la devanture trop présents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, ravalement, suppression des spots du commerce, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.



Ilot : 03 Parcelle : AB 55 Adresse : 1-3 place Stanislas Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle de la place Stanislas (n°1 et 3) et du n°16 rue du Château
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranle à crossettes, encadrement de porte piétonne XIXe à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrées et grille fonte, persiennes à lames orientables, garde-corps
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et de son encadrement, des garde-corps, des des persiennes (à restaurer), ravalement, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 03 Parcelle : AB 54 Adresse : 18 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : Linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne à imposte vitrée XVIIIe
Discordant : volets pleins Z à l'étage d'attique, réseaux techniques apparents, teinte d'enduit trop soutenue

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, conserver la porte piétonne, restituer des volets en accord avec la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 03 Parcelle : AB 50 Adresse : 22 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, porte piétonne à imposte vitrée
Discordant : fenêtres 2 vantaux à carreau unique, volets pleins Z, enduit ciment, réseaux techniques apparents.

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte XVIIIe, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, intégration des réseaux.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 03 Parcelle : AB 412 Adresse : 24 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, porte piétonne XIX à panneaux et cadres
Discordant : fenêtres PVC à 2 vantaux et carreau unique, volets pleins Z, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.



Ilot : 03 Parcelle : AB 48 Adresse : 26 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : Linteaux segmentaires délardés
Discordant : volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique PVC, bandeau d'enseigne de la devanture commerciale en rupture, récupération de l'accès aux étages par le commerce

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input checked="" type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, amélioration de l'aspect de la devanture commerciale.



Ilot : 04 Parcelle : AB 56 Adresse : 2 place Stanislas Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage
Discordant : enduit altéré, fenêtres ne suivant pas le cintrage du linteau, volets pleins Z

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 04 Parcelle : AB 57 Adresse : 4 place Stanislas Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante rue du Château (n°12) /place Stanislas (n°4)
Intérêt place Stanislas : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables
Discordant place Stanislas : fenêtres PVC à carreau unique R+1 et R+2, enduit altéré
Intérêt rue du Château : garde-corps XIXe
Discordant rue du Château : volets pleins Z, enduit altéré

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, conservation des persiennes à remettre en peinture dans une teinte moins soutenue, conservation des garde-corps XIXe rue du Château, restitution de fenêtres en accord avec la façade, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 63 Adresse : 5 rue de la Reine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle de la place Stanislas (n°6) et de la rue de la Reine (n°5)
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIII
Discordant : enduit altéré, proportion de la baie du rez-de-chaussée à l'extrémité gauche de la façade place Stanislas

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des persiennes, ravalement, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de la proportion d'origine de la baie modifiée

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 62 Adresse : 3bis rue de la Reine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne XVIIIe siècle simple à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, enduit ciment

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, ravalement.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 64 Adresse : 1 rue de la Reine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle de la rue de la Reine (n°1) et de la rue de Lorraine (n°23)
Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossettes, devanture rue de Lorraine, porte piétonne XIX à panneaux et cadres et imposte vitrée, rue de la Reine

Discordant : Volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents, enduit ciment, modification des proportions de la baie du R+3 rue de la Reine, enseigne drapeau

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne rue de la Reine, de la devanture rue de Lorraine (à restaurer), placer l'enseigne-drapeau à la hauteur du bandeau (rue de Lorraine), restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, restitution des dimensions d'origine de la baie du R+3 rue de la Reine, peindre la descente d'EP dans la même tonalité de la façade, dissimulation des réseaux, retraitement du pignon donnant sur l'impasse.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 65 Adresse : 21 rue de Lorraine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps, porte piétonne début XXe avec partue supérieure partiellement et imposte vitrées protégées par grille, persiennes à lames orientables

Discordant : réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, des garde-corps et de la porte piétonne, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 66 Adresse : 19 rue de Lorraine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, garde-corps XIX, persiennes à lames orientables

Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré

Eléments à modifier

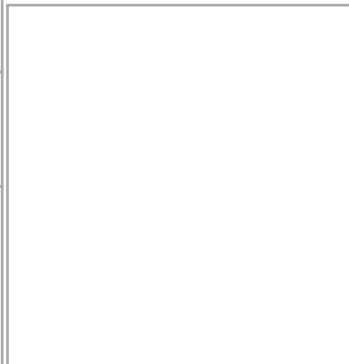
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, conservation des garde-corps, des persiennes, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 67 Adresse : 17 rue de Lorraine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle de la rue de Lorraine (n°17) et de la rue du Château (n°2)
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, bandeaux d'étage, chaînage d'angle, porte piétonne XIX avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte, persiennes à lames orientables.
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique (rdc), enduit très altéré, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des persiennes, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade (rdc), dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB Adresse : 4 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante (rue du Château et impasse de la rue de la Reine)
Intérêt rue du Château : linteaux segmentaires avec clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables
Discordant rue du Château : volets pleins à l'étage d'attique, réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à 2 vantaux carreau unique, enduit altéré

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 59 Adresse : 8 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante rue du Château, impasse de la rue de la Reine
Intérêt rue du Château : linteaux segmentaires, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette, devanture en pierre de taille
Discordant rue du Château : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC à 2 vantaux à carreau unique
Intérêt impasse : linteaux segmentaires délardés
Discordant impasse : volets pleins Z, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique, boîtes aux lettres posées sur un des volets à rez-de-chaussée

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Impasse de la rue de la Reine : ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, intégration des boîtes aux lettres dans les parties communes de l'immeuble
Rue du Château : conservation de la devanture, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux

Valeur architecturale :

Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 04 Parcelle : AB 58 Adresse : 10 rue du Château Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante rue du Château, impasse de la rue de la Reine
Discordant rue du Château: volets pleins Z, réseaux techniques apparents,
Discordant impasse de la rue de la Reine : proportion baie R+1, enduit ciment, volets pleins Z

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Rue du Château : restitution de volets en accord avec la façade, dissimulation des réseaux
Rue de l'impasse de la rue de la Reine : ravalement

Ilot : 05 Parcelle : AB 129 Adresse : 8 place Stanislas Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle de la place Stanislas et de la rue de la Reine
Intérêt: linteaux segmentaires délardés, clef traitée en bossage, chambranles à crossettes, encadrements moulurés des baies, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit ciment, raccords sur la descente d'EP, réseaux électriques apparents, fenêtres 2 vnaux à carreau unique.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la modénature, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement.

Ilot : 05 Parcelle : AB 130 Adresse : 27 rue de Lorraine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Autre **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante rue de Lorraine / place Stanislas (n°10). Ajout d'un comble à la Mansart au XIXe
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambranles à crossette (pl. Stanislas), persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe siècle
Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, abaissement de l'allège d'une baie d'attique pl. Stanislas, Brisis en shingle rue de Lorraine

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, conservation des garde-corps XIXe et des persiennes, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité de la façade, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous toiture. Remplacer le shingle par de l'ardoise.

Ilot : 05 Parcelle : AB 131 Adresse : 12 place Stanislas Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante rue de Lorraine / place Stanislas (n°12)
Intérêt place Stanislas : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, chambrantes à crossettes, persiennes à lames orientables, garde-corps XVIIIe (en remploi ?) et XIXe, Intérêt rue de Lorraine : corniche moulurée et bandeaux d'étage saillants, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, devanture début XXe
Discordant place Stanislas et rue de Lorraine : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fuites chéneau rue de Lorraine

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, conservation des persiennes, des portes piétonnes, des garde-corps XIXe, de la devanture commerciale, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade, réparation gouttière

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 05 Parcelle : AB 132 Adresse : 31 rue de Lorraine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIIIe 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt place Stanislas : façade XVIIIe avec chaînages d'angle en pierre, garde-corps en ferronnerie, décor végétal des encadrements, baies surmontées de dais servant d'appui aux baies des étages supérieurs, fronton courbe R+3, menuiseries. Discordant : mauvaise évacuation des EP par le chéneau occasionnant des désordres en façade (mousse sur l'enduit)
Intérêt rue de la Commanderie (façade d'entrée) et de Lorraine : façade XIXe avec garde-corps, encadrements de baie moulurés, porte piétonne XIX, persiennes en tableau à lames inclinables.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Maison de François Devaux, poète de cour, dit "panpan"
Place Stanislas : conservation des garde-corps, des menuiseries, de la modénature de la façade XVIIIe, réparation du chéneau, ravalement Rues de Lorraine et de la Commanderie : conservation des garde-corps et de la porte piétonne XIXe, ravalement, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade, suppression de la végétation grimpante rue de la Commanderie

Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 05 Parcelle : AB 128 Adresse : 25 rue de Lorraine Date : 18/02/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle des rues de Lorraine et de la Reine (n°2)
Intérêt : linteaux délardés en arc segmentaire à crossette, bandeaux d'étage, chaînage d'angle, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe, garde-corps XIXe
Discordant : enduit altéré, menuiseries non peintes, réseaux techniques apparents, enseigne de la devanture commerciale en rupture

Eléments à modifier

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne XVIIIe rue de la Reine, peindre les menuiseries, ravalement, devanture commerciale et enseigne à mettre en cohérence avec la composition de la façade, dissimulation des réseaux, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 06 Parcelle : AB133 Adresse : 33 rue de Lorraine Date : 12/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : maison sur parcelle traversante mise en valeur par sa situation urbaine (3 façades : sur la place Stanislas, la rue de Lorraine et la rue de la Commanderie), chaînage d'angle en grès, corniche moulurée, persiennes à lames orientables à R+2 et R+3, menuiseries bois à R+1 et R+2

Discordant : façade sur la place Stanislas endommagée par sinistre (fenêtres, persiennes, traces de fumée sur enduit), pierre du chaînage d'angle altérée, teinte d'enduit différente à RDC, menuiseries à carreau unique à l'étage d'attique, rideaux métalliques avec caisson en saillie à RDC, raccord sur descente EP, enseignes draineaux

Éléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et restitution des persiennes manquantes, suppression des rideaux métalliques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, ravalement, dissimulation des réseaux, devanture commerciale et enseigne à mettre en cohérence avec la composition de la façade, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 06 Parcelle : AB134 Adresse : 35 rue de Lorraine Date : 12/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : tuile mécanique+ardoise Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : maison mise en valeur par sa situation urbaine. Edifiée sur une parcelle traversante, elle présente 3 façades : rue de Lorraine, place Stanislas et place de la Comédie
Intérêt : linteaux délardés en arc segmentaire, dont la clef est traitée en triglyphe, chambranles à crossettes, chaînages d'angle, corniche moulurée, lucarnes de brisis à fronton cintré (volume de couverture modifié au XIXe par ajout d'un comble à la Mansart), épis et crête de faitage, persiennes à lames orientables à R+1 et R+2, encadrement en grès de la porte piétonne double à panneau partiellement vitré fin XIXe-déb. XXe. Discordant : menuiseries au profil un peu épais, abaissement des allèges de 2 baies à R+1 et R+2, place

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte, des garde-corps, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité de la façade, rééquilibrer composition de la façade sur la place Stanislas.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB319 Adresse : 46 rue de la République Date : 12/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle de la République et de la rue de Metz (n°2).
Intérêt : devanture en applique en bois fin XIX-début XXe, linteaux segmentaires délardés rue de Metz - Discordant : enduit altéré, volets pleins, encadrement ciment des baies de la travée de la porte d'entrée rue de Metz, réseaux techniques apparents, menuiseries PVC, grilles de sécurité aux fenêtres d'attique et à 1 baie du rez-de-chaussée rue de Metz, volets pleins Z

Éléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, homogénéisation des contrevents, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous toiture, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB318 Adresse : 4 rue de Metz Date : 12/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clefs de certains linteaux ornées d'un bossage, persiennes à lames orientables
Discordant : fenêtres PVC, certaines fenêtres sont occultées par des volets pleins Z, enduit altéré, réseaux techniques apparents, encadrement en ciment des baies de la travée d'entrée.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, homogénéisation des contrevents, dissimulation des réseaux techniques, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous toiture, peindre les descentes d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB317 Adresse : 6 rue de Metz Date : 12/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, certaines clefs d'arc sont ornées d'un bossage
Discordant : volets pleins Z, enduit altéré à la teinte trop soutenue, réseaux techniques apparents, menuiseries PVC.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, dissimuler les réseaux, homogénéiser les contrevents, restituer des fenêtres en accord avec la façade. suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous toiture.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB347 Adresse : 13-15 rue Elisabeth Charlotte Date : 13/09/2013

Typologie : Maison mil. XIXe Façade : Milieu XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : probablement 3 maisons réunies fin XIXe en 2 immeubles (parcelles AB347 et AB349) présentant la même façade, dont la modénature diffère des maisons XVIIIe du centre ancien : encadrement en pierre calcaire des baies, linteau droit orné de tiges stylisées incisées avec incrustation de fleurs en terre cuite
Discordant : ventouses, teinte trop soutenue de l'enduit, piédroits de la devanture en pierre très altérés

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Lors d'un ravalement, préconiser une teinte d'enduit neutre, s'inscrivant dans les tonalités de l'alignement homogène, dissimuler les réseaux, conserver la devanture et la restaurer, conserver la porte piétonne avec partie supérieure et imposte vitrées protégées par grille fonte du XIX, les garde-corps et les persiennes à lames orientables, peindre la descente d'EP dans la même tonalité que la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB303 Adresse : 7 rue Elisabeth Charlotte Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : enduit ciment, volets pleins Z, baies du rez-de-chaussée sur rue et et baies du R+1 sur le coeur d'ilot : modifiées.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Lors d'un ravalement, substituer l'enduit ciment par un enduit traditionnel adapté, dissimuler les réseaux, organisation du rez-de-chaussée pouvant être restituée, restituer des fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 07 Parcelle : AB302 Adresse : 5 rue Elisabeth Charlotte Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : maison d'une travée, baies à linteau segmentaire orné d'une clef traitée en bossage
Discordant : enduit altéré, volets pleins, ventouses, rez-de-chaussée modifié par percement d'un portail de garage.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux.



Ilot : 07 Parcelle : AB300 Adresse : 3 rue Elisabeth Charlotte Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés à R+1 et à l'étage d'attique, persiennes à lames orientables.
Discordant : récente surélévation en parpaings, réseaux techniques apparents, menuiseries PVC à carreau unique basculantes

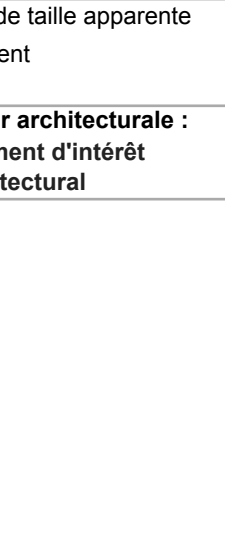
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input checked="" type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Modification du volume de couverture en cohérence avec le gabarit d'origine, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restituer des fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 07 Parcelle : AB299 Adresse : 13 rue Germain Charier Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Cette maison située à l'angle des rues Elisabeth Charlotte et Germain Charier a fait l'objet de transformations depuis l'enquête de terrain réalisée en juin 2009 : dépose de la devanture en applique pour transformation du rez-de-chaussée commercial en logement avec reprise de la maçonnerie en parpaings, pose de menuiseries PVC au RDC et R+1. Raccordement d'un tuyau de gaz au coffret de branchement GDF en façade sur la rue E. Charlotte.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, conserver les baies à linteau droit à encadrement en grès, le chaînage d'angle et la corniche en bois, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect de la façade sur la rue Elisabeth Charlotte.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB298 Adresse : 9-11 rue Germain Charier Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : réseaux techniques apparents, volets pleins Z, garde-corps récents, menuiseries PVC, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution des fenêtres et de volets en accord avec la façade, supprimer le coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB297 Adresse : 7 rue Germain Charier Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : garde-corps XIXe, porte à imposte vitrée, corniche moulurée saillante
Discordant : encadrement des baies en pierre récemment peints lors du ravalement, réseaux techniques apparents, volets pleins Z, RDC et R+1 : menuiseries à carreau unique,

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, conservation des garde-corps XIXe, laisser encadrement de baies en pierre apparente.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB296 Adresse : 5 rue Germain Charier Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : accès

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Discordant : rez-de-chaussée éventré dans les années 1980 pour créer un passage sous immeuble vers le cœur d'îlot, garde-corps récents, menuiseries et volets brisés PVC, réseaux techniques apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, enduit altéré.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, remplacement des contrevents, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, supprimer le coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture



Ilot : 07 Parcelle : AB393 Adresse : 3 rue Germain Charier Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : baies à linteaux segmentaires déladrés
Discordant : menuiseries et volets brisés PVC, garde-corps récents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Restitution des fenêtres et des contrevents en accord avec la façade, uniformisation des garde-corps, supprimer le coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture.



Ilot : 07 Parcelle : AB304 Adresse : 1 rue Germain Charier Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : chaînage d'angle, garde-corps XIX, corniche saillante moulurée, devanture en applique bois XIXe fin XIX sur la rue de la République
Discordant : enduit altéré, volets brisés métalliques, réseaux techniques apparents, devanture en applique sur la rue Germain Charier, enseignes drapeaux trop hautes.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input checked="" type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, remplacement des contrevents, amélioration de l'aspect de la devanture rue Germain Charier, abaisser la hauteur des enseignes drapeaux la hauteur du bandeau.



Ilot : 07 Parcelle : AB305 Adresse : 34 rue de la République Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne ouvragée à panneau et cadre et imposte vitrée XVIIIe, persiennes à lames orientables, garde-corps fonte moulée XIXe
Discordant : élargissement des baies de la travée de gauche. Rdc : création d'une devanture actuellement occupée par un logement, raccord sur la descente d'EP, soubassement en moellons apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Éléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation et restauration de la porte piétonne, des persiennes à lames orientables, soubassement à enduire, dissimulation des réseaux, recomposition de la baie à rez-de-chaussée de la travée de gauche.

Ilot : 07 Parcelle : AB358 Adresse : 36 rue de la République Date : 16/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, garde-corps XIXe de la baie à R+1 de la travée de droite posé trop haut.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, dépose du garde-corps.

Ilot : 07 Parcelle : AB330 Adresse : 38 rue de la République Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés dont la clef d'arc est traitée en bossage, garde-corps fonte XIXe
Discordant : menuiseries PVC, volets roulants PVC à R+2, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Éléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade

Ilot : 07 Parcelle : AB360 Adresse : 40 rue de la République Date : 16/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne XVIII à imposte vitrée, linteaux segmentaires délardés dont la clef d'art est traitée en bossage, persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, corniche en bois.

Discordant : enduit altéré, baie à rez-de-chaussée : encadrement en pierre peint, menuiseries PVC et persiennes métalliques en tableau, réseaux techniques apparents.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des persiennes et des garde-corps XIXe, ravalement, dissimulation des réseaux techniques, baie à rez-de-chaussée : restitution de l'encadrement en grès de la baie, restitution de fenêtres et de contrevents en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB334 Adresse : 42 rue de la République Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : bandeaux d'étage, corniche saillante moulurée, garde-corps XIX, porte piétonne à imposte vitrée protégée par une grille en fonte XIXe, devanture en applique XIXe

Discordant : réseaux techniques apparents, teinte d'enduit différente entre rez-de-chaussée et niveaux supérieurs, store corbeille.

Eléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, dépose du store corbeille.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 07 Parcelle : AB316 Adresse : 44 rue de la République Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables à R+2, garde-corps XIXe à R+1, porte piétonne XIX à cadres et panneaux avec partie supérieure et imposte vitrées

Discordant : menuiseries et volets roulants PVC à R+1, réseaux techniques apparents

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation la porte piétonne, les persiennes et les garde-corps XIXe, dissimuler les réseaux techniques, R+1 : restituer des contrevents et des menuiseries en accord avec la façade.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 08 Parcelle : AB72 Adresse : 6 rue de Lorraine Date : 13/09/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ancien hôtel du Pigeon d'Or.
Intérêt : porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, linteaux segmentaires délardés, encadrement mouluré, chambranles à crossettes, bandeaux d'étage, corniche moulurée saillante, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, menuiseries vantail unique des haies à R+3

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne et des persiennes, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres à R+3 en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment de grand
intérêt architectural**



Ilot : 08 Parcelle : AB71 Adresse : 8 rue de Lorraine Date : 16/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : porte piétonne XVIIIe à panneaux et cadres à imposte vitrée, linteaux segmentaires délardés avec clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables.
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des persiennes, dissimulation des réseaux et restitution de fenêtres en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 08 Parcelle : AB70 Adresse : 10 rue de Lorraine Date : 13/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : réseaux techniques apparents, volets pleins Z et persiennes métalliques en tableau, enduit altéré

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de contrevents en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 08 Parcelle : AB69 Adresse : 12 rue de Lorraine Date : 13/09/2013

Typologie : Unicum

Façade : autre

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : rare exemple de maison XVIIe dans le centre ancien. Porte à panneau clouté et son encadrement mouluré à fronton brisé orné d'un groupe sculpté, soutenu par entablement à triglyphe. R+1 : baies à linteau segmentaire, 3 baies d'attique à linteau cintré et appuis de baie moulurés (cf. n°18 rue de Lorraine).
Discordant : rdc altéré par aménagement d'un garage à gauche et modification d'une baie dont il reste le linteau et les encadrements en pierre pour percer 1 baie courante, fenêtres à 2 vantaux à carreau unique à rdc et R+1, réseaux techniques apparents, enduit de la façade sur la rue Demangeot altéré par ob. évacuation EP

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conserver la porte piétonne et son encadrement, ravalement, dissimulation des réseaux, restituer des fenêtres en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 08 Parcelle : AB84 Adresse : 3 rue Sainte-Marie Date : 16/09/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re

Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement mouluré des baies à linteau droit à R+1 (XVIIe?), persiennes à lames orientables, corniche saillante sur la façade donnant sur la rue Germain Charier
Discordant : façade donnant sur la rue Demangeot : volets pleins Z, enduit altéré et ventouses, teinte des menuiseries bois

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, restitution de contrevents en accord avec la façade, intégration des ventouses. Privilégier une teinte moins soutenue des menuiseries bois.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 08 Parcelle : AB83 Adresse : 29 rue Germain Charier Date : 16/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié

Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : chambranles à crossettes des baies, linteau segmentaires délardés, bandeaux d'étages et corniche moulurée, persiennes à lames orientables, vestiges de niche votive avec tympan trilobé et linteau en accolade typiquement lorrain (XVe?) au rez-de-chaussée de la façade Est et d'une baie médiévale
Discordant : réseaux techniques apparents, 2 baies bouchées façade Est.

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes à lames orientables et des vestiges de baies anciennes, dissimulation des réseaux.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 08 Parcelle : AB82 Adresse : 27 rue Germain Charier Date : 17/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : chambranles à crossettes des baies, linteau segmentaires délardés, bandeaux d'étages et corniche moulurée, persiennes à lames orientables, porte piétonne ouvragée à panneaux et cadre à imposte vitrée XVIIIe protégée par grille fonte XIXe
Discordant : réseaux apparents

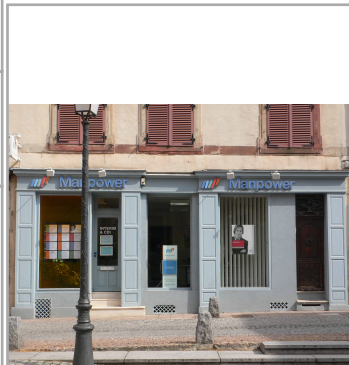
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte et dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 08 Parcelle : AB81 Adresse : 25 rue Germain Charier Date : 17/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : baies à linteau segmentaire dont la clef d'arc est traitée en bossage, persiennes à lames orientables, devanture en applique bois XIXe, garde-corps XIXe, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : hétérogénéité des teintes de menuiseries, garde-corps de la baie du rez-de-chaussée en rupture, enduit altéré, réseaux techniques apparents

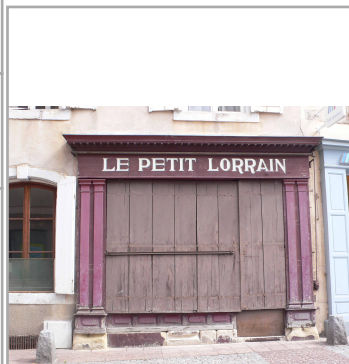
Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, conservation des persiennes, des garde-corps XIX, de la devanture et de la porte piétonne XVIII, uniformiser la teinte des menuiseries, remplacer garde-corps RDC, dissimuler les réseaux techniques, peindre les descentes d'EP dans la tonalité de la façade.



Ilot : 08 Parcelle : AB80 Adresse : 23 rue Germain Charier Date : 17/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne XVIIIe simple imposte vitrée, persiennes à lames orientables, devanture en applique bois XIXe
Discordant : enduit ciment, fenêtres à deux vantaux à carreau unique à R+1, réseaux techniques apparents, percement de baies de comble.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, conservation de la devanture, des persiennes (à restaurer) et de la porte piétonne, dissimulation des réseaux, peindre la descente d'EP dans la tonalité de la façade.



Ilot : 08 Parcelle : AB79 Adresse : 19-21 rue Germain Charier Date : 17/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, persiennes à lames orientables, garde-corps fonte XIXe, porte piétonne XVIIe du n°21, corniche saillante.
Discordant : modification des percements du rez-de-chaussée, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes et de la porte piétonne du n°21, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée, dissimulation des réseaux techniques



Ilot : 09 Parcelle : AB125 Adresse : 16 rue de Lorraine Date : 17/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, garde-corps XIX, porte piétonne XVIII à imposte vitrée, devanture en applique fin XIXe-début XXe
Discordant : profils des traverses hautes des baies à R+2 trop épais, enduit altéré

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, conservation des persiennes, des garde-corps XIXe, de la porte piétonne XVIIIe, dissimulation des réseaux.



Ilot : 09 Parcelle : AB432 Adresse : 18 rue de Lorraine Date : 17/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT **Modénature :** Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge **Usage RDC :** Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Ravalement récent. Le commerce (en travaux en juin 2012) s'étend au rez-de-chaussée du n°20 rue de Lorraine.
Intérêt : linteaux segmentaires délardés et baies d'attique à linteau cintré (cf. n° 12 rue de Lorraine), encadrement mouluré de la porte d'entrée au linteau orné d'un mascarone
Discordant : menuiseries non peintes, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux, peindre menuiseries (prendre modèle sur teinte R +1).



Ilot : 09 Parcelle : AB127 Adresse : 20 rue de Lorraine Date : 25/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Ardoise Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Appartient à un alignement homogène

Eléments d'intérêt/discordants :

Ravalement récent. Le commerce (en travaux en juin 2012) s'étend au rez-de-chaussée du n°20 rue de Lorraine.
Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe
Discordant : teinte des menuiseries, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Peindre menuiseries en utilisant teinte en accord avec la façade, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 09 Parcelle : AB115 Adresse : 22 rue de Lorraine Date : 25/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, corniche saillante moulurée, devanture commerciale début XXe, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée
Discordant : fenêtres à deux vantaux à carreau unique à R+1 et un vantail à carreau unique à R+2, enduit et corniche altérés, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade, conservation de la porte piétonne, des persiennes et de la devanture.



Ilot : 09 Parcelle : AB114 Adresse : 24 rue de Lorraine Date : 25/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée, corniche saillante moulurée, devanture début XXe
Discordant : fenêtres à deux vantaux et carreau unique à R+1, grille de fixation des spots, enseignes drapeaux, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation de la porte piétonne, des persiennes, de la devanture, dissimulation des réseaux techniques, placer enseignes drapeaux au niveau du bandeau horizontal de la devanture et réduire leur nombre, déposer grille de fixation.



Ilot : 09 Parcelle : AB113 Adresse : 26 rue de Lorraine Date : 25/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables et garde-corps XIX, bandeaux d'étagage, corniche saillante moulurée, devanture
Discordant: enduit altéré, fenêtres à deux vantaux et carreau unique, réseaux techniques apparents

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, conservation des persiennes, des garde-corps et de la devanture.



Ilot : 09 Parcelle : AB112 Adresse : 28 rue de Lorraine Date : 25/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle de la rue de Lorraine (n°28) et rue de la Commanderie (n°13-15).
Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe (rue de Lorraine), linteaux segmentaires délardés rue de la Commanderie
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes et des garde-corps XIXe, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.



Ilot : 09 Parcelle : AB110 Adresse : 9-11 rue de la Commanderie Date : 25/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes lames orientables, devanture applique bois XIXe
Discordant : volets roulants occultant l'ancienne devanture, volets pleins Z R+2, réseaux apparents, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes et de la devanture, ravalement, dissimulation des réseaux, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, dépose des volets roulants PVC




Ilot : 09 Parcelle : AB109 Adresse : 7 rue de la Commanderie		Date : 26/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires avec clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables Discordant : réseaux techniques apparents, enduit altéré, fenêtres PVC, garde-corps hétérogènes, rez-de-chaussée dénaturé par transformation d'une ancienne boutique en garage (seul le bandeau a été conservé)		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, dissimulation des réseaux, conservation des persiennes à lames orientables, restitution de fenêtres en accord avec la façade.		



Ilot : 09 Parcelle : AB108 Adresse : 5 rue de la Commanderie		Date : 26/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires avec clef d'arc traitée en bossage Discordant : porte de garage dans ancienne devanture transformée en garage, altération de la pierre de l'encadrement de l'ancienne devanture, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Dissimulation des réseaux, restauration de la pierre à rez-de-chaussée.		



Ilot : 09 Parcelle : AB320 Adresse : 1 rue de la Commanderie		Date : 26/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine :		
Eléments d'intérêt/discordants : Angle rue de la Commanderie (n°1) et rue Sainte-Marie (n°23). <i>Intérêt :</i> linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, chaînage d'angle, niche d'angle occupée par deux statuettes <i>Discordant :</i> fenêtres 2 vantaux à carreau unique, enduit altéré, RDC rue de la Commanderie dénaturé par percements XXe (probablement ancienne boutique), volets roulants PVC avec caisson en saillie rue Sainte-Marie.		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement, conservation des persiennes et de la niche d'angle, dépose du volet roulant, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée rue de la Commanderie.		



Ilot : 09 Parcelle : AB321 Adresse : 17à21 rue Sainte-Marie Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle traversante rue Sainte-Marie/rue de la Commanderie constituée de 4 entités bâties

Intérêt : linteaux segmentaires délardés

Discordant : enduit altéré, volets pleins Z, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, réseaux techniques apparents.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 09 Parcelle : AB116 Adresse : 15 rue Sainte-Marie Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires avec clef d'arc traitée en bossage, porte piétonne à imposte vitrée

Discordant : enduit altéré, volets pleins Z, coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture, fenêtres 2 vantaux à carreau unique

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, conservation de la porte piétonne, restitution de fenêtres en accord avec la typologie, suppression du coffrage des abouts de chevrons en sous-toiture



Ilot : 09 Parcelle : AB452 Adresse : 13 rue Sainte-Marie Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, porte piétonne XIXe pleine à cadres et panneaux à imposte vitrée, bandeau d'étage moulurée

Discordant : persiennes manquantes à R+1 (fenêtre de gauche)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |


Préconisations

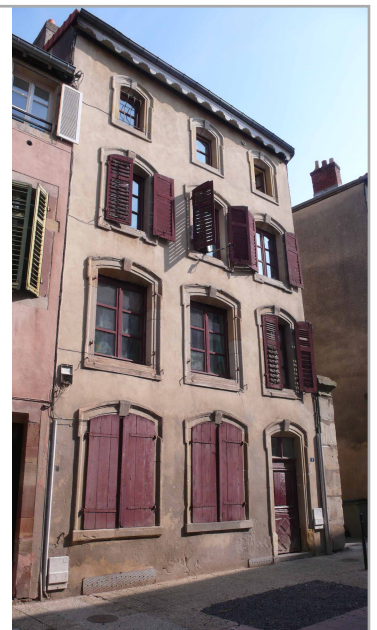
Rétablir persiennes à lames orientables, conservation de la porte piétonne XIXe




Ilot : 09 Parcelle : AB118 Adresse : 11 rue Sainte-Marie		Date : 26/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Garage
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : persiennes à lames orientables et garde-corps XIX Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, RDC aménagé en garage		Valeur architecturale : Bâtiment d'intérêt architectural
Eléments à modifier <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Ravalement de la façade sur rue et de la façade donnant sur l'impasse, dissimulation des réseaux techniques, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.		



Ilot : 09 Parcelle : AB121 Adresse : 9 rue Sainte-Marie		Date : 26/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique XVIIIe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Intérêt : linteaux segmentaires des baies présentant des chambranles à crossettes, clef d'arc du linteau traitée en bossage, persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe ouvragée à panneaux et cadres à imposte vitrée Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, certaines persiennes déposées (il reste les gonds)		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation de la porte piétonne XVIIIe et des persiennes XIX, ravalement, dissimulation des réseaux techniques.		



Ilot : 09 Parcelle : AB122 Adresse : 7 rue Sainte-Marie		Date : 26/09/2013
Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié		Façade : Classique fin XVIII début XIXe
Matériaux façade : Enduit et PdT		Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge		Usage RDC : Logement
Situation urbaine : Courante		
Eléments d'intérêt/discordants : Maison XVe à l'angle de la rue Sainte-Marie (n°7) et Demangeot (n°2) dont il ne subsiste que deux arcades mises au jour après 1974 sur la façade sud; entièrement remaniée au XIXe (notice Mérimée). Intérêt : vestiges d'arcades rue Saine-Marie, chaînage d'angle avec groupe sculpté représentant une Vierge à l'Enfant du XVIIIe, persiennes à lames orientables. Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents		Valeur architecturale : Bâtiment de grand intérêt architectural
Eléments à modifier <input type="checkbox"/> Percements RdC <input type="checkbox"/> Volumétrie <input type="checkbox"/> Réseaux <input type="checkbox"/> Percements étages <input type="checkbox"/> Porte de garage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Matériaux façade <input type="checkbox"/> Devanture commerce <input type="checkbox"/> Matériau couverture <input type="checkbox"/> Enseigne		
Préconisations Conservation du groupe sculpté, ravalement, peindre descente d'EP dans la tonalité de la façade, dissimulation des réseaux.		



Ilot : 09 Parcelle : AB123 Adresse : 4 rue Demangeot Date : 26/09/2013

Typologie : Maison bourgeoise XVIII 1re Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : soin apporté au décor des baies à linteau droit orné d'une agrafe sculptée à ornement végétal, encadrement mouluré avec décor sculpté de feuillages, appuis de baies moulurés soutenus par consoles sculptées à ornement végétal, linteau de porte orné d'un cartouche rocaille, corniche saillante moulurée. Cf. 15 rue de Lorraine (Maison du marchand).
Discordant : persiennes métalliques en tableau, réseaux techniques apparents, fenêtres à 2 vantaux à carreau unique et allège vitrée à R+1 et à 2 vantaux à carreau unique à R+3, garde-corps aioulés.

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, remise en peinture de la porte piétonne, restitution de fenêtres en accord avec la façade, restauration de la modénature en grès.

Voir description dans le diagnostic p. 140
Voir *Le patrimoine civil de Lunéville*, Metz, éditions Serpenoise, 1994, p. 20.

Valeur architecturale :
Bâtiment de grand intérêt architectural



Ilot : 09 Parcelle : AB124 Adresse : 6-8 rue Demangeot Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIIIe début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : chaînage d'angle, modénature en grès des linteaux droits des baies surmontés d'un entablement, appuis de baie à R+2 soutenues par fines consoles à triglyphes, corniche saillante moulurée, bandeau d'étage, RDC traité en lignes de refend, devanture commerciale en grès (n°6), persiennes à lames orientables - *Discordant* : réseaux techniques apparents, persiennes à lames orientables en mauvais état, enduit altéré, fenêtres à 2 vantaux et carreau unique à R+2 rue Demangeot - porte d'entrée récente rue Demangeot

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, dissimulation des réseaux, réparation des persiennes, restitution de fenêtres et d'une porte d'entrée en accord avec la façade.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 10 Parcelle : AB405 Adresse : 30 rue de Lorraine Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues de Lorraine et de la Commanderie
Intérêt : linteaux segmentaires à R+1, persiennes à lames orientables
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux carreau unique ne suivant pas le cintrage du linteau, store-banne rue de la Commanderie, volets pleins Z.

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Dissimuler les réseaux techniques, conservation des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, déposer le store-banne rue de la Commanderie.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 10 Parcelle : AB406-7 Adresse : 32 rue de Lorraine Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : encadrement en grès des baies à linteau droit
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres à 2 vantaux et carreau unique occultées par volets pleins Z.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimuler les réseaux et restituer des fenêtres en accord avec la façade.



Ilot : 10 Parcelle : AB137 Adresse : 34 rue de Lorraine Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables, corniche en bois
Discordant : enduit altéré

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement.



Ilot : 10 Parcelle : AB136 Adresse : 36 rue de Lorraine Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables
Discordant : persiennes métalliques en tableau RDC, réseaux techniques apparents

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural

Éléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimuler les réseaux.



Ilot : 10 Parcelle : AB135 Adresse : 38 rue de Lorraine Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues de Lorraine et de la Vieille Muraille dont une partie de la façade sur la rue de Lorraine a été modifiée dans l'entre-deux-guerres par l'ajout de balcons et l'aménagement d'une partie du rez-de-chaussée en garage. Encadrement de la devanture commerciale : de la même époque. *Intérêt* : persiennes à lames orientables - *Discordant* : altération de la composition de la façade, réseaux apparents, petite baie parasite percée à R+2 à l'extrémité gauche de la façade rue de la Vieille Muraille

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, intégrer la baie parasite, conserver les persiennes.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 10 Parcelle : AB149 Adresse : 11 place Eugène Ferry Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle constituée de 2 entités bâties, à l'angle de la place Eugène Ferry et de la rue de la Vieille Muraille. *Intérêt* : linteaux segmentaires délardés *Discordant* : fenêtres à deux vantaux et carreau unique, volets pleins Z, enduit altéré, enduit ciment façade Est, réseaux techniques apparents (parabole en façade), garde-corps récents.

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 10 Parcelle : AB146 Adresse : 9 place Eugène Ferry Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage + logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, clef de linteau ornée d'un bossage, persiennes à lames orientables *Discordant* : enduit altéré, réseaux techniques apparents, aménagement du rez-de-chaussée en garage

Eléments à modifier

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, remise en peinture des persiennes, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt
architectural**



Ilot : 10 Parcelle : AB145 Adresse : 7 place Eugène Ferry Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Garage

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés
Discordant : réseaux techniques apparents, volets pleins Z, enduit altéré, fenêtres PVC 2 vantaux et carreau unique, aménagement du rez-de-chaussée en garage.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input checked="" type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres et de volets en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.



Ilot : 10 Parcelle : AB144 Adresse : 5 place Eugène Ferry Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique, modification des baies du rez-de-chaussée (porte d'entrée récente et fenêtre du logement occultée par persiennes métalliques en tableau en rupture)

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.



Ilot : 10 Parcelle : AB142 Adresse : 1 place Eugène Ferry Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle de la place E. Ferry et de la rue de la Commanderie.
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, persiennes à lames orientables
Discordant : enduit altéré, modification des percements du rez-de-chaussée, réseaux techniques apparents, teinte sombre des menuiseries bois, volet roulant PVC rue de la Commanderie, façade arrière donnant sur la rue de la Commanderie dégagée lors de la démolition d'une maison mitoyenne.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement, retraitement de l'aspect des rez-de-chaussée et de la façade arrière, dissimulation des réseaux techniques, réparation de la descente d'EP rue de la Commanderie (fuite) et mise en peinture dans la tonalité de la façade, restitution de fenêtres en accord avec la façade, conservation des persiennes, dépose du volet roulant rue de la Commanderie.



Ilot : 10 Parcelle : AB140 Adresse : 4 rue de la Commanderie Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, porte piétonne à imposte vitrée
Discordant : réseaux techniques apparents, volets roulants PVC et fenêtres PVC 2 vantaux et carreau unique, enduit altéré, modification des baies du rez-de-chaussée.

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Dissimulation des réseaux techniques, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dépose des volets roulants PVC, conservation de la porte piétonne.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 11 Parcelle : AB171 Adresse : 40 rue de Lorraine Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires, fenêtres bois 6 carreaux RDC et R+1 suivant le cintrage du linteau (bon exemple), porte piétonne et porte cochère, garde-corps XIXe
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres bois à 2 vantaux à carreau unique à R+2, pose d'un barreau au-dessus du garde-corps à R+2, enduit altéré, façade Ouest donnant sur la rue de la Vieille Muraille dégagée lors de l'éclaircissement de la rue

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Conservation des portes d'entrée, des persiennes et des garde-corps, ravalement, purge de l'enduit ciment rue de la Vieille Muraille dont l'aspect est à améliorer, dissimulation des réseaux, restitution de fenêtres en accord avec la façade à R+2.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 11 Parcelle : AB172 Adresse : 29 rue du Général Leclerc Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Pierre de taille apparente Modénature : Pierre de taille apparente
Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison située à l'angle des rues de Lorraine et du général Leclerc
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, persiennes à lames orientables, chaînage d'angle avec niche occupée par une statue en calcaire du XVIIIe représentant saint Nicolas ayant perdu la plupart de ses attributs.
Discordant : fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique

Eléments à modifier

Percements RdC Volumétrie Réseaux
 Percements étages Porte de garage Autre
 Matériaux façade Devanture commerce
 Matériau couverture Enseigne

Préconisations

Restitution de fenêtres en accord avec la façade, conservation des persiennes et de la niche d'angle avec sa statuette.

Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 11 Parcelle : AB170 Adresse : 27-25 rue du Général Leclerc Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Parcelle constituée de 2 entités bâties
Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage
persiennes à lames orientables (n°27), persiennes à lames orientables.
Discordant : réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et 2 persiennes manquantes (n°27)

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, restitution de fenêtres en accord avec la façade, uniformisation des contrevents, dissimulation des réseaux.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 11 Parcelle : AB168 Adresse : 23 rue du Général Leclerc Date : 26/09/2013

Typologie : Maison fin XIXe Façade : Néo-classique fin XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Logement

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison de ville construite au cours de la 2e moitié du XIXe
Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps, soupiraux de cave, porte piétonne double, chaînage d'angle en brique
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, modification des percements du rez-de-chaussée

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des persiennes, de la porte piétonne double, des soupiraux de cave, dissimulation des réseaux, ravalement.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 11 Parcelle : AB167 Adresse : 21 rue du Général Leclerc Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, garde-corps XIXe, devanture bois en applique (commerce vacant)
Discordant : enduit altéré, fenêtres PVC 2 vantaux à carreau unique

Eléments à modifier

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input type="checkbox"/> Réseaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Conservation des éléments XIX : garde-corps, persiennes, devanture en bois, ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
Bâtiment d'intérêt architectural**



Ilot : 11 Parcelle : AB455 Adresse : 21 rue de la Charité Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle des rues du général Leclerc et de la Charité
Intérêt : persiennes à lames orientables, bandeaux d'étage, corniche saillante, 2 portes piétonne XVIIIe simples à planches jointives et imposte vitrée rue de la Charité et du général Leclerc

Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, devanture commerciale ne respectant pas organisation de la façade, enseigne (teinte, lettrage) à retraiter

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation des persiennes, des portes piétonnes, dissimulation des réseaux techniques apparents, ravalement, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 11 Parcelle : AB165 Adresse : 19 rue de la Charité Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique fin XVIII début XIXe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : persiennes à lames orientables, corniche saillante
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, fenêtres 2 vantaux à carreau unique et allège vitrée, modification des baies du rez-de-chaussée.

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Ravalement, restitution de fenêtres en accord avec la façade, dissimulation des réseaux, amélioration de l'aspect du rez-de-chaussée.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Ilot : 11 Parcelle : AB164 Adresse : 17 rue de la Charité Date : 26/09/2013

Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié Façade : Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge Usage RDC : Inoccupé

Situation urbaine : Courante

Eléments d'intérêt/discordants :

Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, corniche saillante persiennes à lames orientables, porte piétonne XVIIIe simple à planches jointives et imposte vitrée, devanture bois en applique XIX, menuiseries bois 6 carreaux
Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents.

Eléments à modifier

- Percements RdC
- Percements étages
- Matériaux façade
- Matériau couverture
- Volumétrie
- Porte de garage
- Devanture commerce
- Enseigne
- Réseaux
- Autre

Préconisations

Conservation et restauration de la modénature, de la porte piétonne, des menuiseries, des persiennes, de la devanture, ravalement, dissimulation des réseaux.

Valeur architecturale :

Bâtiment d'intérêt architectural



Typologie : Maison de ville XVIIIe 1re moitié **Façade :** Classique XVIIIe

Matériaux façade : Enduit et PdT

Modénature : Pierre de taille apparente

Couverture : Tuile mécanique rouge

Usage RDC : Commerce

Situation urbaine : Courante

Éléments d'intérêt/discordants :

Maison à l'angle des rues de la Charité et de la Vieille Muraille
 Intérêt : linteaux segmentaires délardés, clef d'arc traitée en bossage, menuiseries bois
 Discordant : enduit altéré, réseaux techniques apparents, la grille de la devanture n'est pas posée à l'intérieur de la devanture, fenêtre à vantail unique rue de la Vieille Muraille

Éléments à modifier

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Percements RdC | <input type="checkbox"/> Volumétrie | <input checked="" type="checkbox"/> Réseaux |
| <input type="checkbox"/> Percements étages | <input type="checkbox"/> Porte de garage | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériaux façade | <input checked="" type="checkbox"/> Devanture commerce | |
| <input type="checkbox"/> Matériau couverture | <input type="checkbox"/> Enseigne | |

Préconisations

Ravalement des façades, dissimulation des réseaux, remplacement de l'actuel système de fermeture de la devanture, restitution de fenêtres en accord avec la façade.

**Valeur architecturale :
 Bâtiment d'intérêt architectural**

